

Grundrissvorschläge

# Satteldachhaus

Wohnfläche zwischen 120 m<sup>2</sup> und 140 m<sup>2</sup>



Der Schwabenmassivhaus Hauskatalog  
200 Grundhäuser – fertig geplant als Basis für Ihr Angebot



# Haus mit Satteldach Variante 1



Wohnfläche Gesamt	136,78 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	80,08 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	56,70

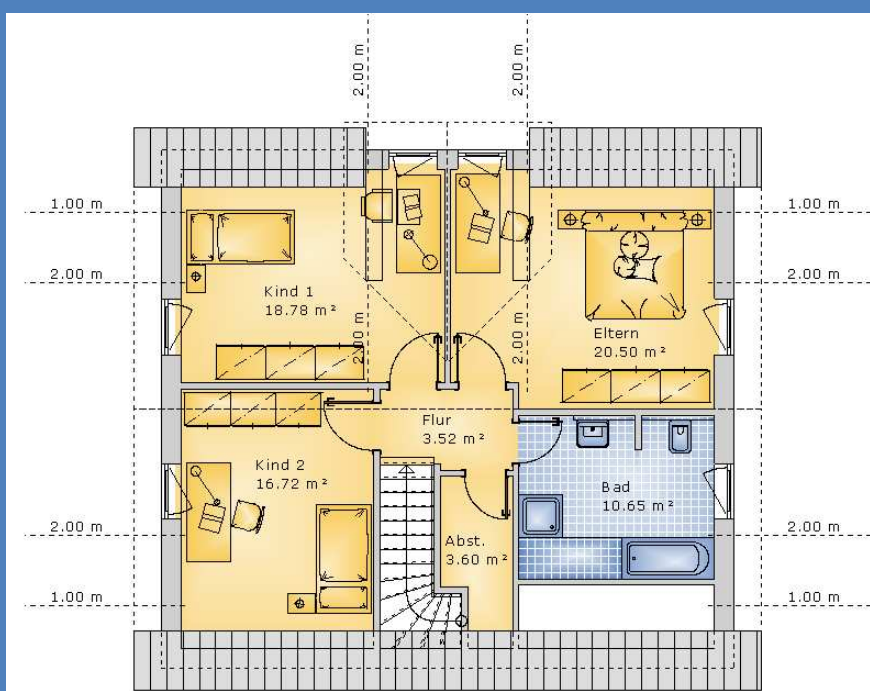
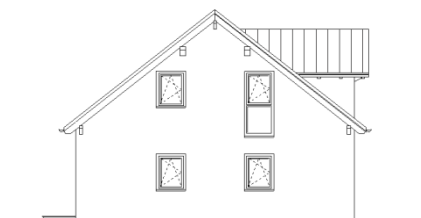
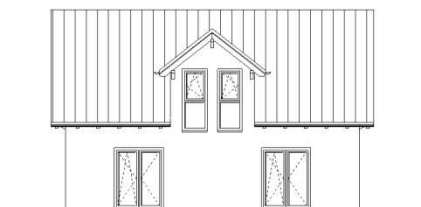
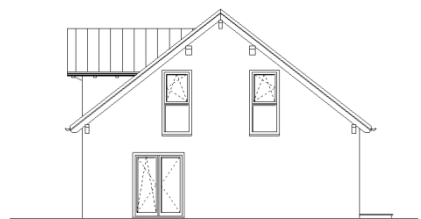
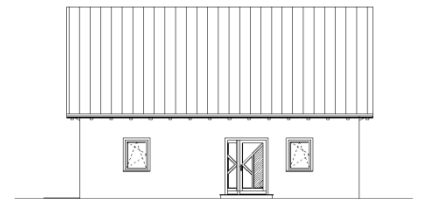
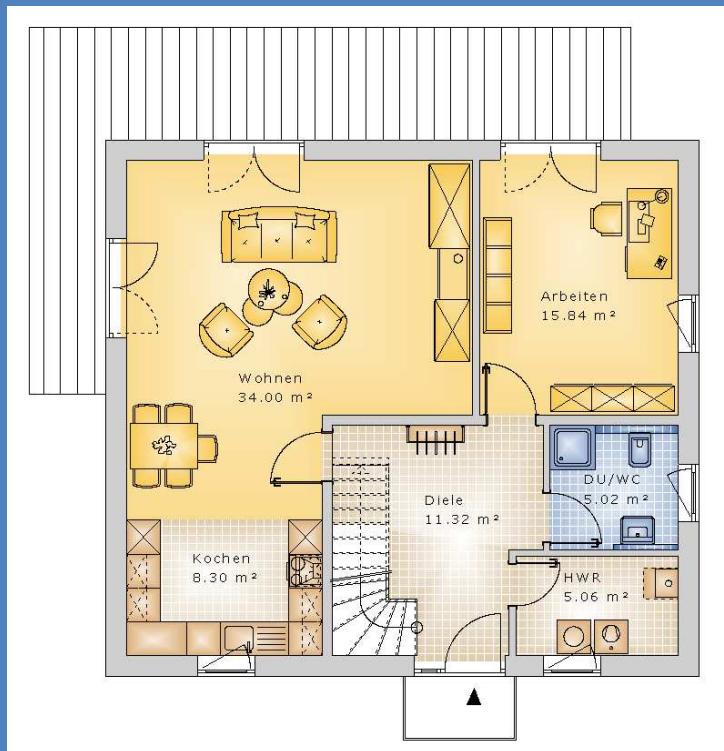
MHPL\_SATTEL\_01

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



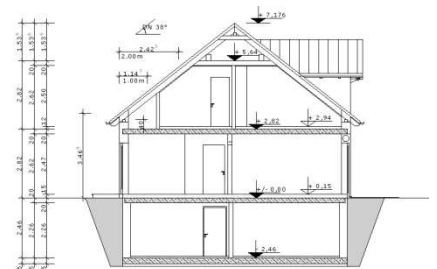
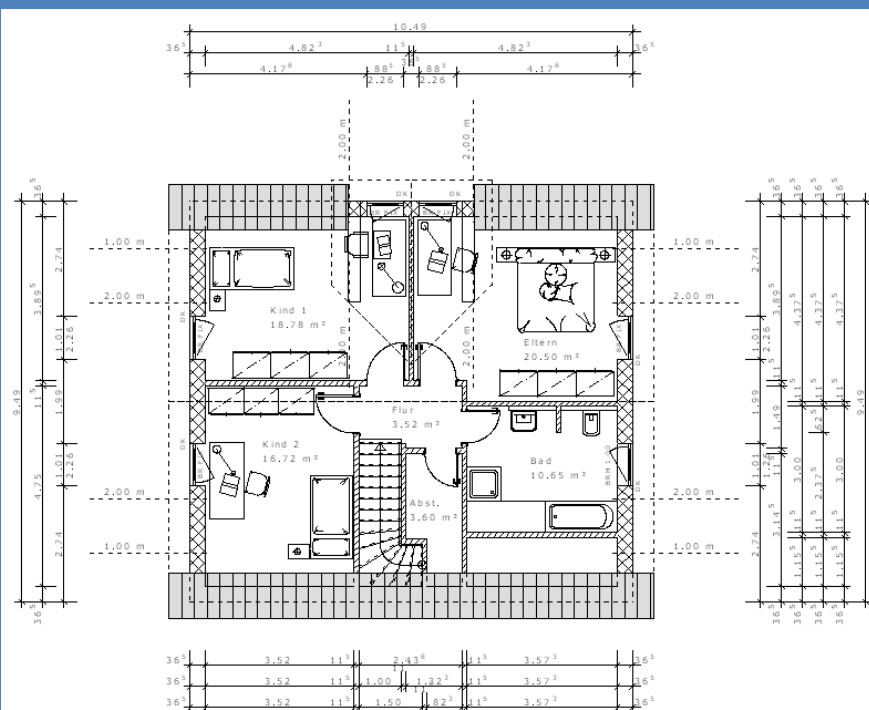
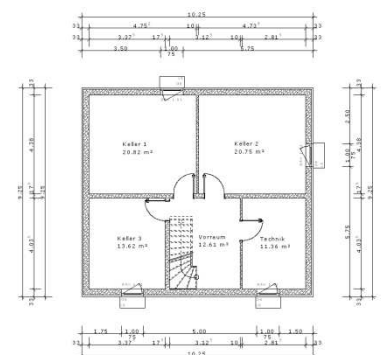
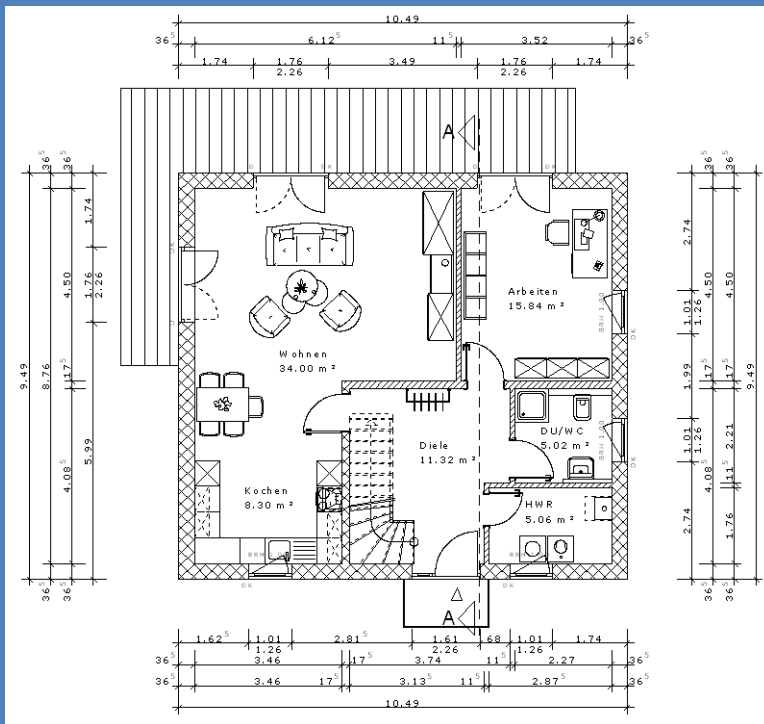
# Haus mit Satteldach

## Variante 1



# Haus mit Satteldach

## Variante 1





# Haus mit Satteldach Variante 1



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	34,65m <sup>2</sup>
Arbeiten	16,11m <sup>2</sup>
Diele	11,20m <sup>2</sup>
Kochen	8,22m <sup>2</sup>
HWR	4,97m <sup>2</sup>
DU/WC	4,93m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>80,08m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	15,96m <sup>2</sup>
Kind 1	14,25m <sup>2</sup>
Kind 2	11,81m <sup>2</sup>
Bad	9,11m <sup>2</sup>
Abst.	2,11m <sup>2</sup>
Flur	3,46m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>56,70m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 136,78m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	20,64m <sup>2</sup>
Keller 2	20,57m <sup>2</sup>
Keller 3	13,47m <sup>2</sup>
Vorraum	12,47m <sup>2</sup>
Technik	11,22m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>78,37m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,81m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	99,55m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	99,55m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>293,91m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	233,239m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	280,731m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	260,880m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>774,850m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 2



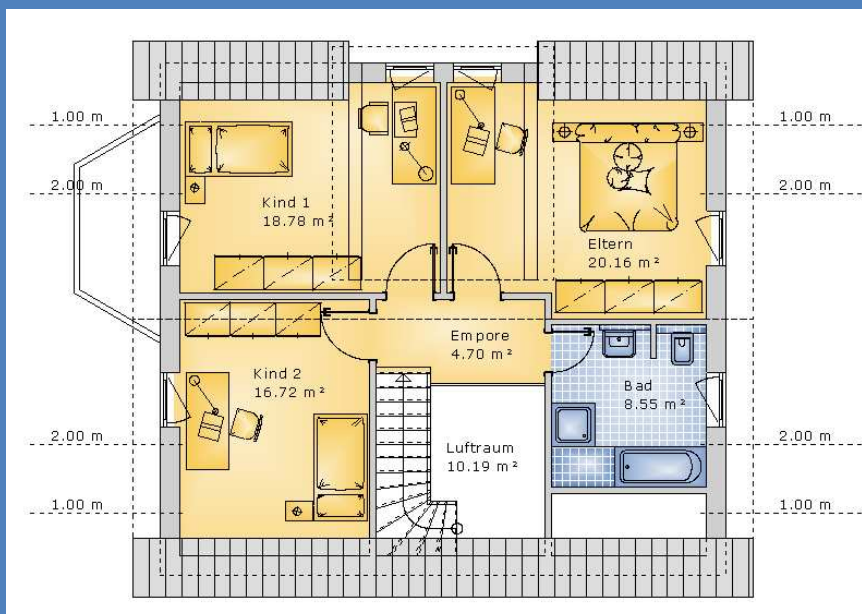
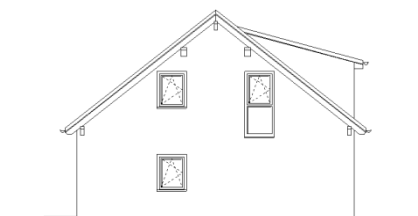
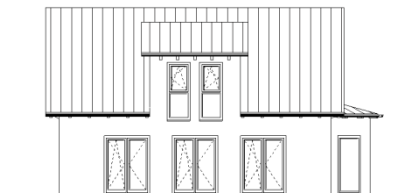
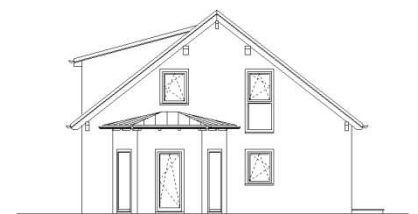
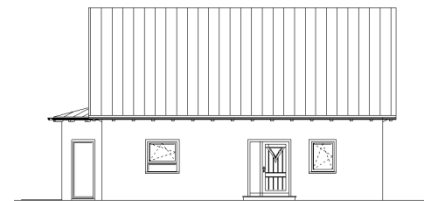
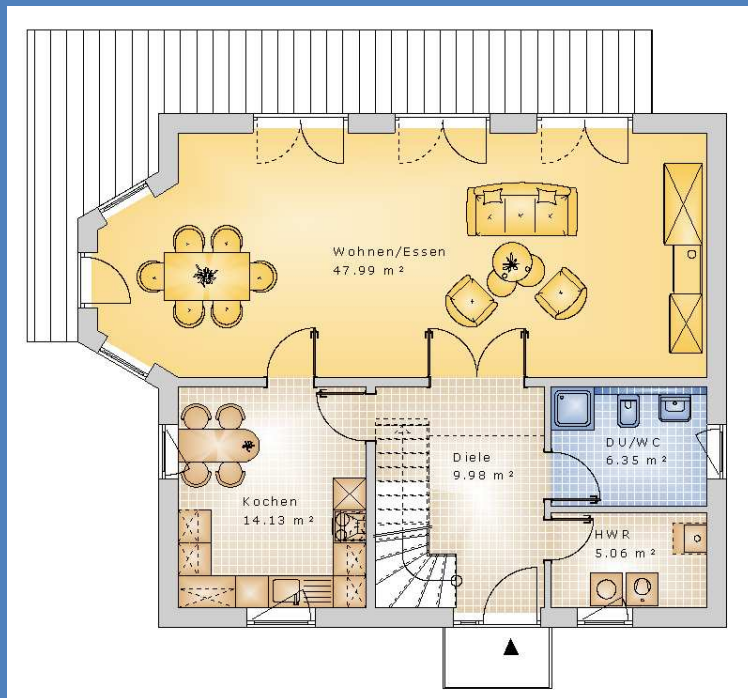
Wohnfläche Gesamt	138,94 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	84,80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	54,14 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_02

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

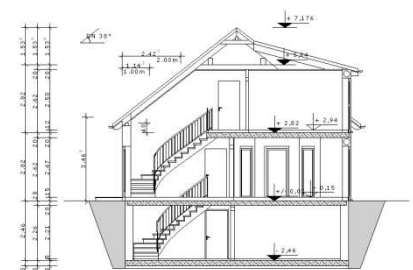
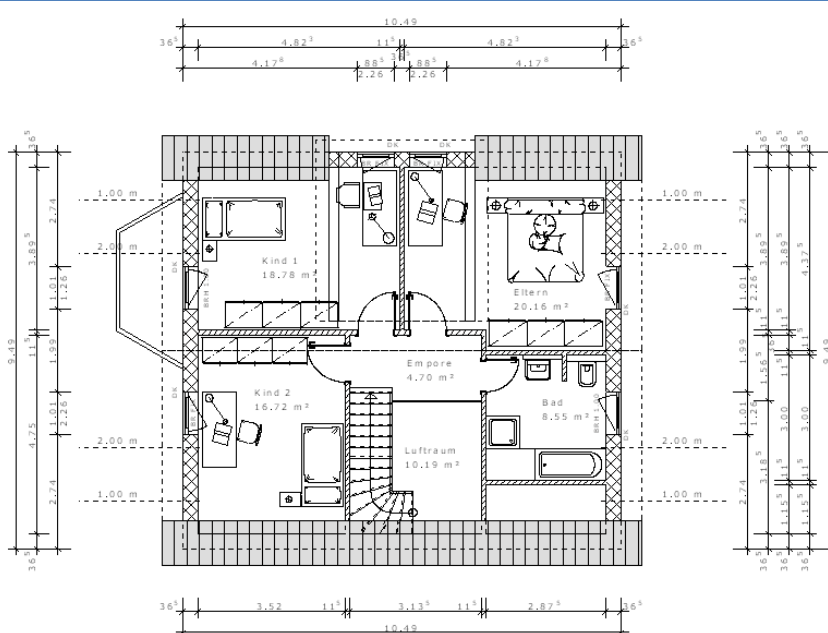
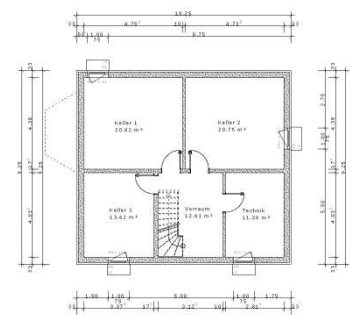
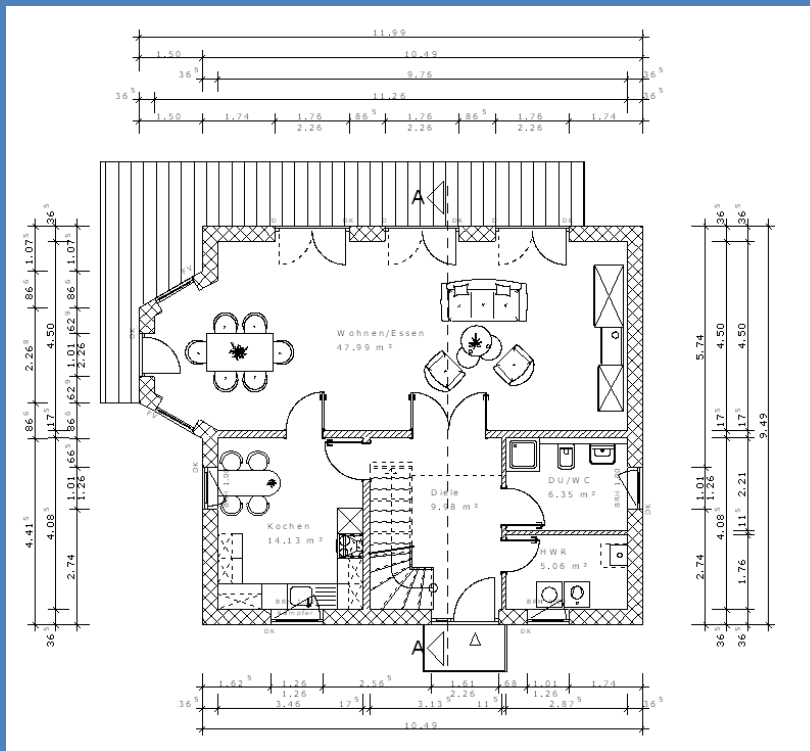
## Variante 2





# Haus mit Satteldach

## Variante 2



# Haus mit Satteldach

## Variante 2



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	49,73m <sup>2</sup>
Kochen	13,98m <sup>2</sup>
Diele	9,87m <sup>2</sup>
DU/WC	6,25m <sup>2</sup>
HWR	4,97m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>84,80m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	16,01m <sup>2</sup>
Kind 1	14,39m <sup>2</sup>
Kind 2	11,81m <sup>2</sup>
Bad	7,29m <sup>2</sup>
Empore	4,64m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>54,14m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** **138,94m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	20,64m <sup>2</sup>
Keller 2	20,57m <sup>2</sup>
Keller 3	13,47m <sup>2</sup>
Vorraum	12,47m <sup>2</sup>
Technik	11,22m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>78,37m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,81m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	104,25m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	99,55m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>298,61m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	256,942m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	293,988m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	263,710m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>814,640m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 3



Wohnfläche Gesamt	136,97 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	78,18 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,79 m <sup>2</sup>

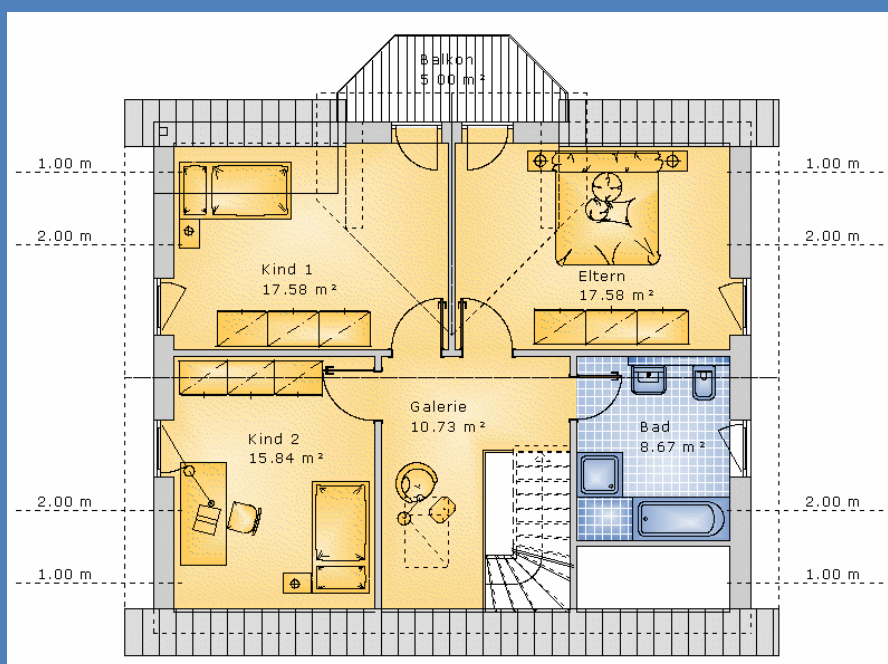
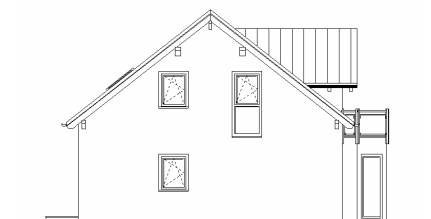
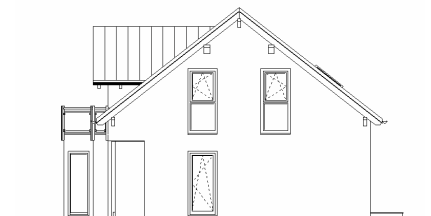
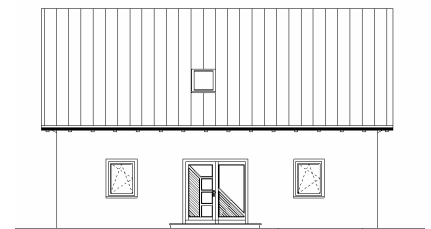
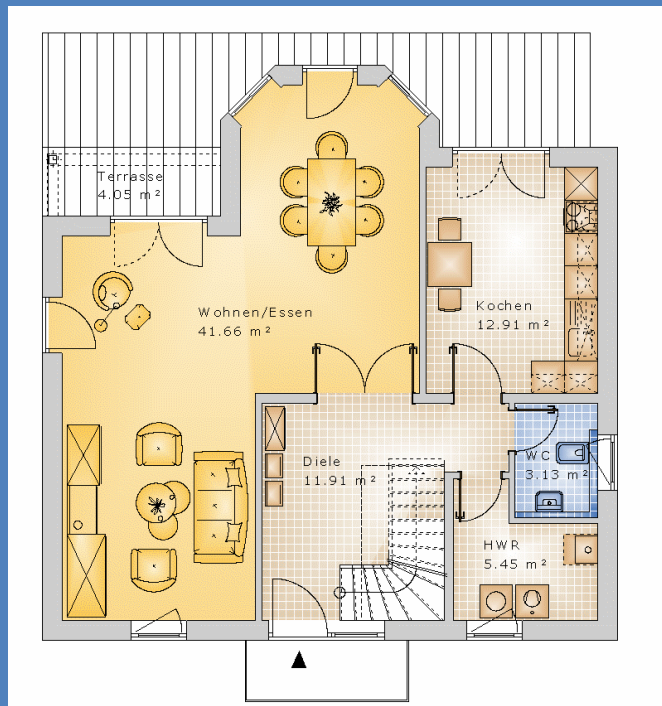
MHPL\_SATTEL\_03

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



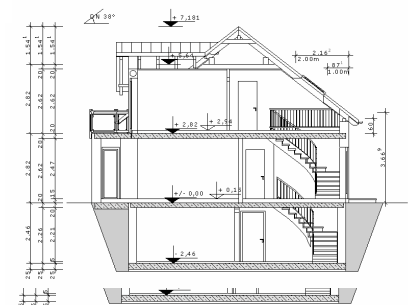
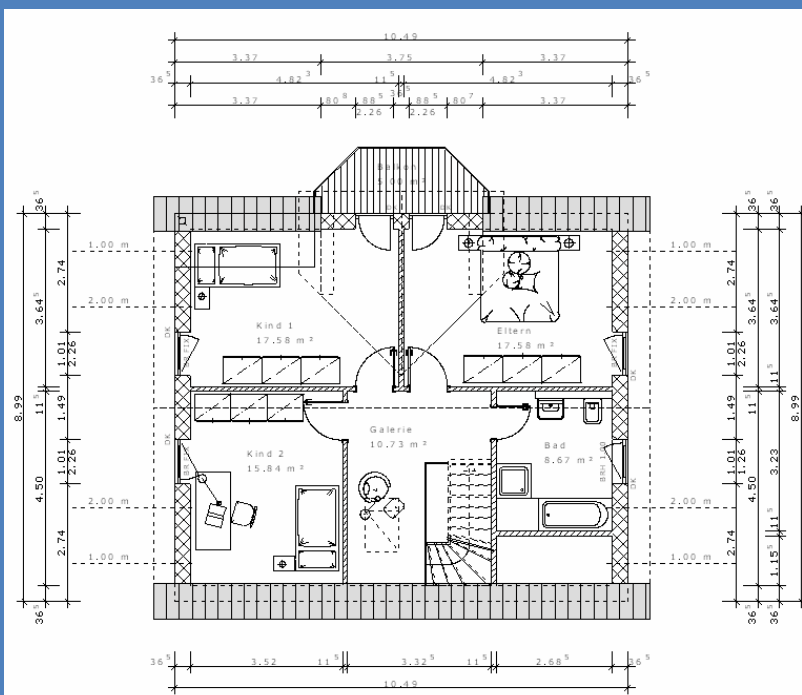
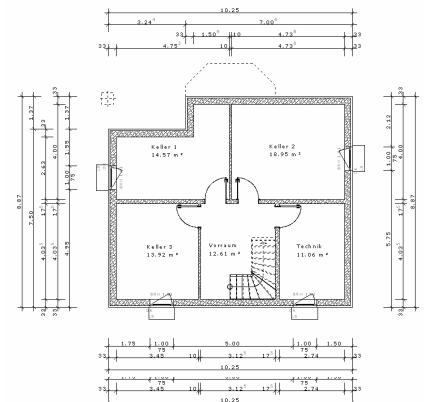
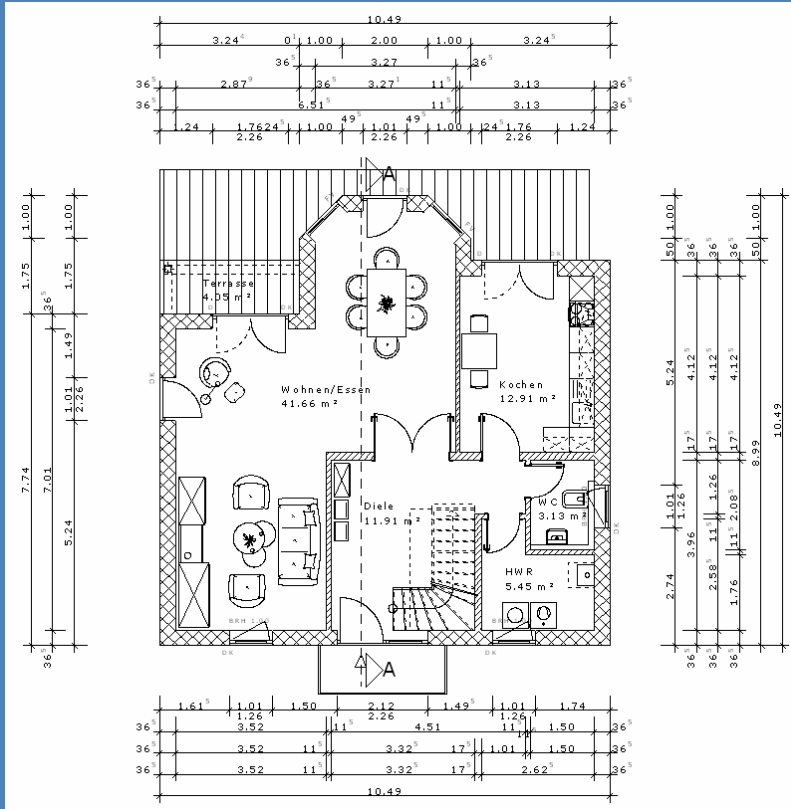
# Haus mit Satteldach

## Variante 3



# Haus mit Satteldach

## Variante 3



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach Variante 3



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	42,77m <sup>2</sup>
Kochen	13,19m <sup>2</sup>
Diele	11,78m <sup>2</sup>
HWR	5,35m <sup>2</sup>
Terrasse	2,03m <sup>2</sup>
WC	3,06m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>78,18m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	14,12m <sup>2</sup>
Kind 1	14,12m <sup>2</sup>
Kind 2	11,84m <sup>2</sup>
Galerie	8,50m <sup>2</sup>
Bad	7,84m <sup>2</sup>
Balkon	2,38m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,80m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** **136,98m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	18,78m <sup>2</sup>
Keller 1	14,39m <sup>2</sup>
Keller 3	13,77m <sup>2</sup>
Vorraum	12,47m <sup>2</sup>
Technik	10,92m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>70,33m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	86,47m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	95,25m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	94,31m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>276,03m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	234,342m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	268,605m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	257,671m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>760,618m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 4



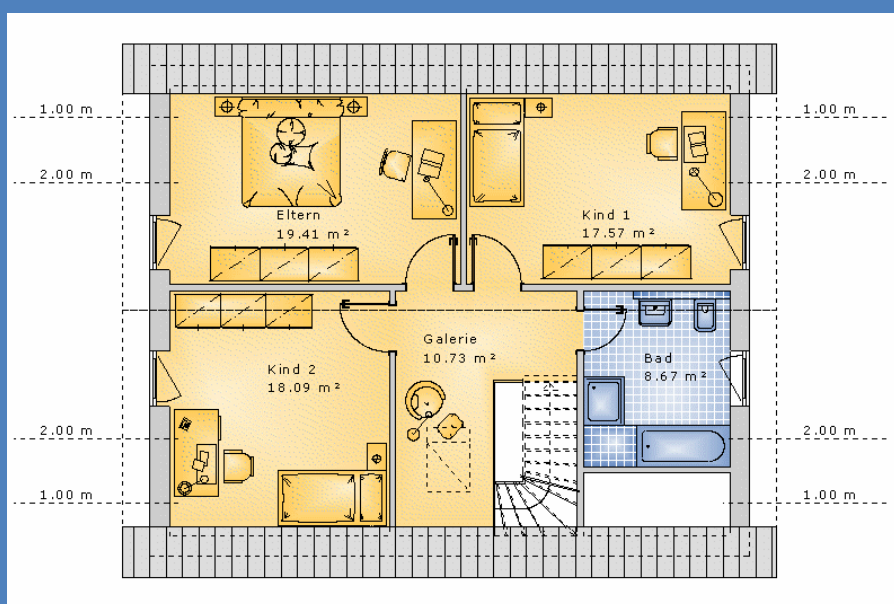
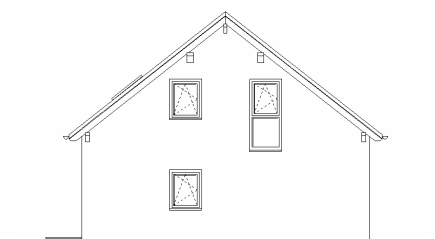
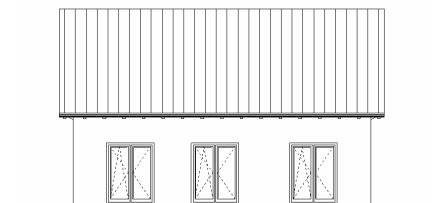
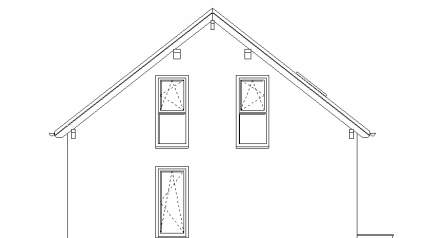
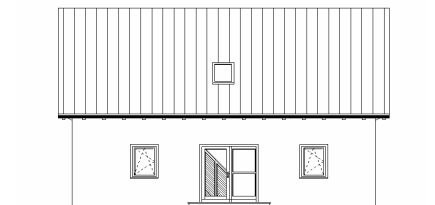
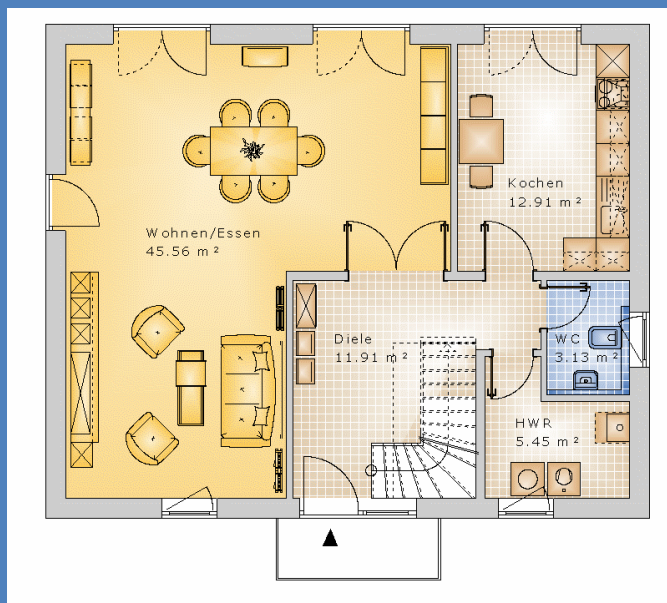
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>134,55m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	79,74 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	54,81 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_04

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

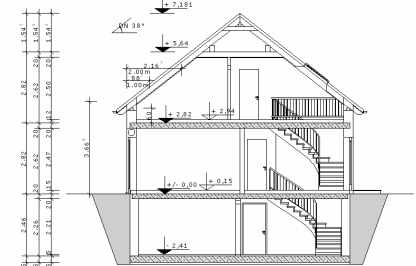
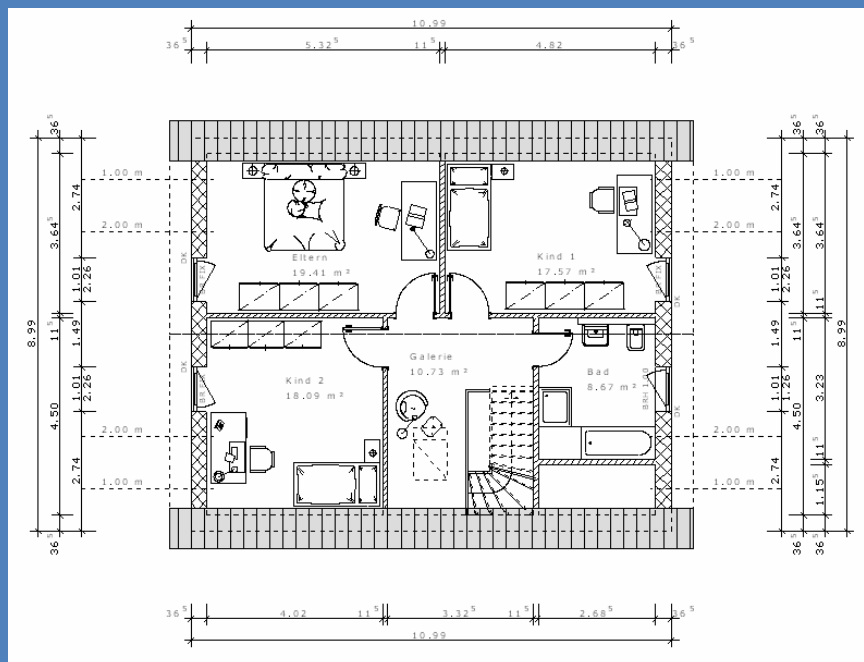
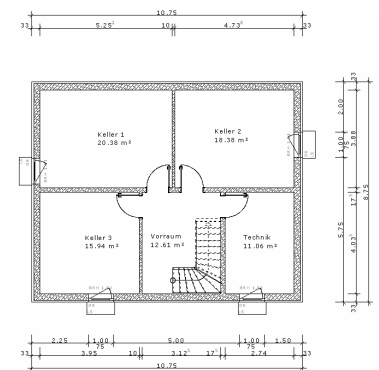
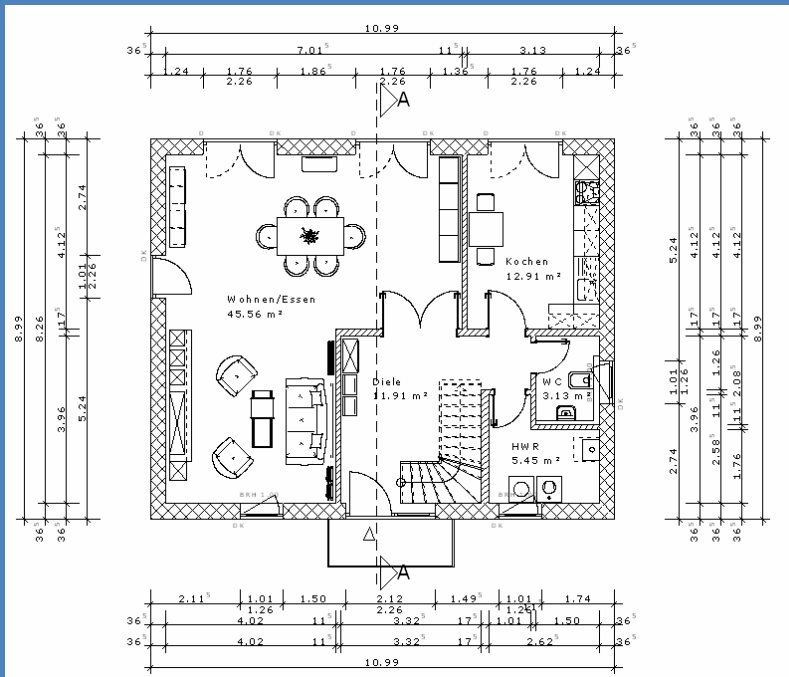
# Haus mit Satteldach

## Variante 4



# Haus mit Satteldach

## Variante 4





# Haus mit Satteldach

## Variante 4



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	46,36m <sup>2</sup>
Kochen	13,19m <sup>2</sup>
Diele	11,78m <sup>2</sup>
HWR	5,35m <sup>2</sup>
WC	3,06m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>79,74m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	13,16m <sup>2</sup>
Kind 2	13,40m <sup>2</sup>
Kind 1	11,93m <sup>2</sup>
Galerie	8,46m <sup>2</sup>
Bad	7,86m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>54,81m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 134,55m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	20,20m <sup>2</sup>
Keller 2	18,21m <sup>2</sup>
Keller 3	15,78m <sup>2</sup>
Vorraum	12,47m <sup>2</sup>
Technik	10,92m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>77,58m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,06m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	98,80m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	98,80m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>291,66m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	254,909m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	278,616m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	260,600m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>794,125m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 19



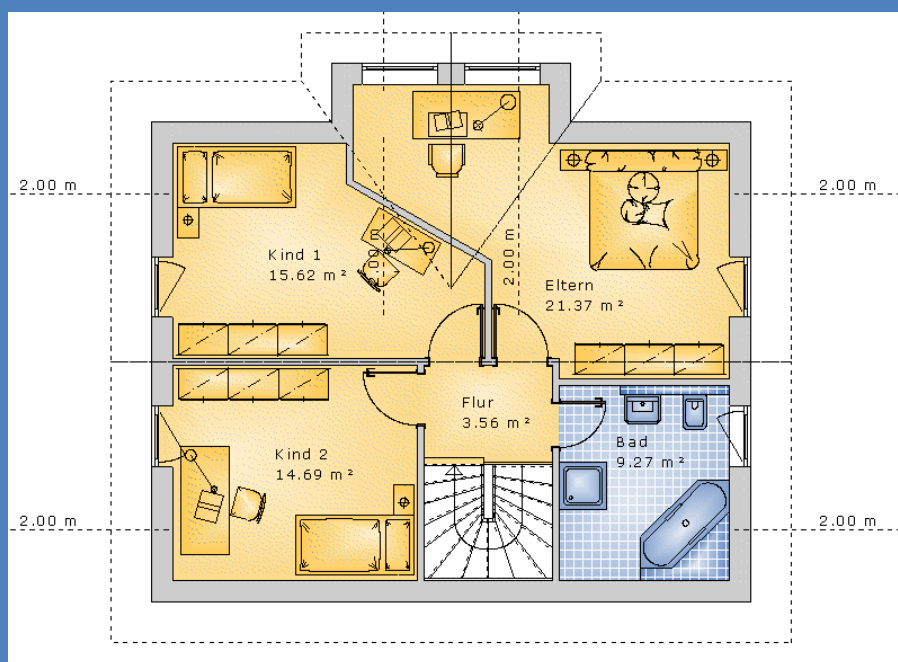
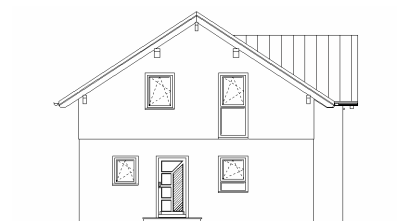
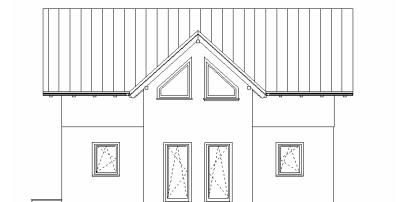
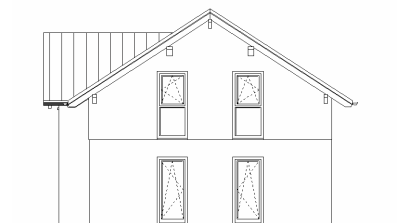
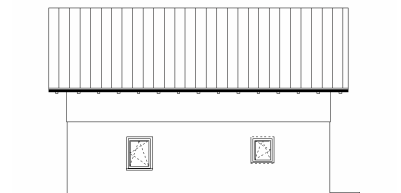
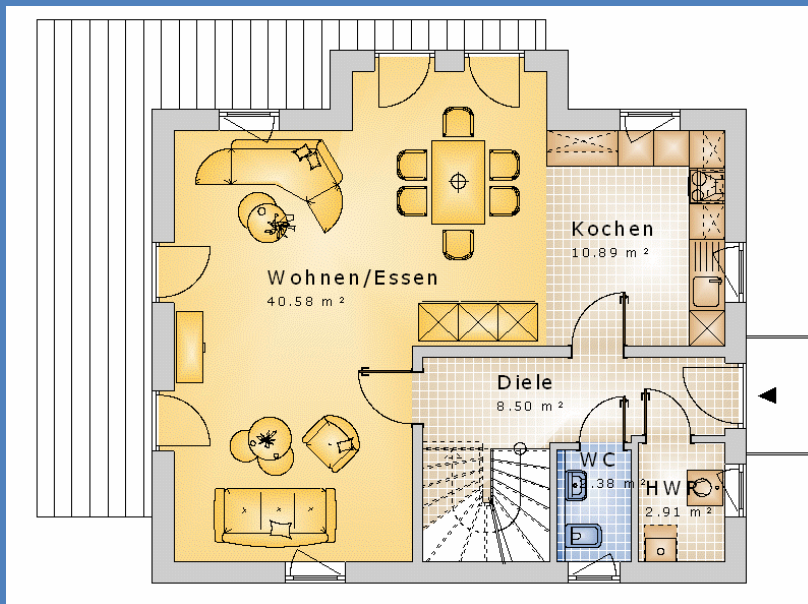
Wohnfläche Gesamt	123,88 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	65,65 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,23 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_19

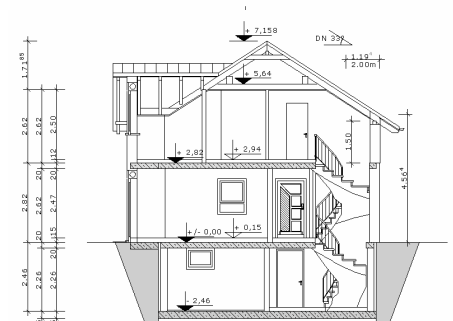
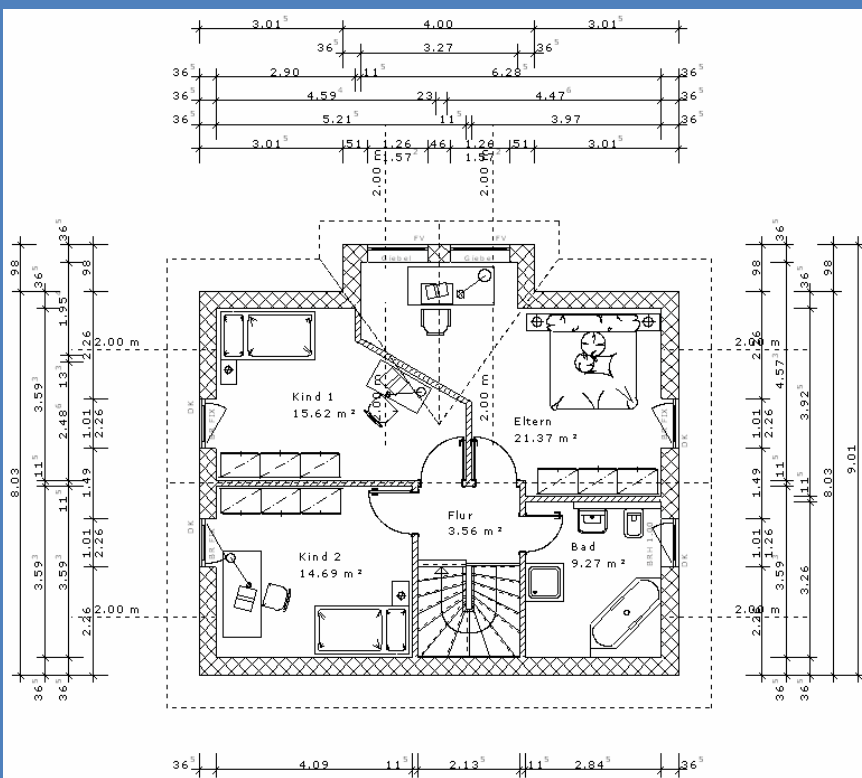
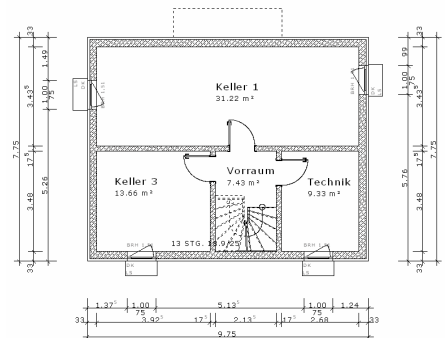
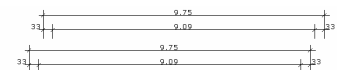
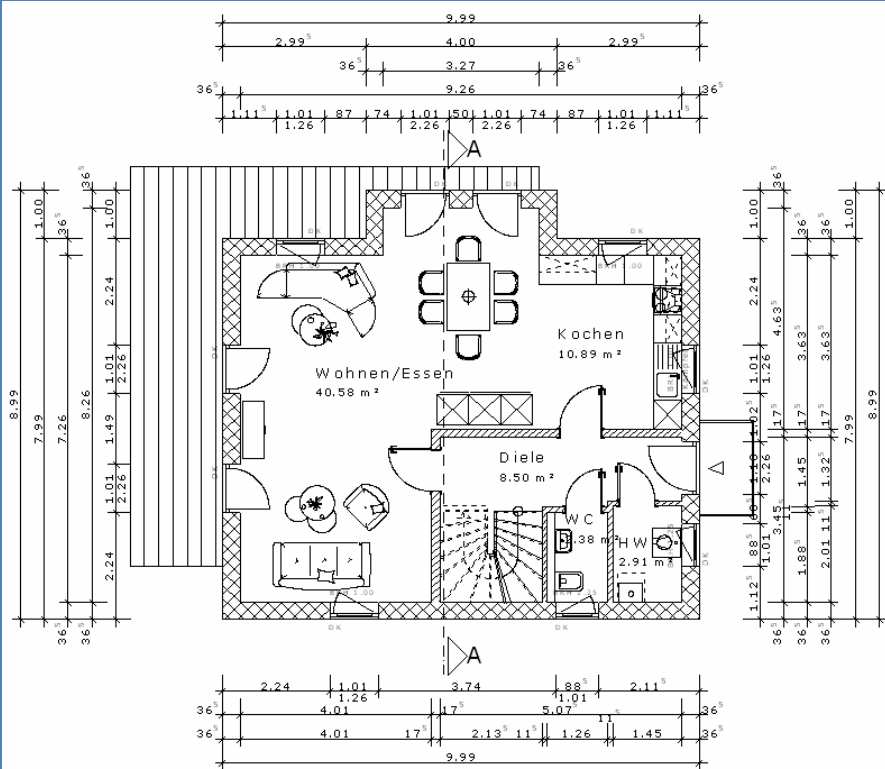
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 19







# Haus mit Satteldach Variante 19



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41,32m <sup>2</sup>
Kochen	10,79m <sup>2</sup>
Diele	8,38m <sup>2</sup>
HWR	2,84m <sup>2</sup>
WC	2,32m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>65,65m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	19,25m <sup>2</sup>
Kind 1	14,46m <sup>2</sup>
Kind 2	13,07m <sup>2</sup>
Bad	7,95m <sup>2</sup>
Flur	3,50m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,23m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 123,88m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,97m <sup>2</sup>
Keller 2	13,51m <sup>2</sup>
Technik	9,21m <sup>2</sup>
Vorraum	7,32m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>61,01m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	75,56m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	83,82m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	84,46m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>243,84m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	204,774m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	236,373m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	258,144m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>699,291m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 20



Wohnfläche Gesamt	130,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	76,12 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	54,69 m <sup>2</sup>

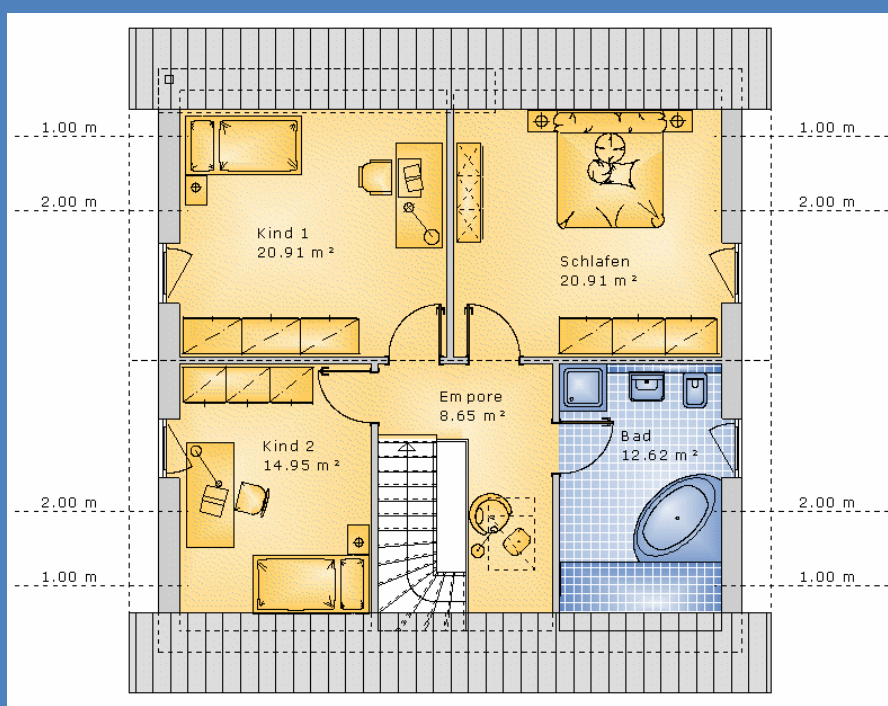
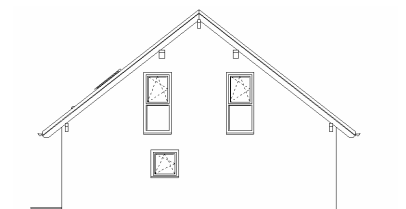
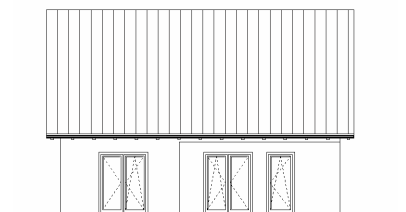
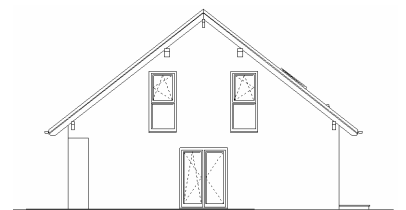
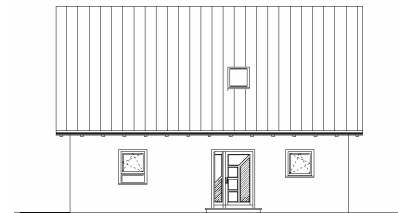
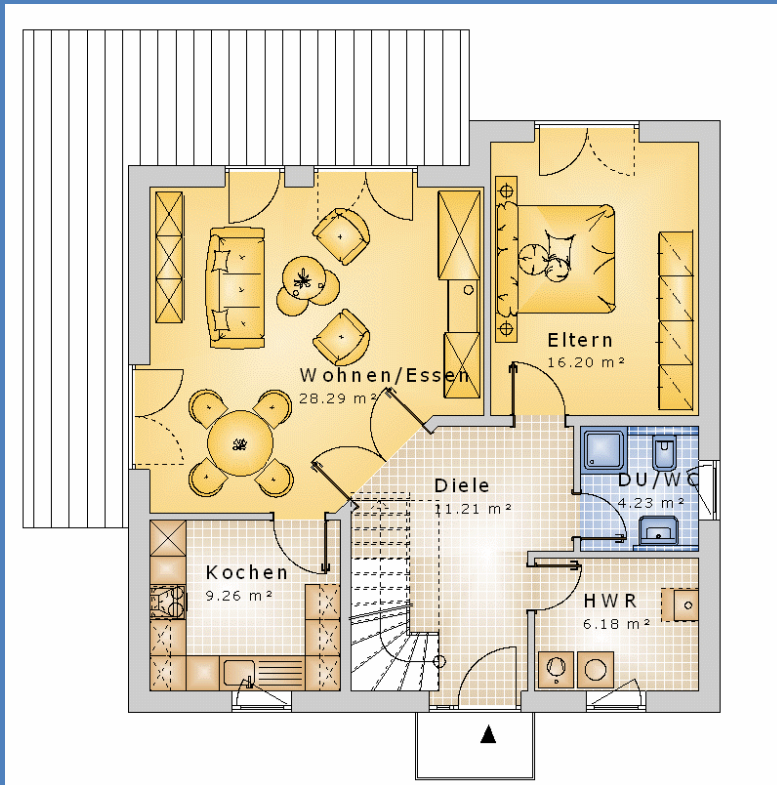
MHPL\_SATTEL\_20

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

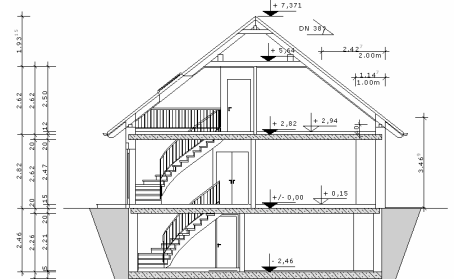
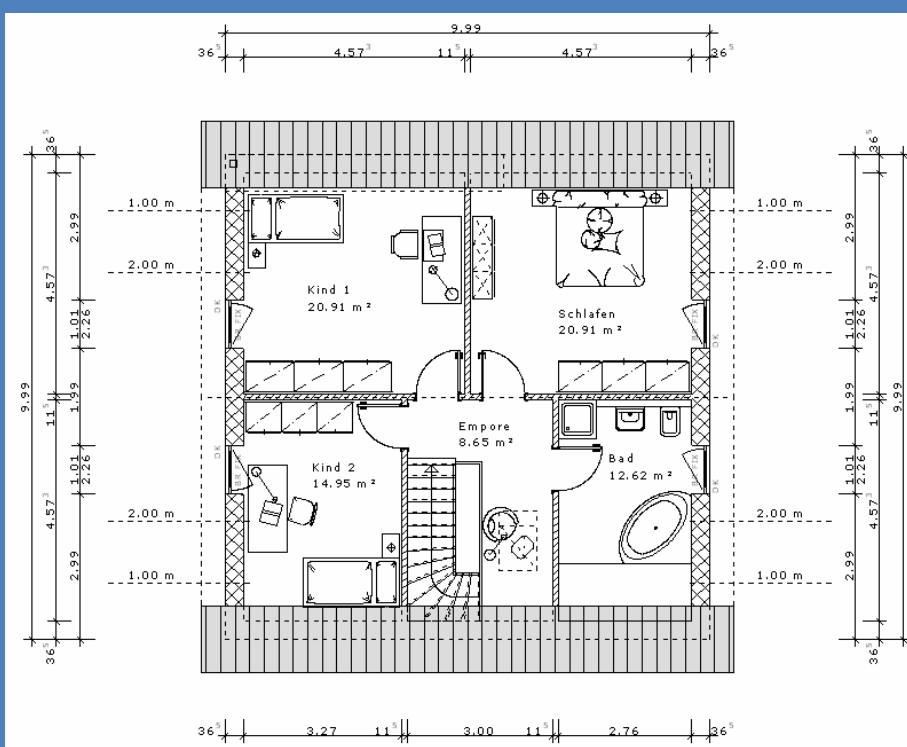
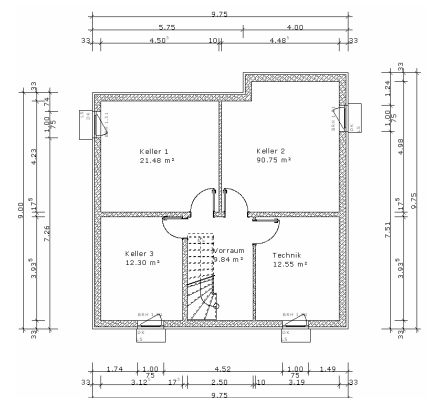
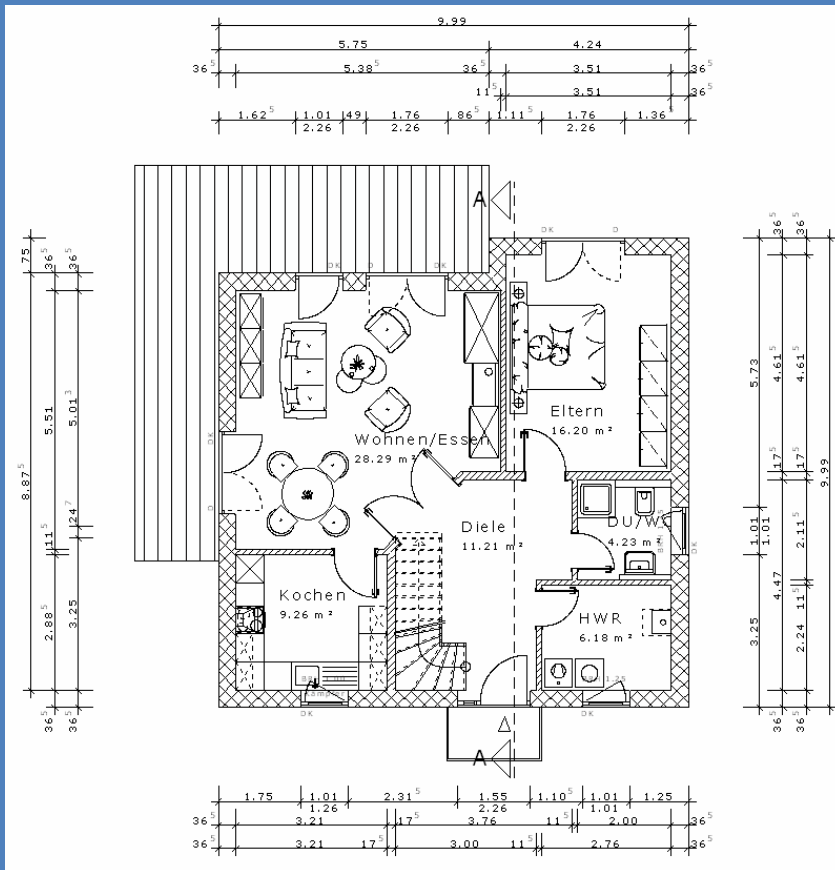


# Haus mit Satteldach

## Variante 20



# Haus mit Satteldach Variante 20



# Haus mit Satteldach

## Variante 20



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29,19m <sup>2</sup>
Eltern	16,47m <sup>2</sup>
Diele	11,09m <sup>2</sup>
Kochen	9,14m <sup>2</sup>
HWR	6,08m <sup>2</sup>
DU/WC	4,15m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>76,12m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Schlafen	14,50m <sup>2</sup>
Kind 1	14,50m <sup>2</sup>
Kind 2	10,40m <sup>2</sup>
Bad	8,81m <sup>2</sup>
Empore	6,48m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>54,69m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 130,81m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	21,29m <sup>2</sup>
Keller 1	18,89m <sup>2</sup>
Technik	12,41m <sup>2</sup>
Keller 3	12,16m <sup>2</sup>
Vorraum	9,71m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>74,46m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	90,75m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	95,49m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	99,80m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>286,04m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	245,933m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	269,275m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	259,496m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>774,704m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 21



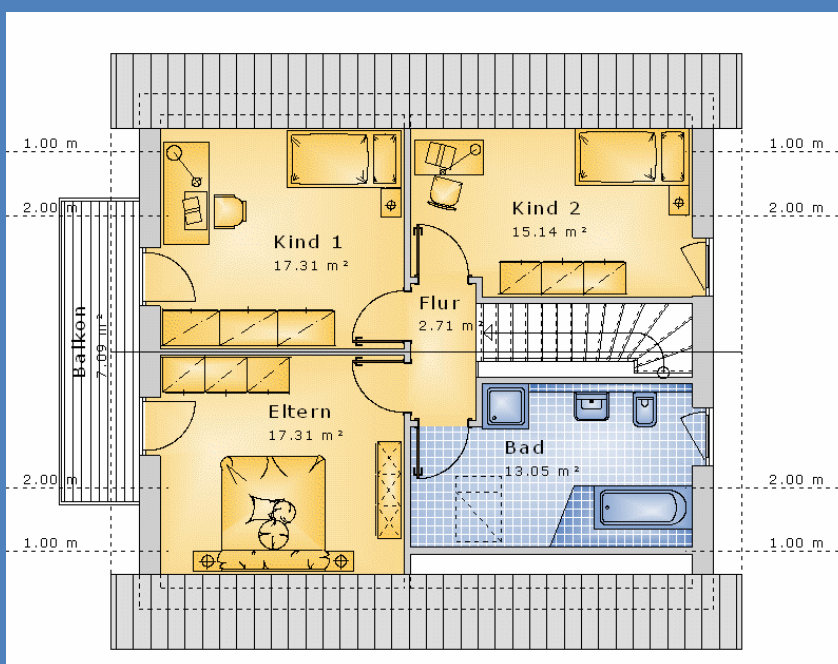
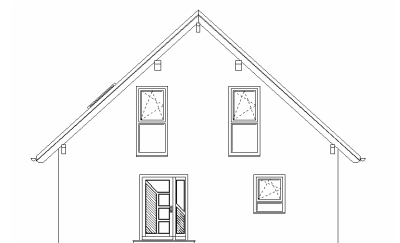
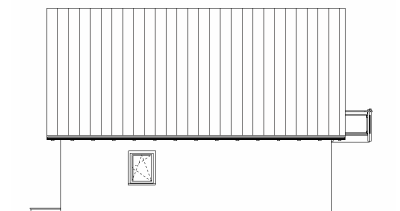
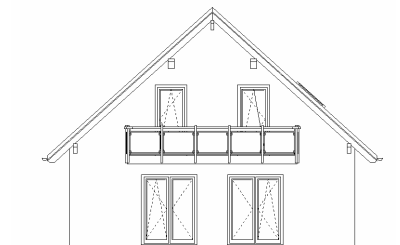
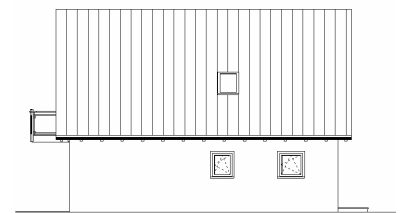
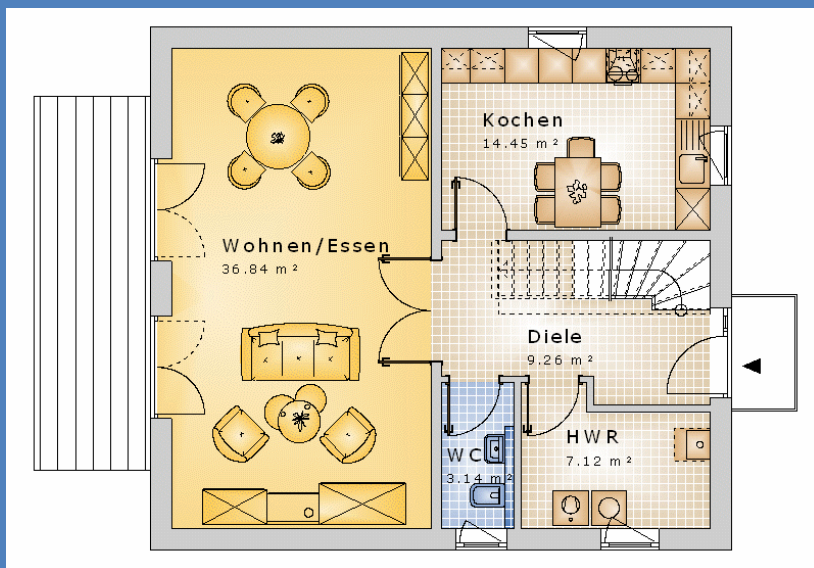
Wohnfläche Gesamt	121,57 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	70,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	50,62 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_21

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

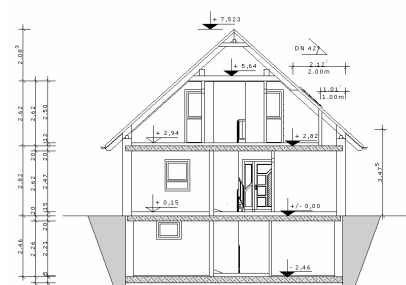
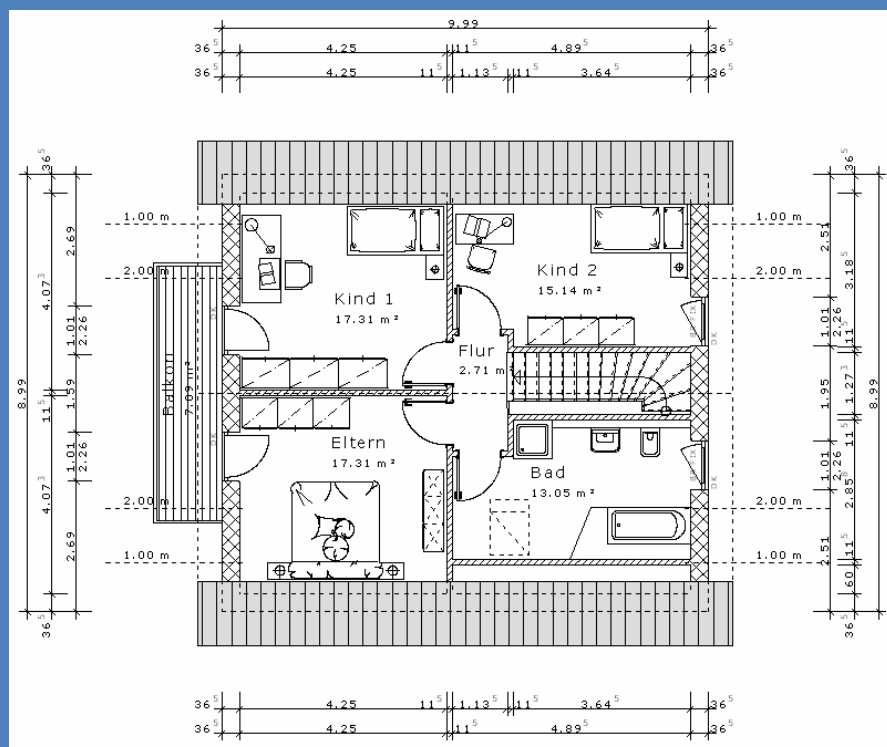
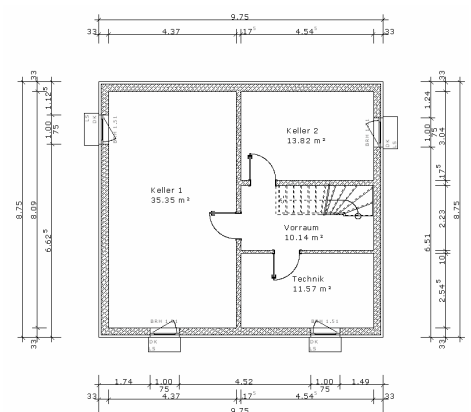
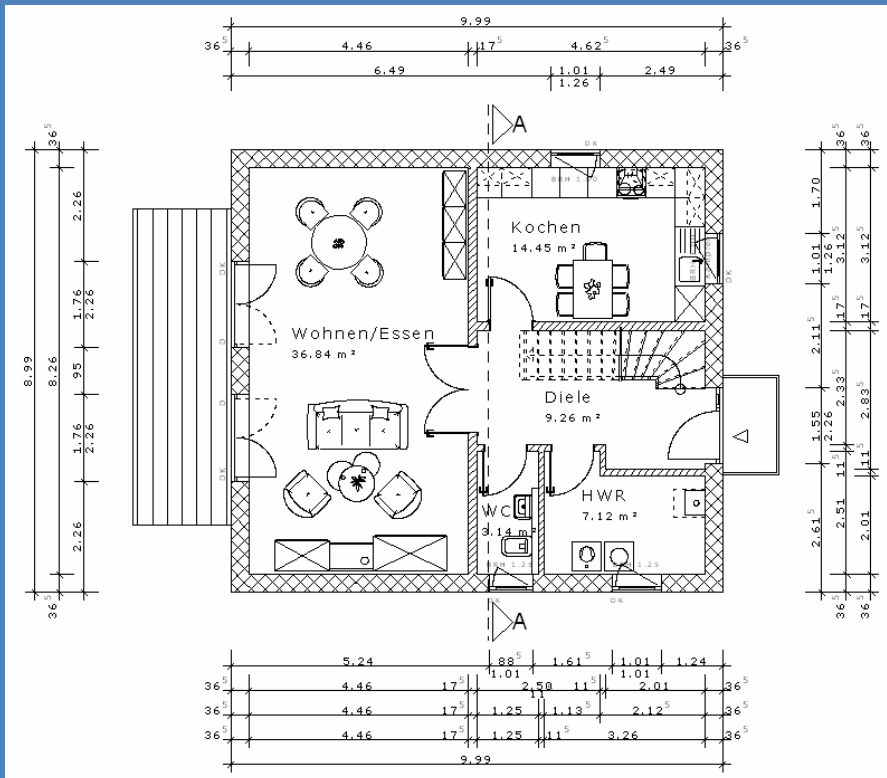
## Variante 21





# Haus mit Satteldach

## Variante 21



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



# Haus mit Satteldach

## Variante 21



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M31020/1.55/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Zweiflügige Haustür, B=1.55, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.885/2.01/0.145	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145	6	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.205	1	St
M32020/1.76/2.01/0.205	Innentür 2flg., B=1.76, H=2.01, Z=0.205	1	St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.13	1	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.205	2	St

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,45m <sup>2</sup>
Kochen	14,29m <sup>2</sup>
Diele	9,15m <sup>2</sup>
HWR	7,00m <sup>2</sup>
WC	3,06m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>70,95m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	12,28m <sup>2</sup>
Kind 1	12,28m <sup>2</sup>
Kind 2	9,34m <sup>2</sup>
Bad	10,59m <sup>2</sup>
Balkon	3,48m <sup>2</sup>
Flur	2,65m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>50,62m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 121,57m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,10m <sup>2</sup>
Keller 2	13,67m <sup>2</sup>
Technik	11,43m <sup>2</sup>
Vorraum	10,00m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>70,20m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	85,31m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,81m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	89,81m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>264,93m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	231,197m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	253,264m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	248,084m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>732,545m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 23



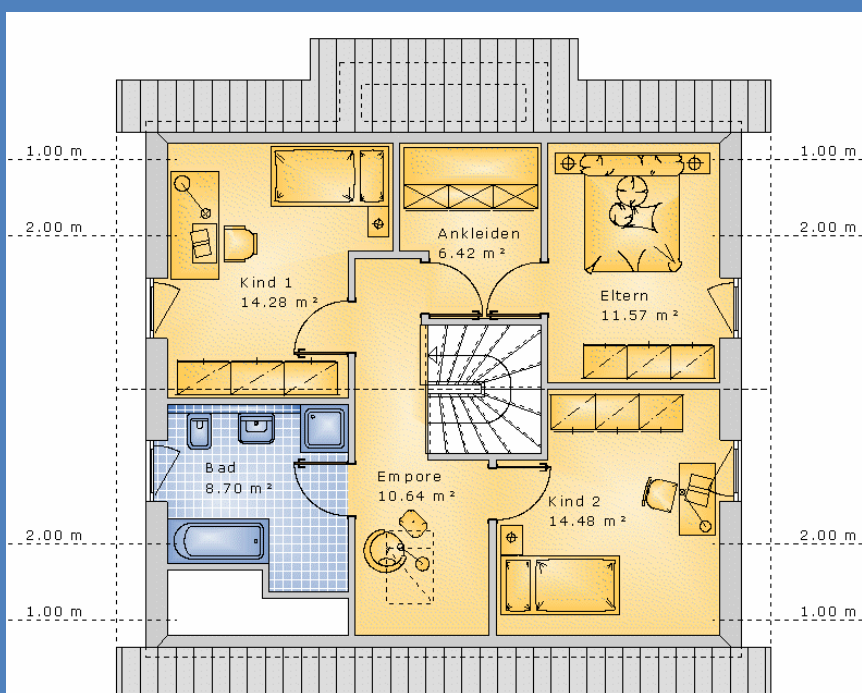
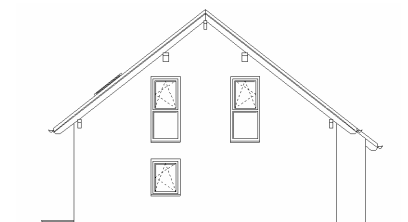
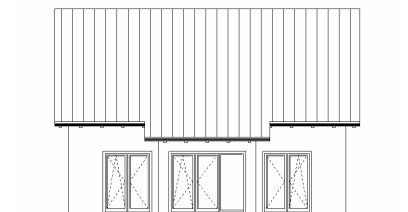
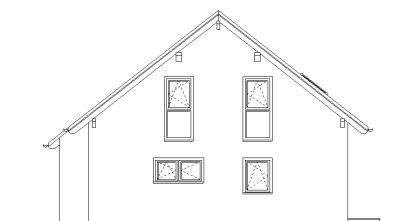
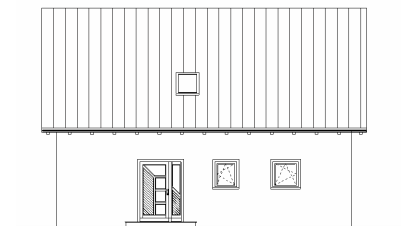
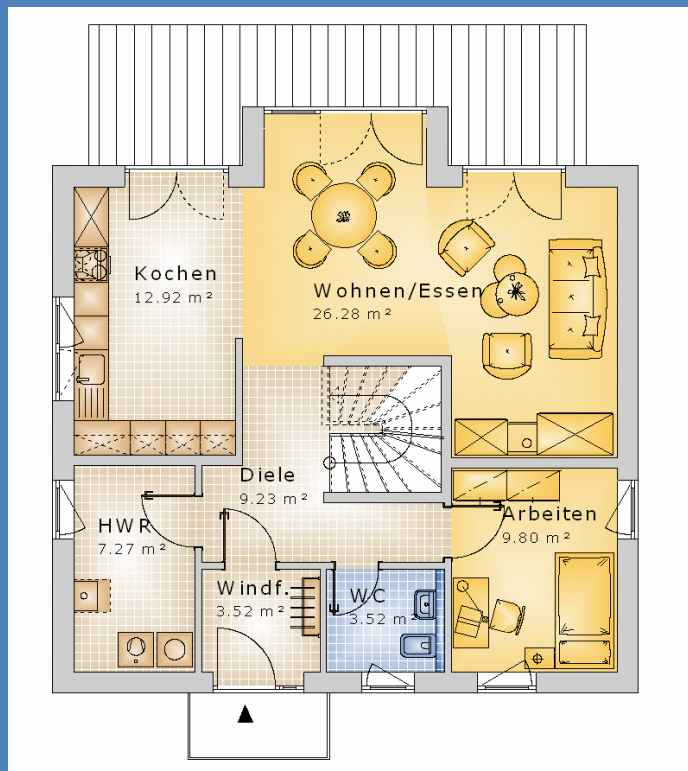
Wohnfläche Gesamt	125,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	73,23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	51,82 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_23

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

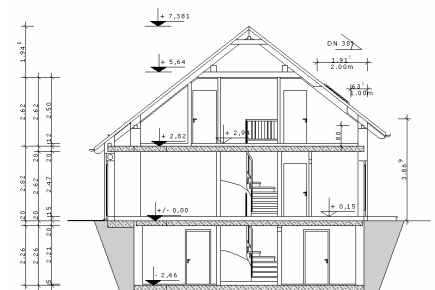
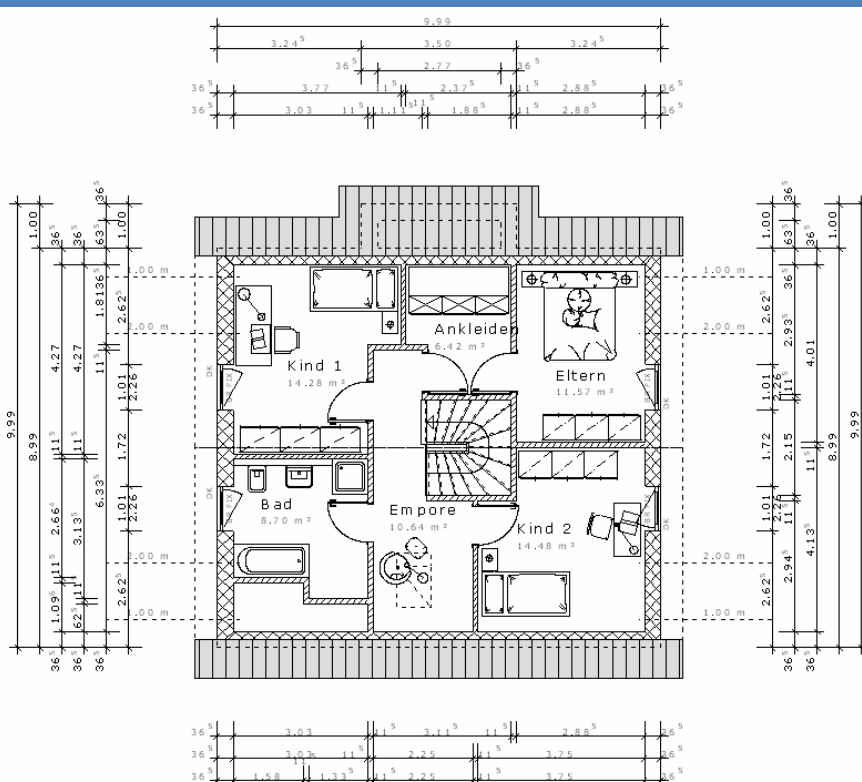
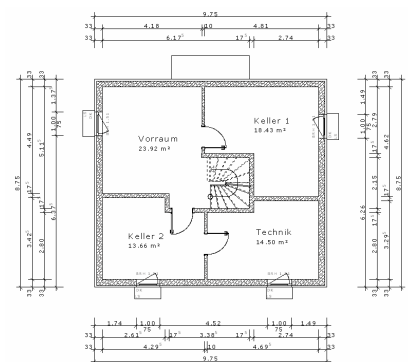
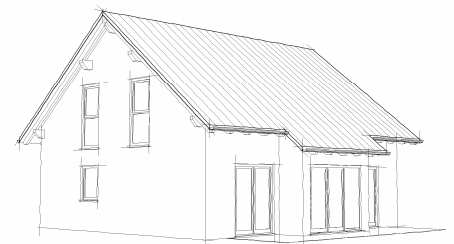
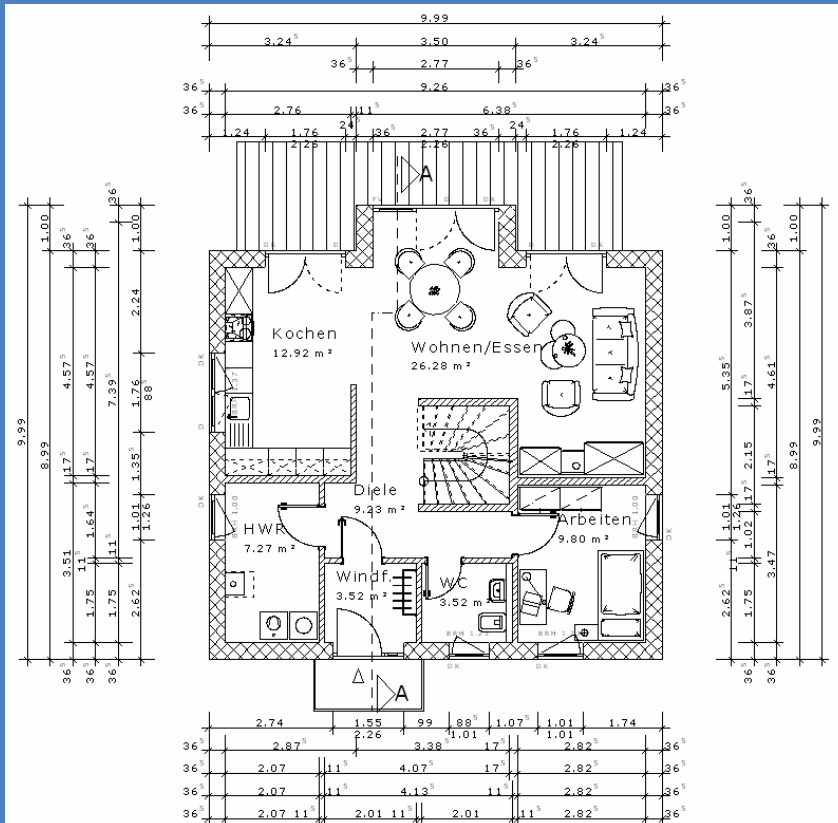
## Variante 23





# Haus mit Satteldach

## Variante 23



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 23



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	27,19m <sup>2</sup>
Kochen	13,23m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,67m <sup>2</sup>
Diele	9,10m <sup>2</sup>
HWR	7,16m <sup>2</sup>
WC	3,44m <sup>2</sup>
Windf.	3,44m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>73,23m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 2	11,17m <sup>2</sup>
Kind 1	10,96m <sup>2</sup>
Eltern	9,07m <sup>2</sup>
Empore	8,45m <sup>2</sup>
Bad	8,01m <sup>2</sup>
Ankleiden	4,16m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>51,82m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 125,05m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Vorraum	23,69m <sup>2</sup>
Keller 1	18,24m <sup>2</sup>
Technik	14,34m <sup>2</sup>
Keller 2	13,51m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>69,78m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	85,31m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	93,31m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	93,31m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>271,93m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	231,197m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	263,134m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	254,205m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>748,536m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 25



Wohnfläche Gesamt	128,11 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	69,73 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,38 m <sup>2</sup>

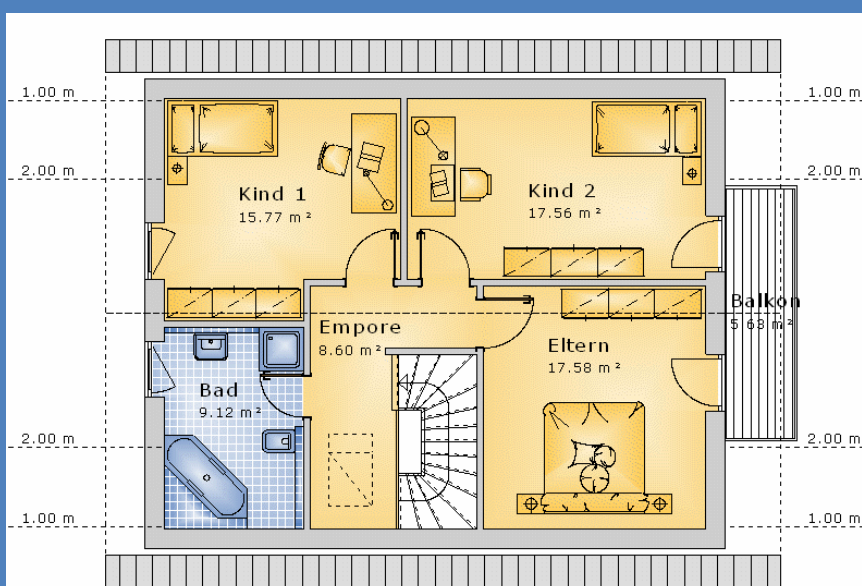
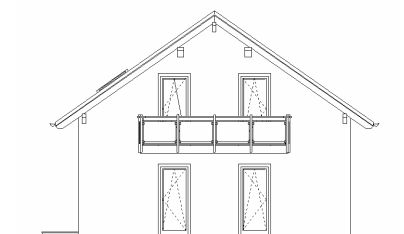
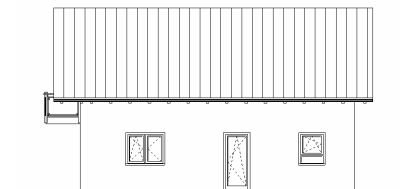
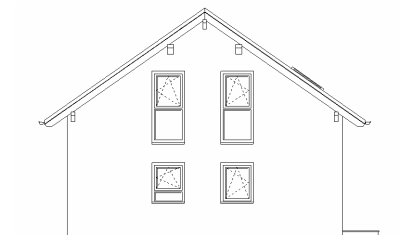
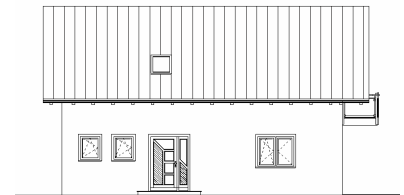
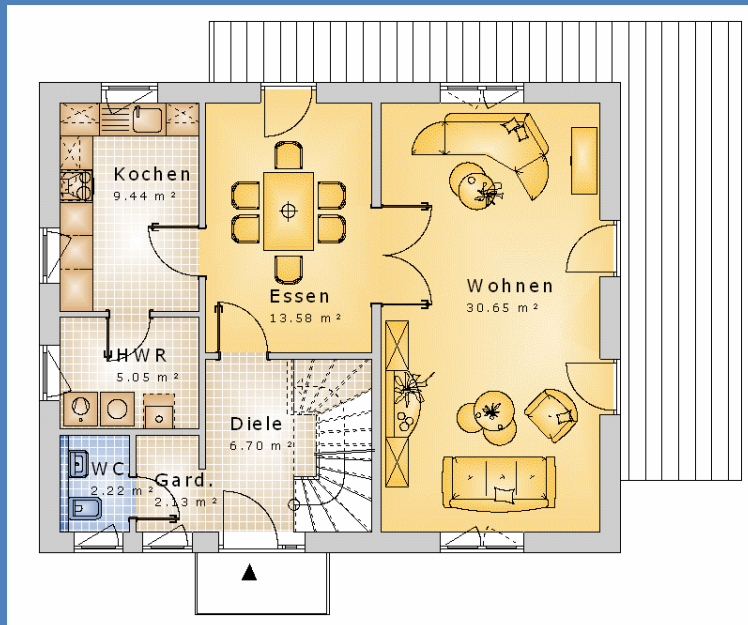
MHPL\_SATTEL\_25

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



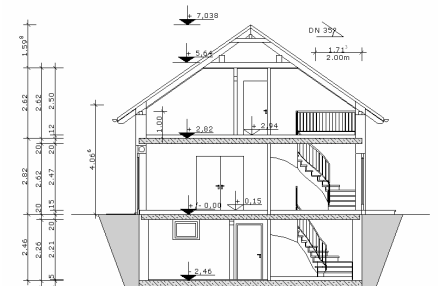
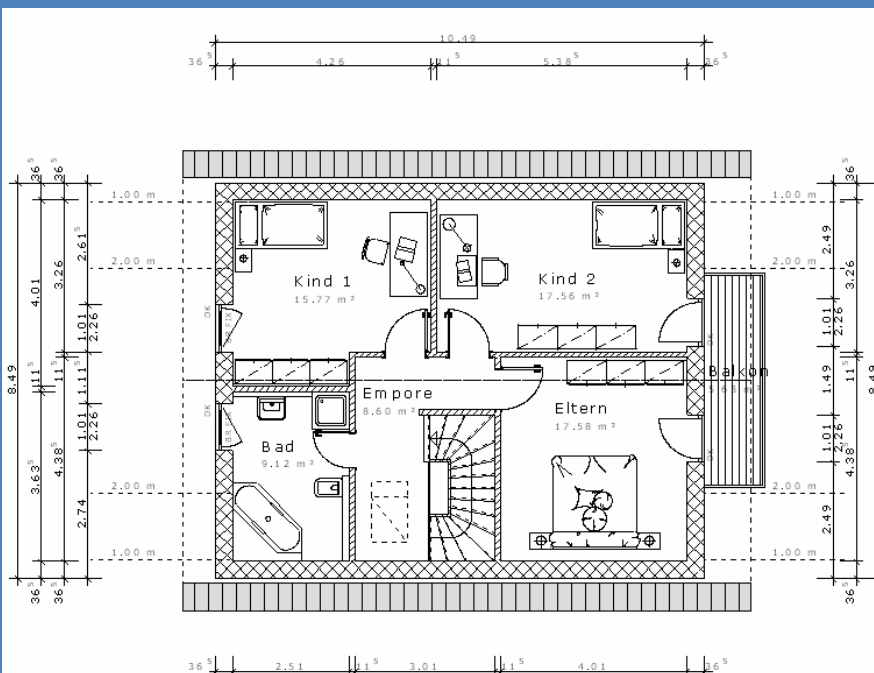
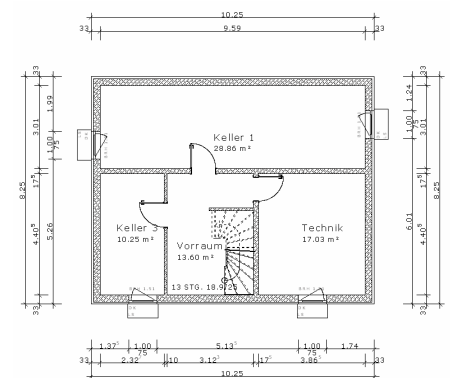
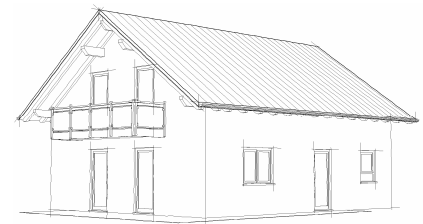
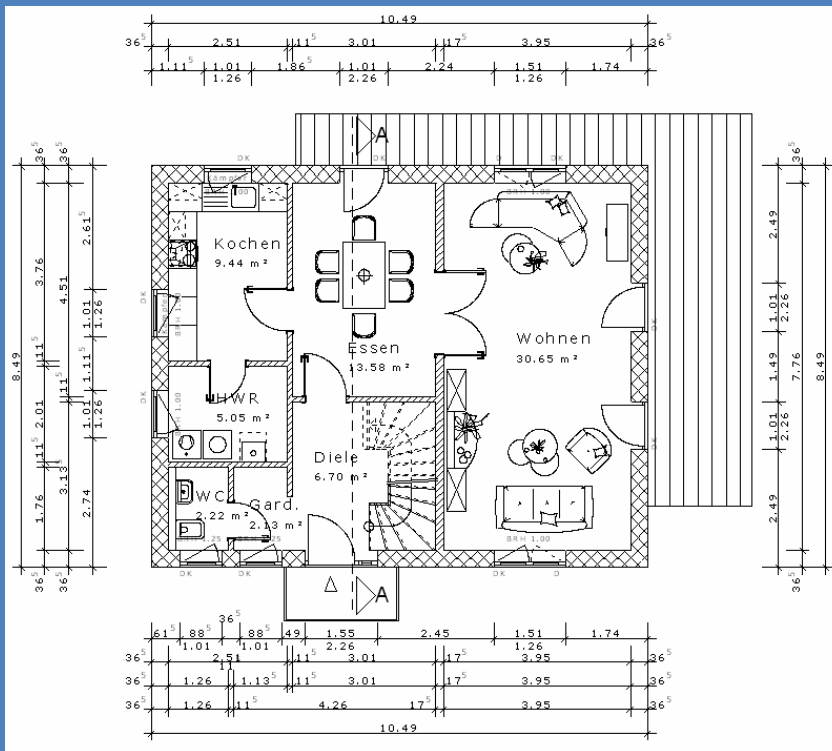
# Haus mit Satteldach

## Variante 25



# Haus mit Satteldach

## Variante 25



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach Variante 25



## Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>
M32010/0.76/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145
M32020/1.76/2.01/0.205	Innentür 2flg., B=1.76,H=2.01,Z=0.205
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205

3	St
5	St
1	St
1	St
2	St

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	30,92m <sup>2</sup>
Essen	13,68m <sup>2</sup>
Kochen	9,31m <sup>2</sup>
Diele	6,62m <sup>2</sup>
HWR	4,96m <sup>2</sup>
WC	2,16m <sup>2</sup>
Gard.	2,08m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>69,73m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	14,66m <sup>2</sup>
Kind 1	13,60m <sup>2</sup>
Kind 2	12,66m <sup>2</sup>
Bad	7,37m <sup>2</sup>
Empore	7,28m <sup>2</sup>
Balkon	2,81m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,38m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>128,11m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	28,61m <sup>2</sup>
Technik	16,86m <sup>2</sup>
Vorraum	13,42m <sup>2</sup>
Keller 2	10,12m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>69,01m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,56m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,06m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	89,06m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>262,68m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	229,164m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	251,149m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	243,292m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>723,605m<sup>3</sup></b>





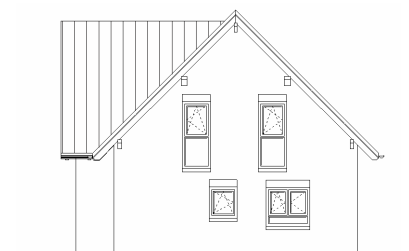
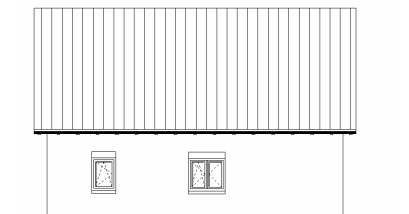
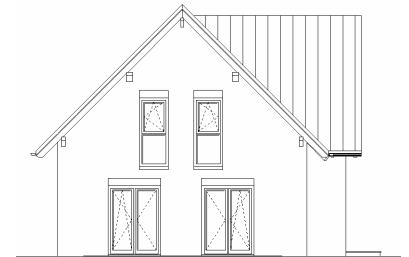
# Haus mit Satteldach Variante 27



Wohnfläche Gesamt	138,02 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	73,89 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	64,13 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_27

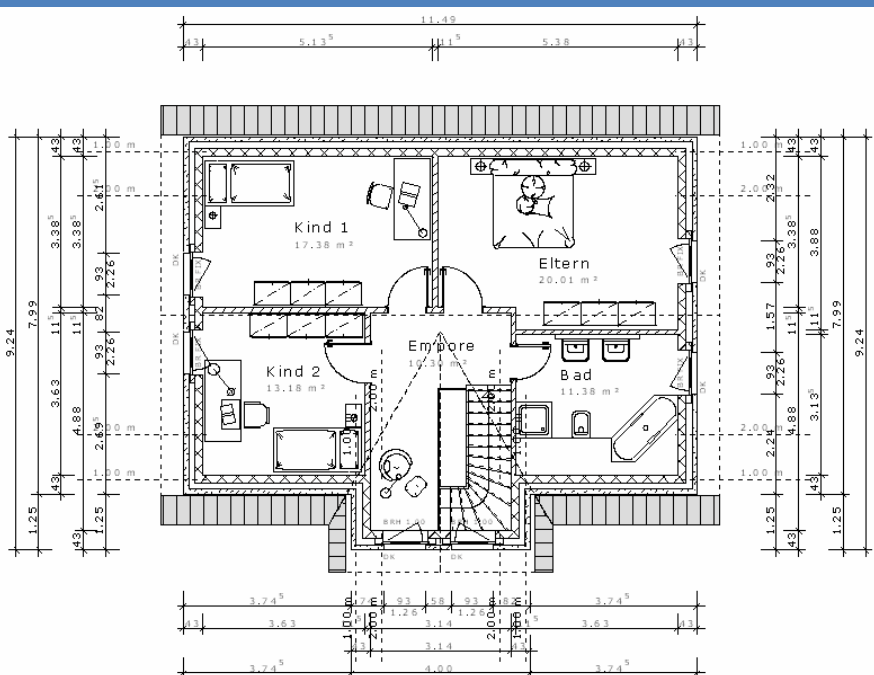
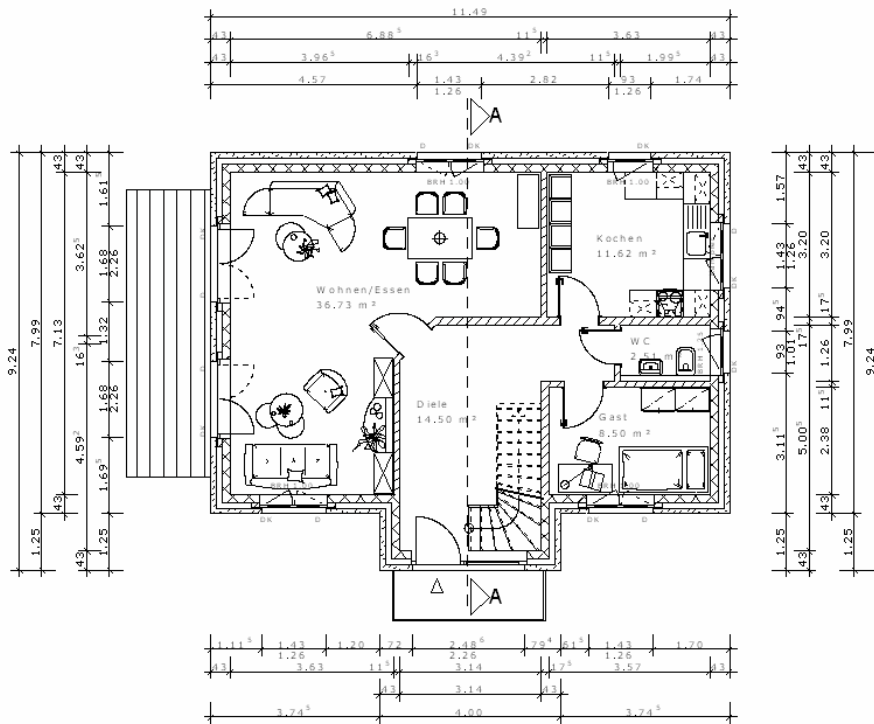
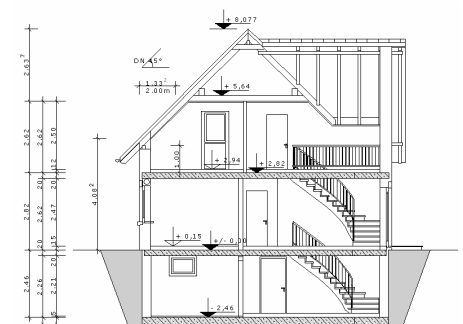
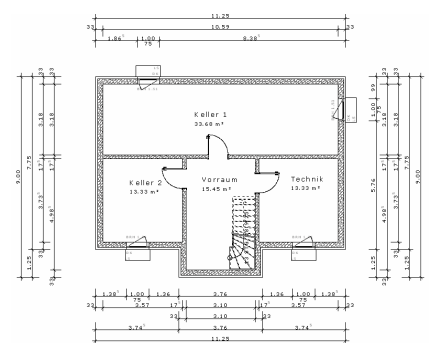
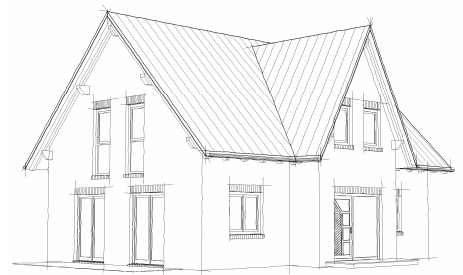
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**





# Haus mit Satteldach

## Variante 27





# Haus mit Satteldach

## Variante 27



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,24m <sup>2</sup>
Diele	14,35m <sup>2</sup>
Kochen	11,48m <sup>2</sup>
Gast	8,38m <sup>2</sup>
WC	2,44m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>73,89m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	17,63m <sup>2</sup>
Kind 1	15,13m <sup>2</sup>
Kind 2	11,62m <sup>2</sup>
Bad	9,83m <sup>2</sup>
Empore	9,92m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>64,13m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>138,02m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,40m <sup>2</sup>
Vorraum	15,29m <sup>2</sup>
Technik	13,18m <sup>2</sup>
Keller 2	13,18m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>75,05m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	91,89m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	96,81m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	96,81m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>285,51m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	249,015m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	272,990m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	324,228m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>846,233m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 28



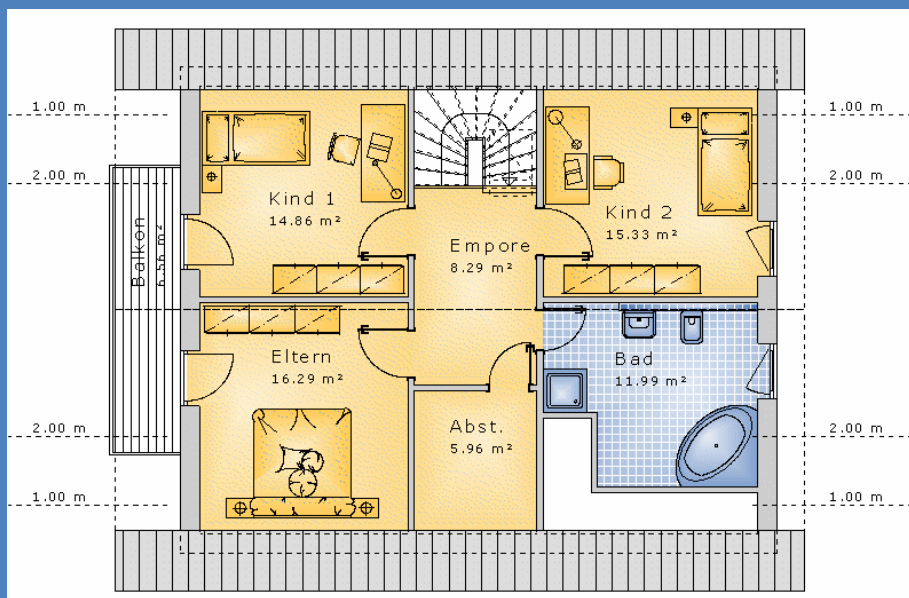
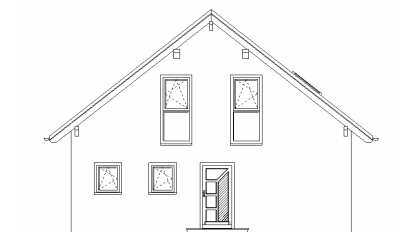
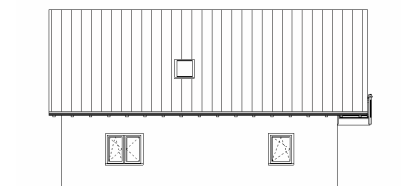
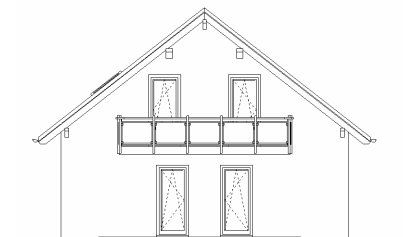
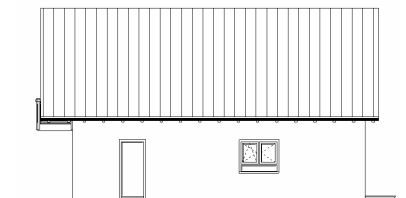
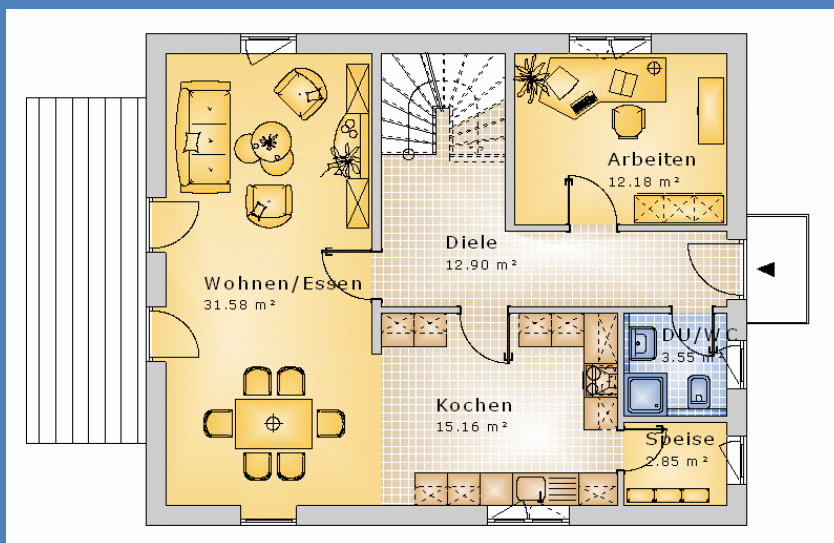
Wohnfläche Gesamt	136,72 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	78,17 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,55 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_28

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

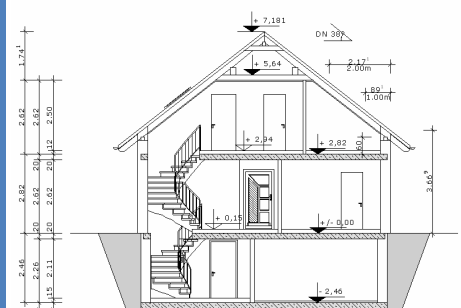
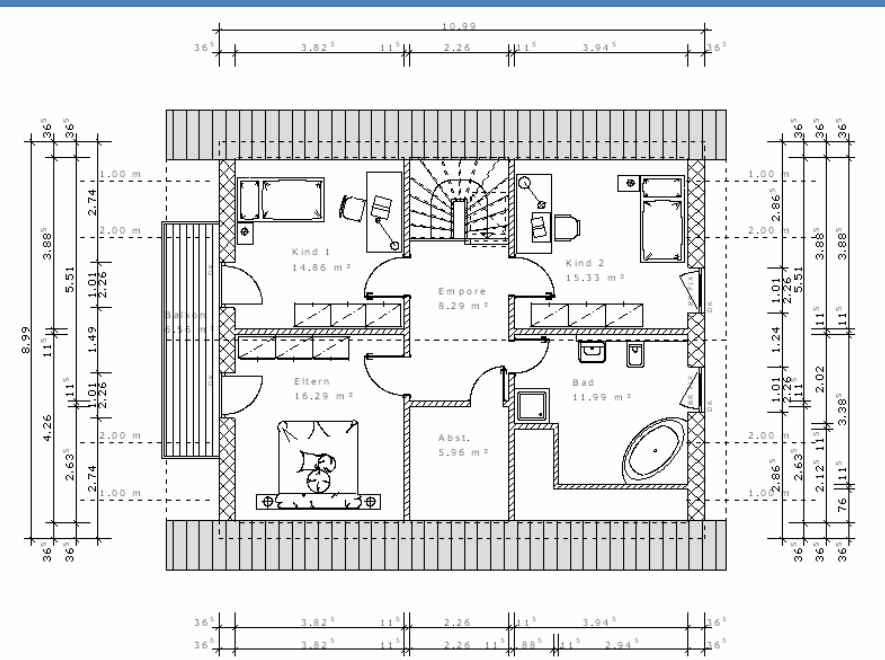
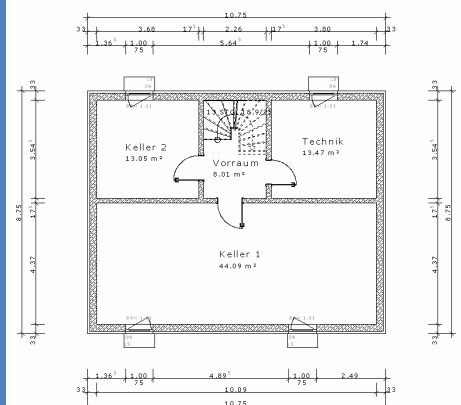
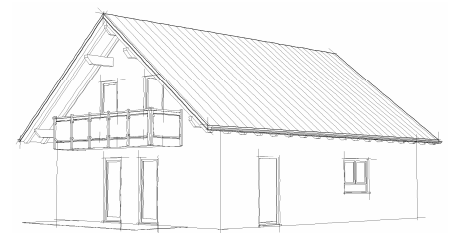
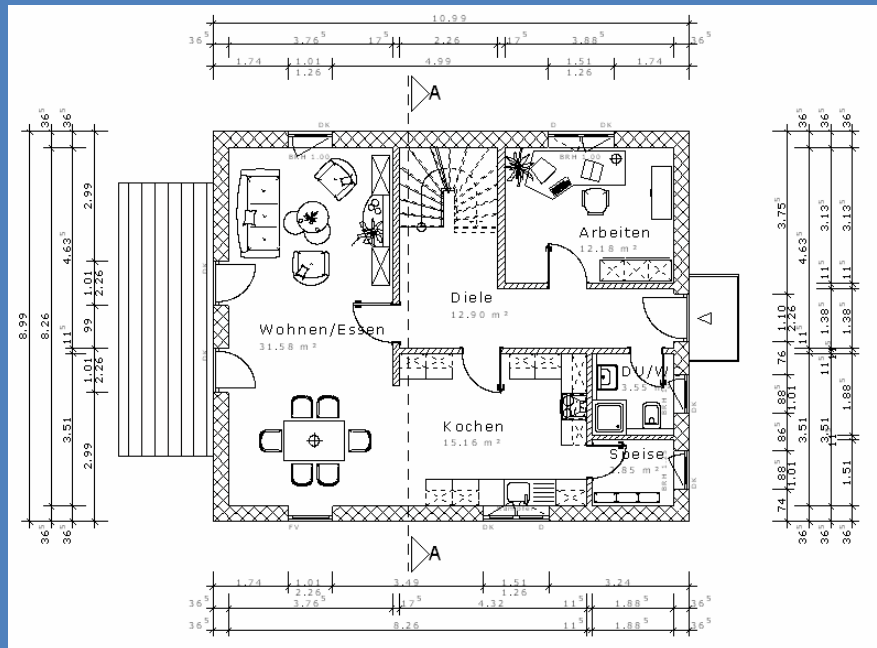
## Variante 28





# Haus mit Satteldach

## Variante 28



# Haus mit Satteldach

## Variante 28



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,11m <sup>2</sup>
Kochen	15,03m <sup>2</sup>
Diele	12,74m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,04m <sup>2</sup>
DU/WC	3,47m <sup>2</sup>
Speise	2,78m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>78,17m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	11,94m <sup>2</sup>
Kind 2	10,83m <sup>2</sup>
Kind 1	10,52m <sup>2</sup>
Bad	10,73m <sup>2</sup>
Empore	8,19m <sup>2</sup>
Balkon	3,10m <sup>2</sup>
Abst.	3,24m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,55m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>136,72m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	43,80m <sup>2</sup>
Technik	13,32m <sup>2</sup>
Keller 2	12,91m <sup>2</sup>
Vorraum	7,89m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>77,92m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,06m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	98,80m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	98,80m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>291,66m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	254,909m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	278,616m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	257,356m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>790,881m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 31



Wohnfläche Gesamt	121,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	70,86 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	50,60 m <sup>2</sup>

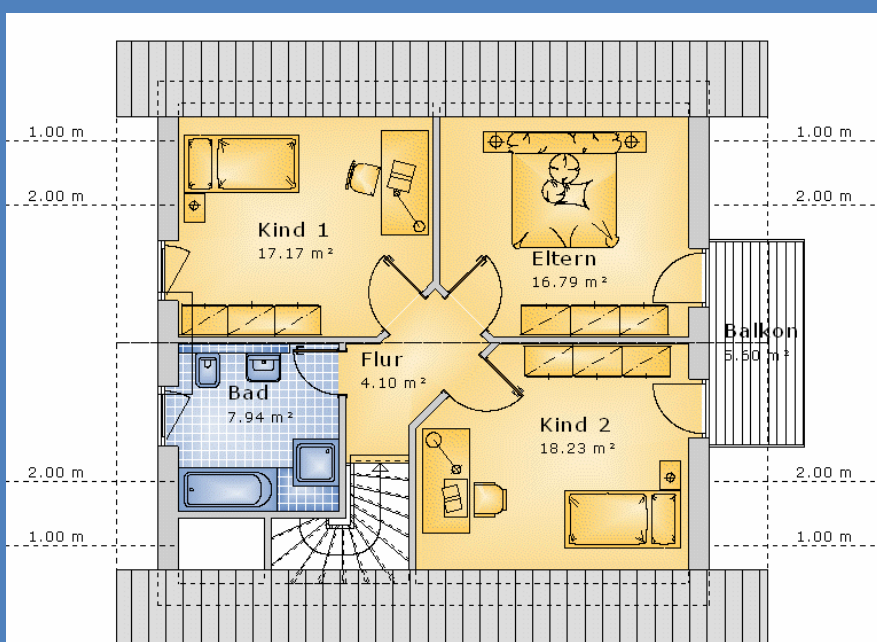
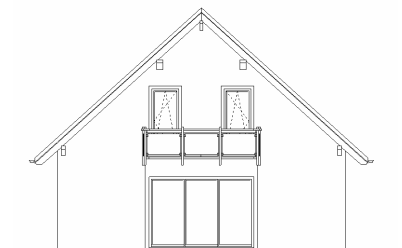
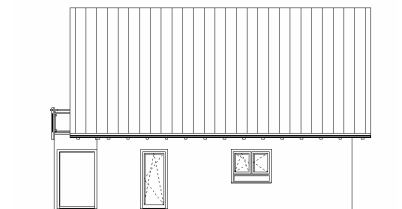
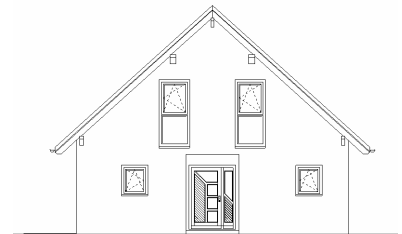
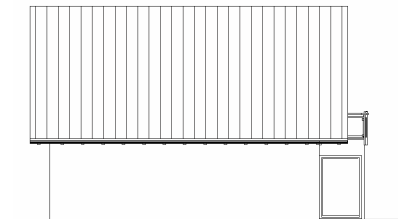
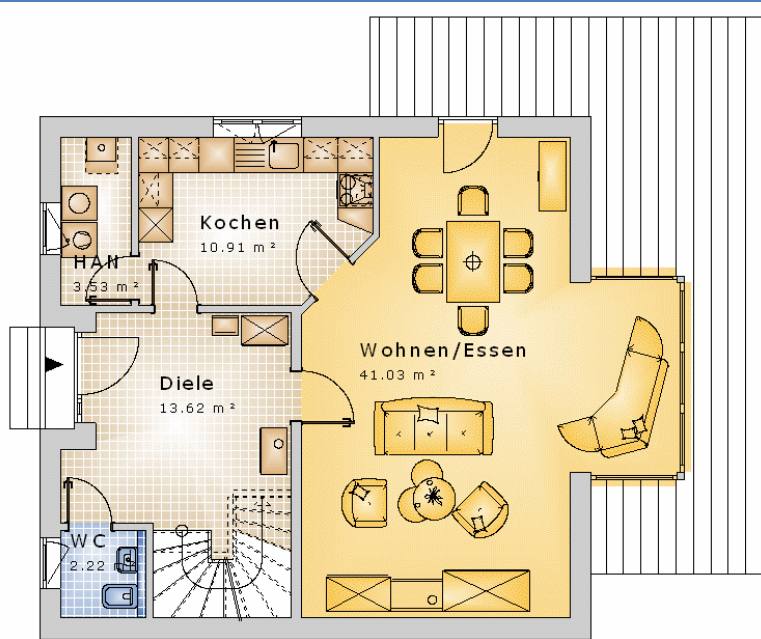
MHPL\_SATTEL\_31

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



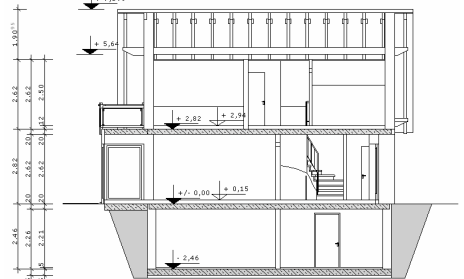
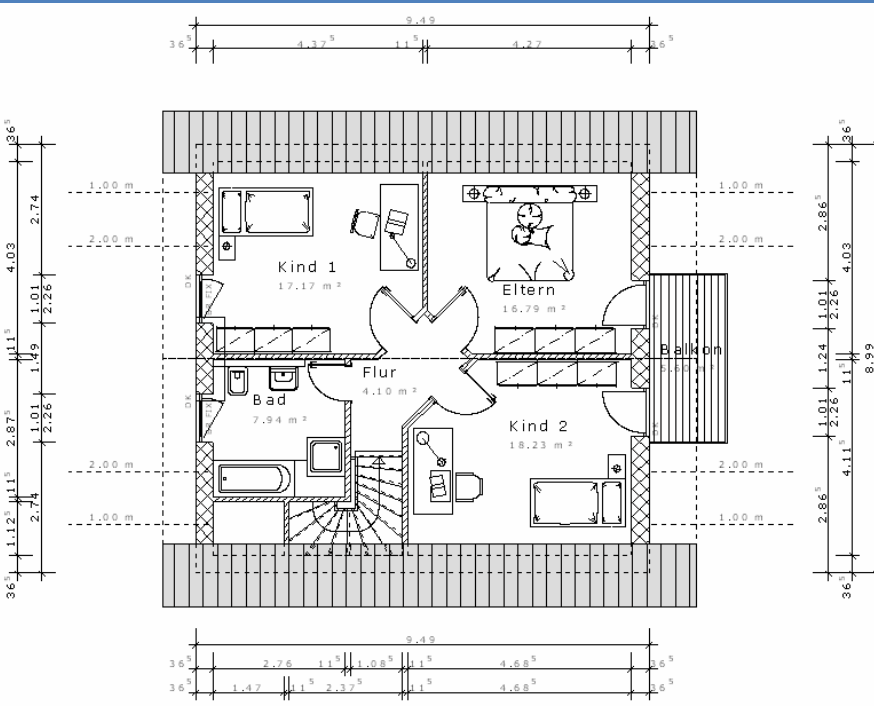
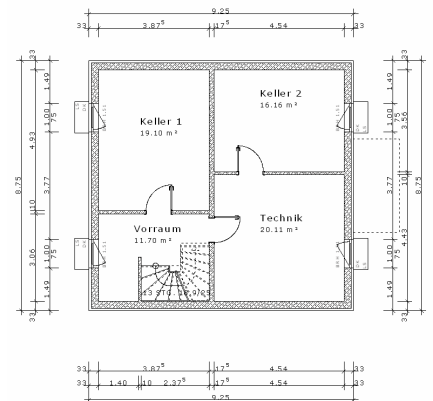
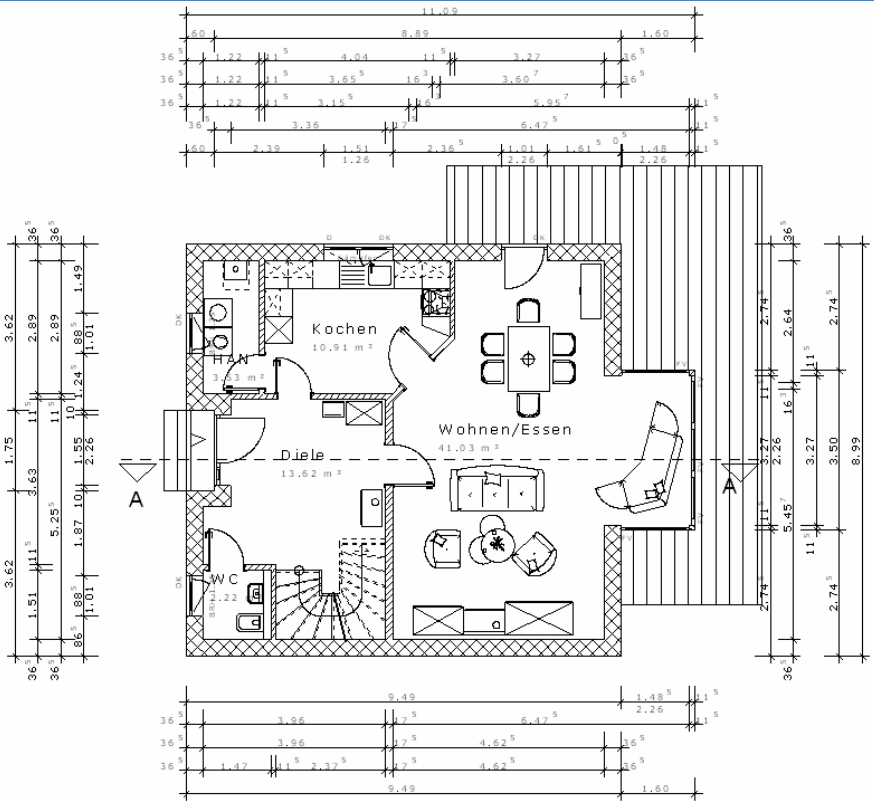
# Haus mit Satteldach

## Variante 31



# Haus mit Satteldach

## Variante 31



# Haus mit Satteldach

## Variante 31



## Steckbrief des Hauses

### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,99m <sup>2</sup>
Diele	13,48m <sup>2</sup>
Kochen	10,78m <sup>2</sup>
HAN	3,45m <sup>2</sup>
WC	2,16m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>70,86m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 2	12,67m <sup>2</sup>
Kind 1	12,00m <sup>2</sup>
Eltern	11,74m <sup>2</sup>
Bad	7,37m <sup>2</sup>
Balkon	2,80m <sup>2</sup>
Flur	4,02m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>50,60m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 121,46m<sup>2</sup>

### Nutzfläche Kellergeschoss

Technik	19,93m <sup>2</sup>
Keller 1	18,92m <sup>2</sup>
Keller 2	16,00m <sup>2</sup>
Vorraum	11,53m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>66,38m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	80,94m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,87m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	85,32m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>256,13m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	219,341m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	253,420m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	228,554m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>701,315m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 32



Wohnfläche Gesamt	121,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	72,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	48,56 m <sup>2</sup>

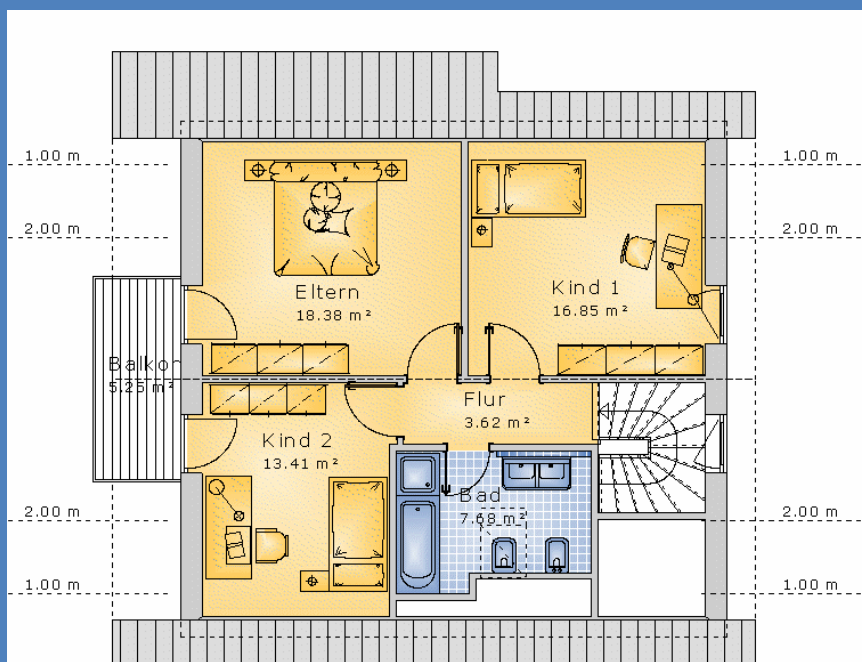
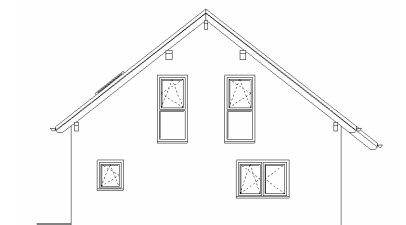
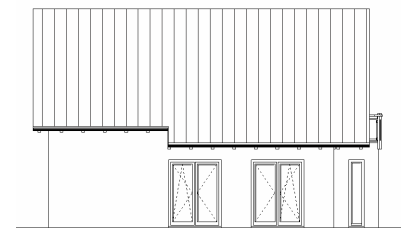
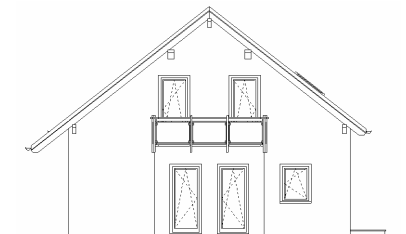
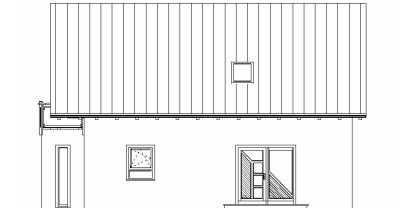
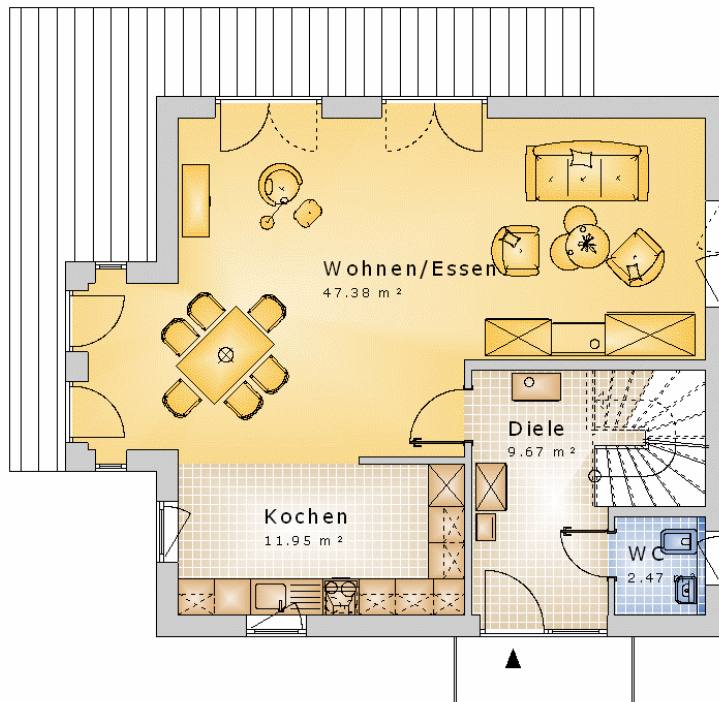
MHPL\_SATTEL\_32

The logo for Schwaben Massiv Haus.de features a stylized red roofline above the company name. The text "SCHWABEN" and "MASSIV" are in large, bold, black capital letters, while "HAUS.de" is in a smaller font. A red square graphic is positioned to the right of the text.

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

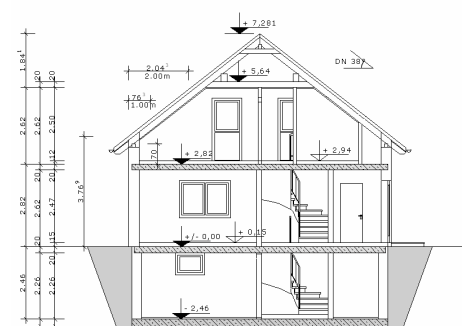
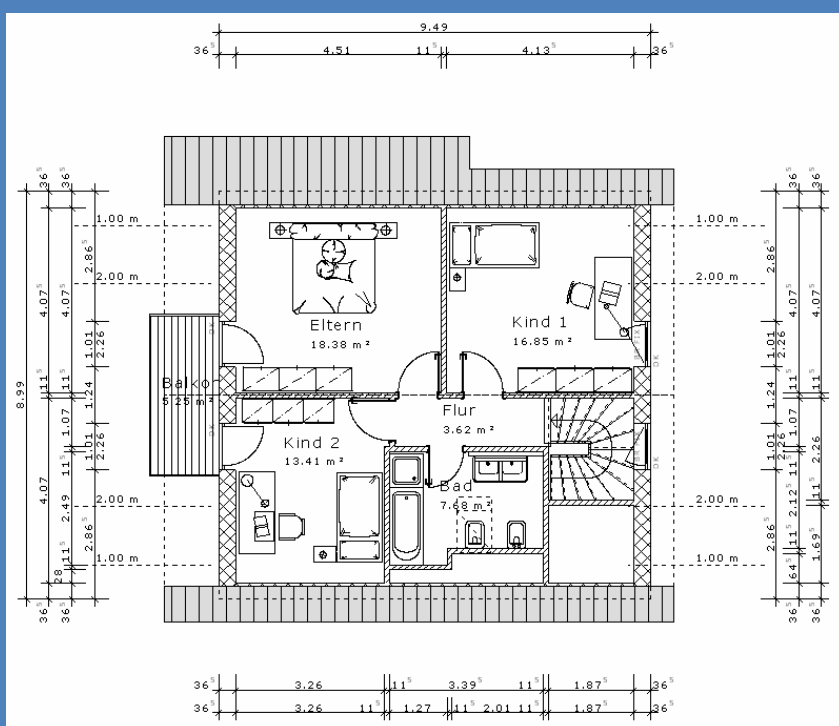
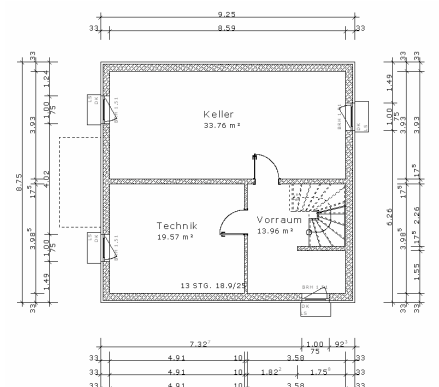
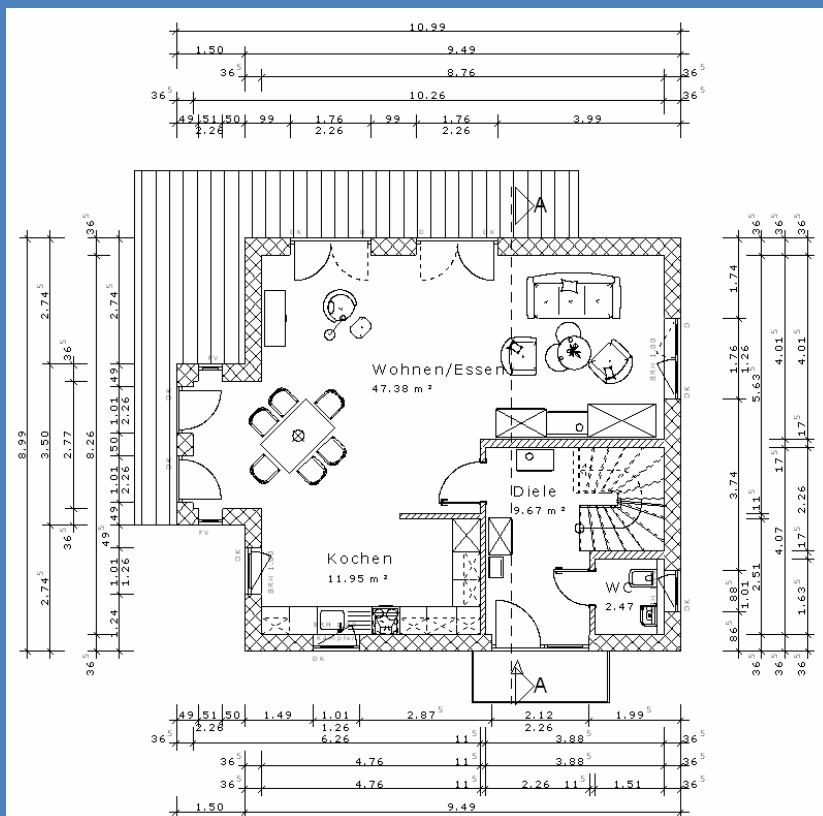
## Variante 32





# Haus mit Satteldach

## Variante 32





# Haus mit Satteldach

## Variante 32



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	48,69m <sup>2</sup>
Kochen	11,83m <sup>2</sup>
Diele	9,56m <sup>2</sup>
WC	2,41m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>72,49m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	13,80m <sup>2</sup>
Kind 1	12,67m <sup>2</sup>
Kind 2	10,14m <sup>2</sup>
Bad	5,78m <sup>2</sup>
Balkon	2,62m <sup>2</sup>
Flur	3,55m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>48,56m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 121,05m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	33,51m <sup>2</sup>
Technik	19,39m <sup>2</sup>
Vorraum	13,77m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>66,67m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	80,94m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	90,57m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	85,32m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>256,83m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	219,341m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	255,394m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	230,762m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>705,497m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 33



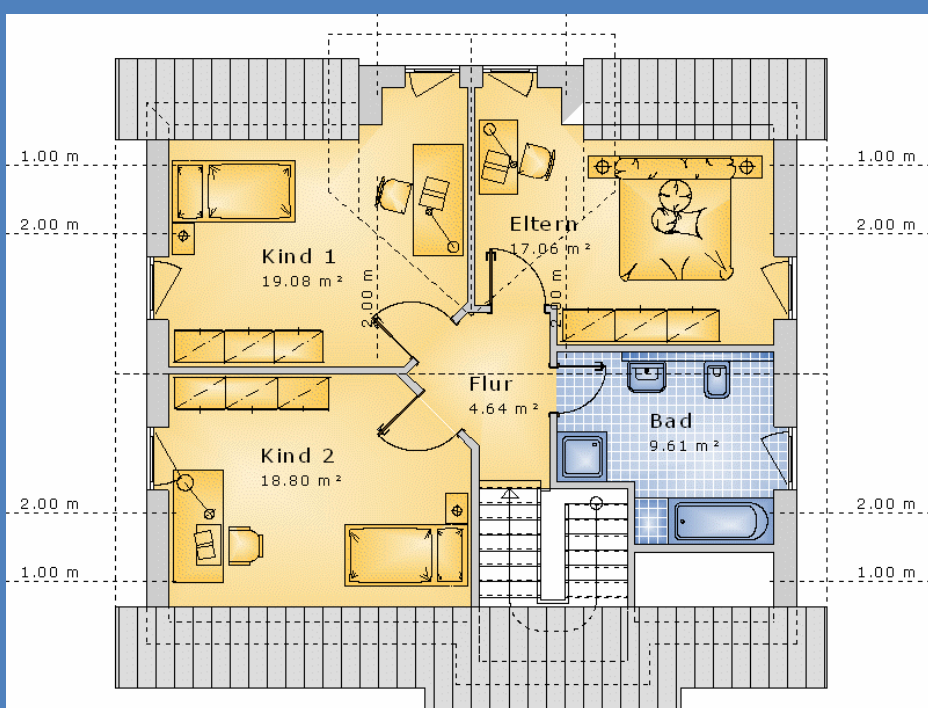
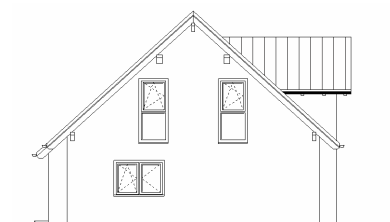
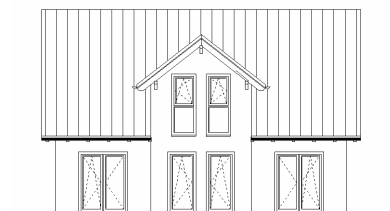
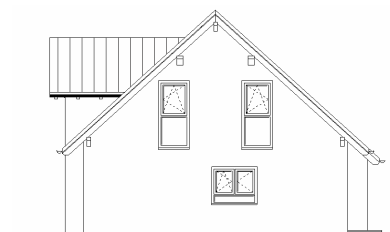
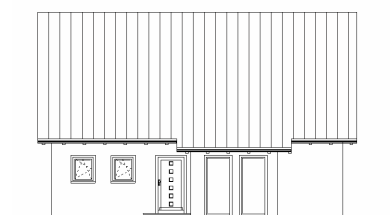
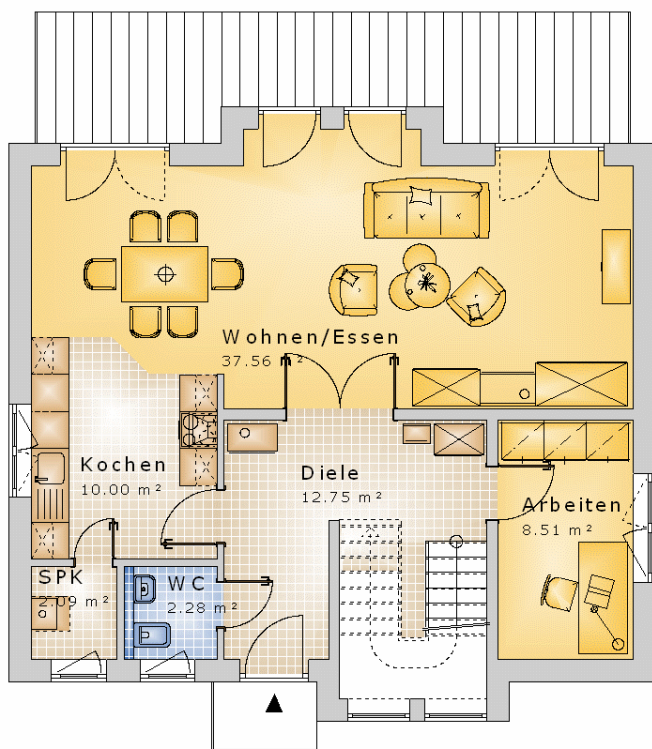
Wohnfläche Gesamt	129,34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	73,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55,53 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_33

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

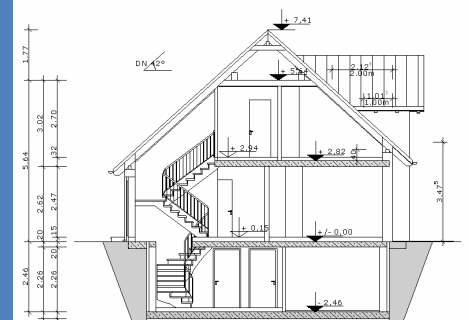
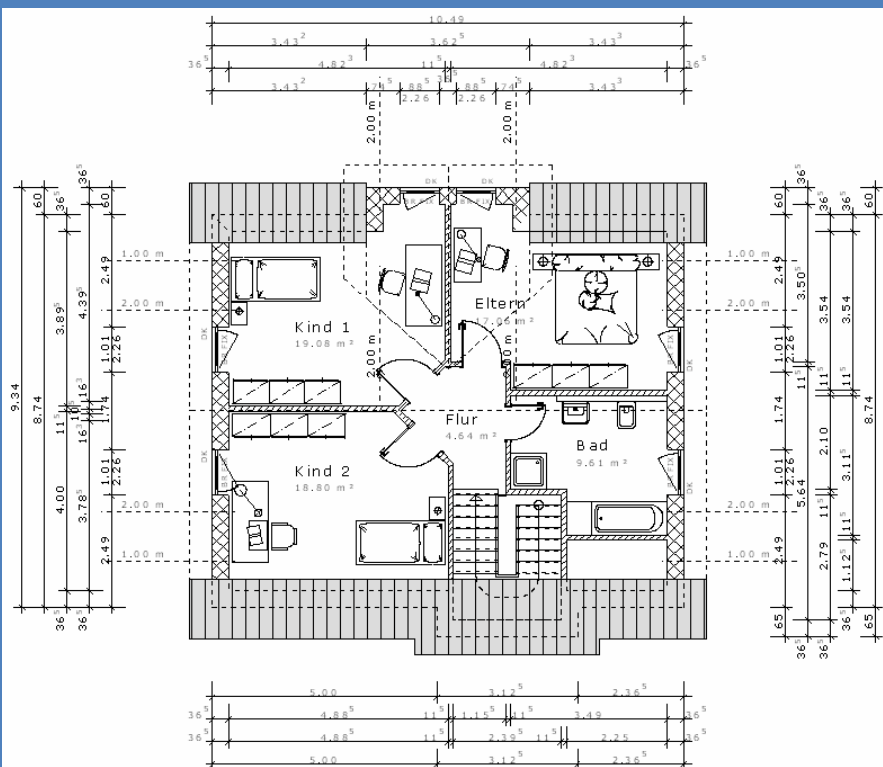
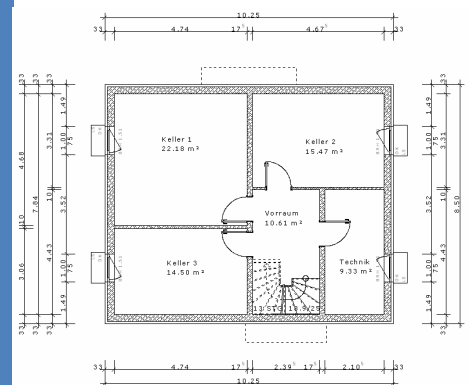
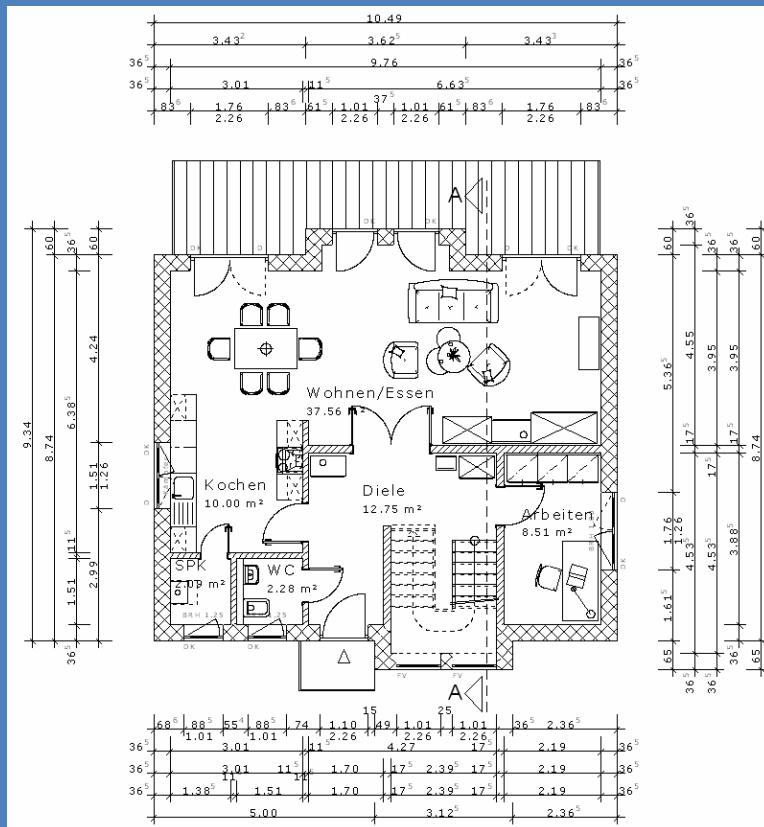
## Variante 33





# Haus mit Satteldach

## Variante 33



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 33



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,67m <sup>2</sup>
Diele	12,60m <sup>2</sup>
Kochen	9,90m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,39m <sup>2</sup>
WC	2,22m <sup>2</sup>
SPK	2,03m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>73,81m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	15,42m <sup>2</sup>
Kind 2	13,00m <sup>2</sup>
Eltern	13,40m <sup>2</sup>
Bad	9,15m <sup>2</sup>
Flur	4,56m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>55,53m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** **129,34m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,99m <sup>2</sup>
Keller 2	15,31m <sup>2</sup>
Keller 3	14,34m <sup>2</sup>
Vorraum	10,47m <sup>2</sup>
Technik	9,20m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>71,31m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,13m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	95,89m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	95,89m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>278,91m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	236,109m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	270,407m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	259,651m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>766,167m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 34



Wohnfläche Gesamt	139,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	84,32 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55,35 m <sup>2</sup>

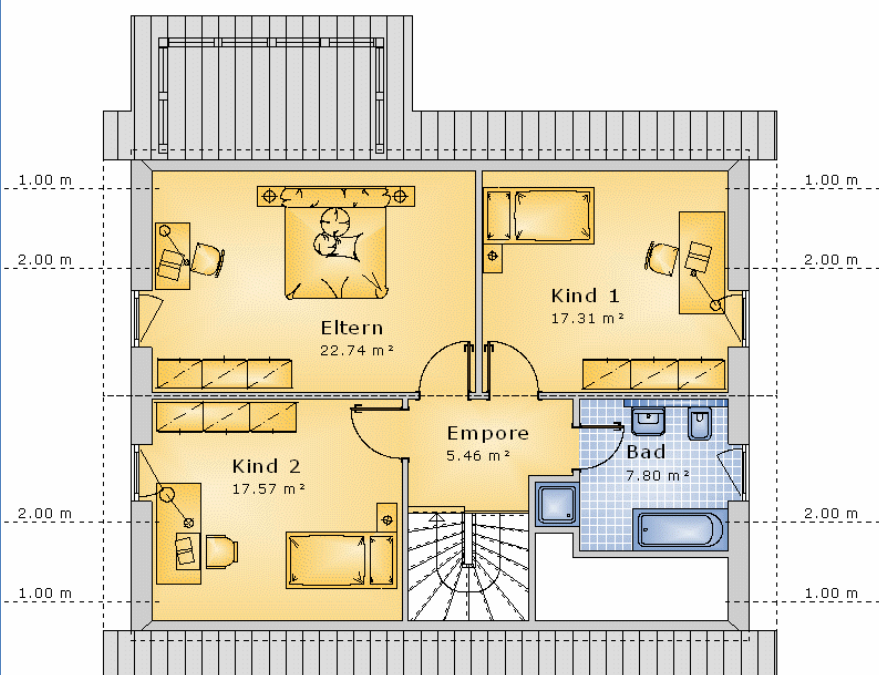
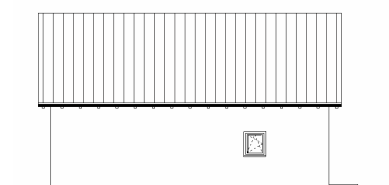
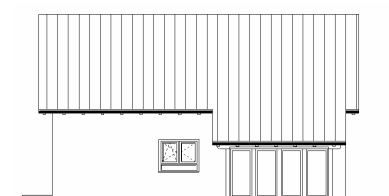
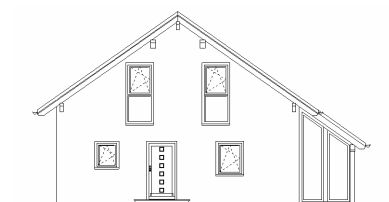
MHPL\_SATTEL\_34

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



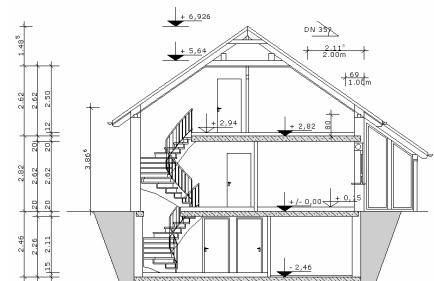
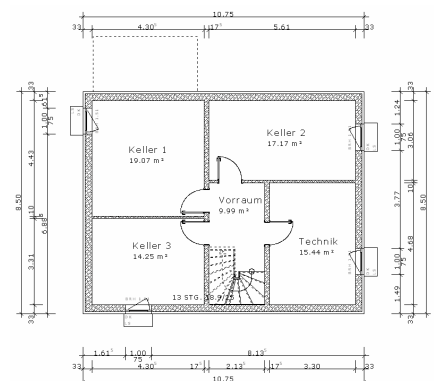
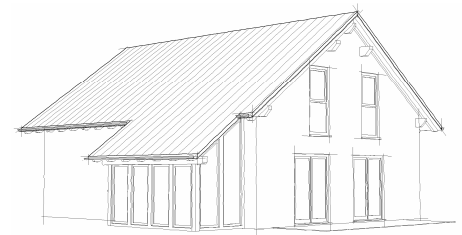
# Haus mit Satteldach

## Variante 34

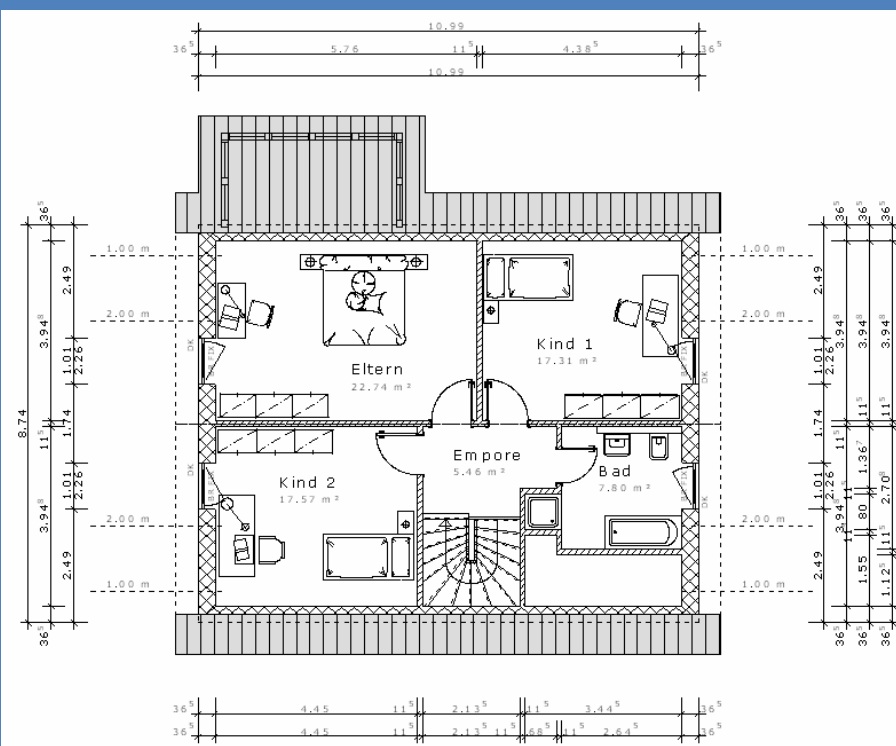
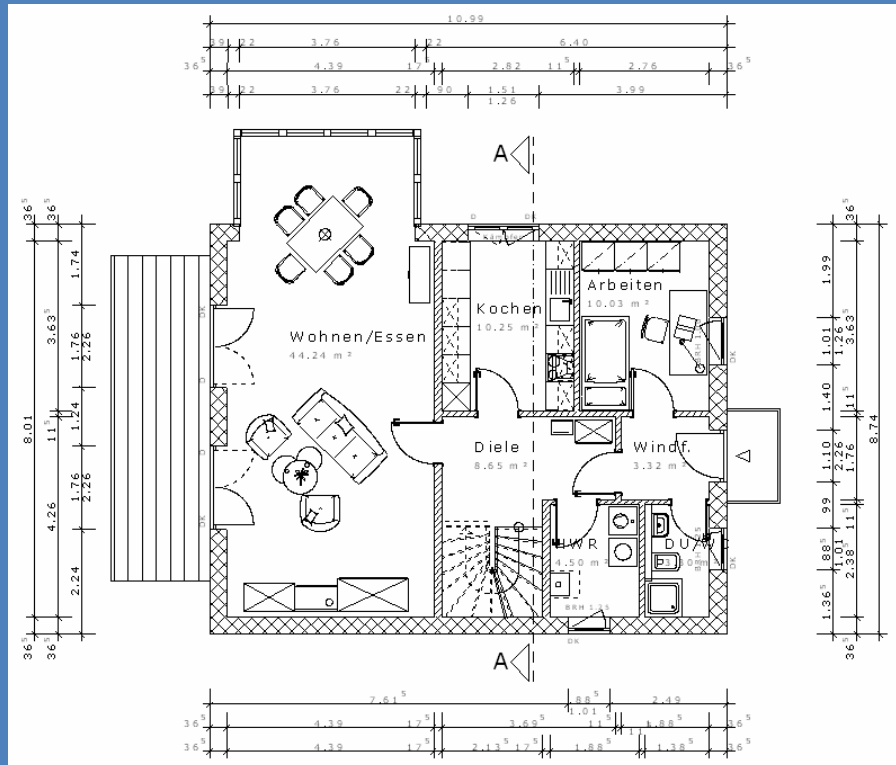


# Haus mit Satteldach

## Variante 34



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



# Haus mit Satteldach

## Variante 34



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	44,88m <sup>2</sup>
Kochen	10,12m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,90m <sup>2</sup>
Diele	8,54m <sup>2</sup>
HWR	4,41m <sup>2</sup>
Windf.	3,25m <sup>2</sup>
DU/WC	3,22m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>84,32m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	16,84m <sup>2</sup>
Kind 1	13,05m <sup>2</sup>
Kind 2	12,85m <sup>2</sup>
Bad	7,23m <sup>2</sup>
Empore	5,38m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>55,35m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 139,67m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	18,90m <sup>2</sup>
Keller 2	17,00m <sup>2</sup>
Technik	15,28m <sup>2</sup>
Keller 3	14,10m <sup>2</sup>
Vorraum	9,85m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>75,13m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	91,38m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	103,76m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	96,05m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>291,19m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	247,626m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	292,591m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	247,386m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>787,603m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 36



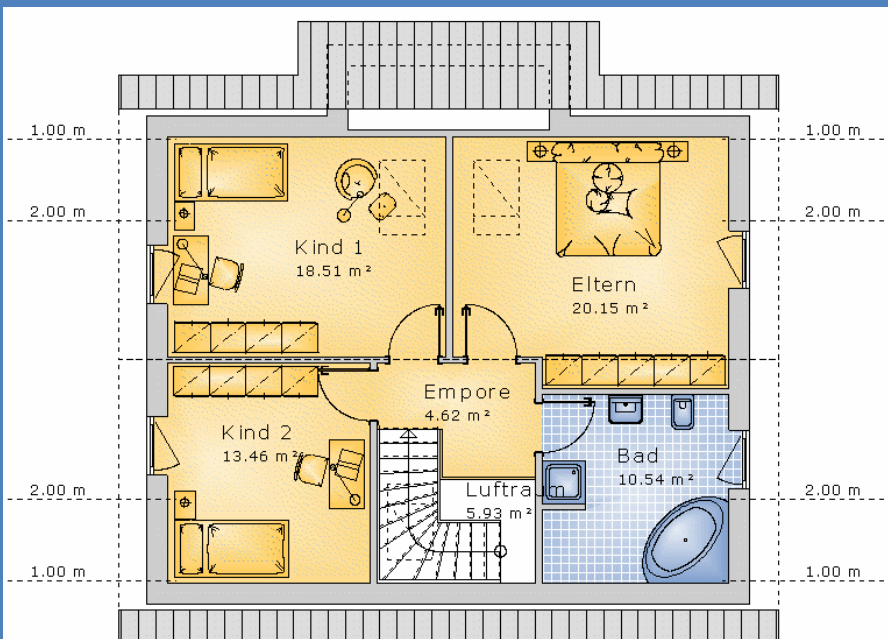
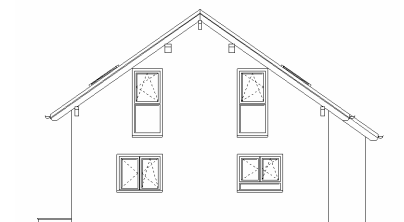
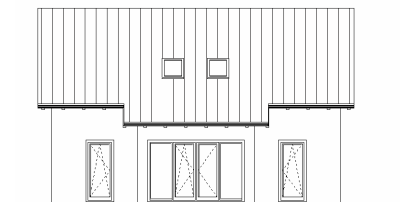
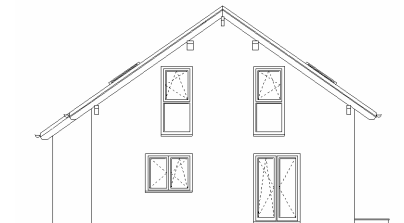
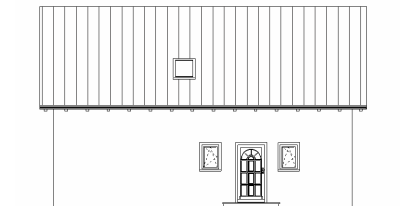
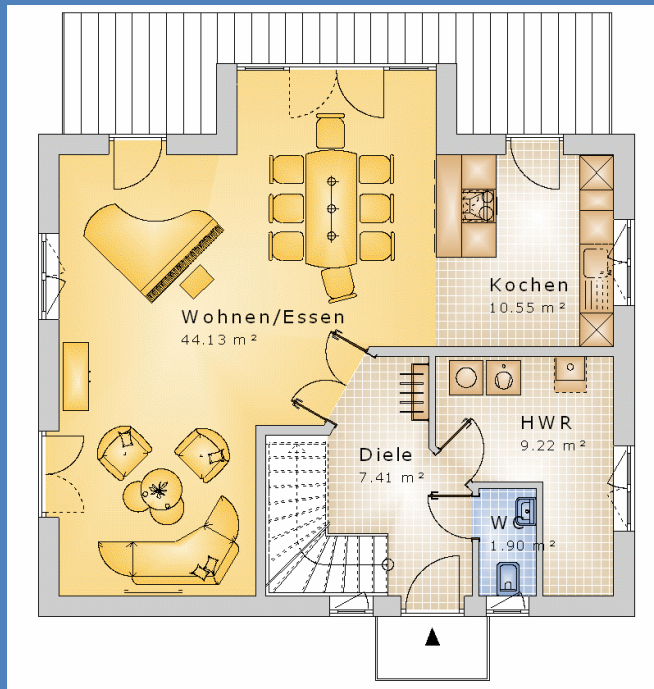
Wohnfläche Gesamt	129,62 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	74,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55,32 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_36

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

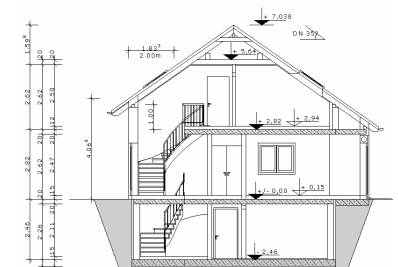
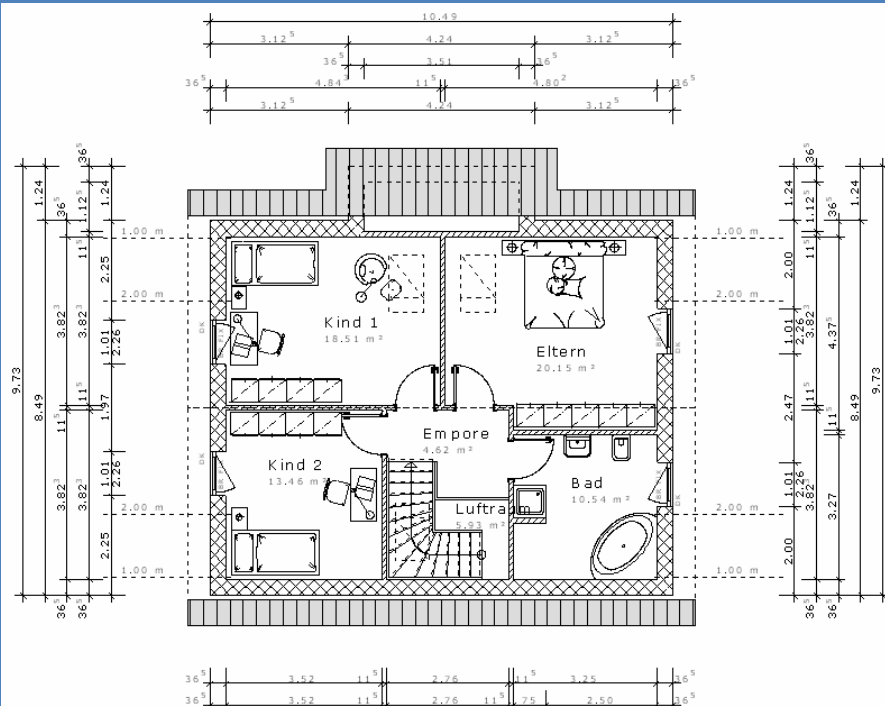
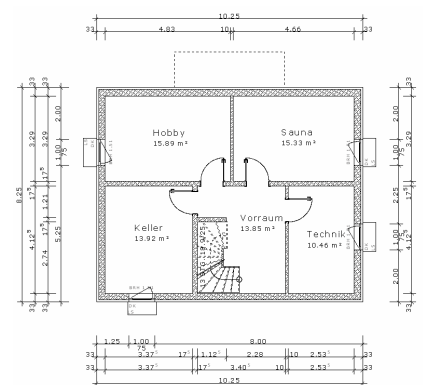
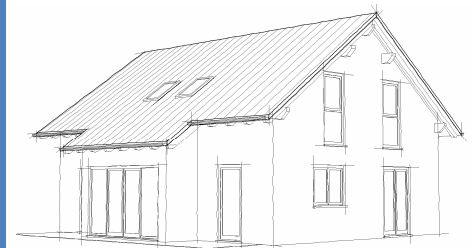
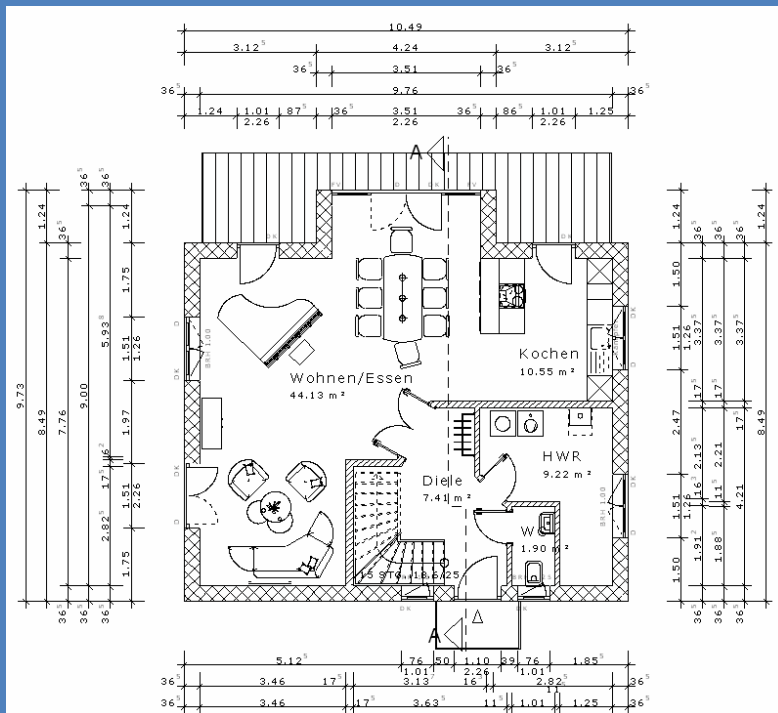
## Variante 36





# Haus mit Satteldach

## Variante 36



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



# Haus mit Satteldach

## Variante 36



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	45,34m <sup>2</sup>
Kochen	10,71m <sup>2</sup>
HWR	9,08m <sup>2</sup>
Diele	7,33m <sup>2</sup>
WC	1,84m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>74,30m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	16,62m <sup>2</sup>
Kind 1	14,96m <sup>2</sup>
Kind 2	10,93m <sup>2</sup>
Bad	8,25m <sup>2</sup>
Empore	4,56m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>55,32m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 129,62m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	15,73m <sup>2</sup>
Keller 1	15,17m <sup>2</sup>
Keller 2	13,77m <sup>2</sup>
Vorraum	13,68m <sup>2</sup>
Technik	10,33m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>68,68m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,56m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	94,32m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	94,32m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>273,20m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	229,164m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	265,976m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	247,557m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>742,697m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 43



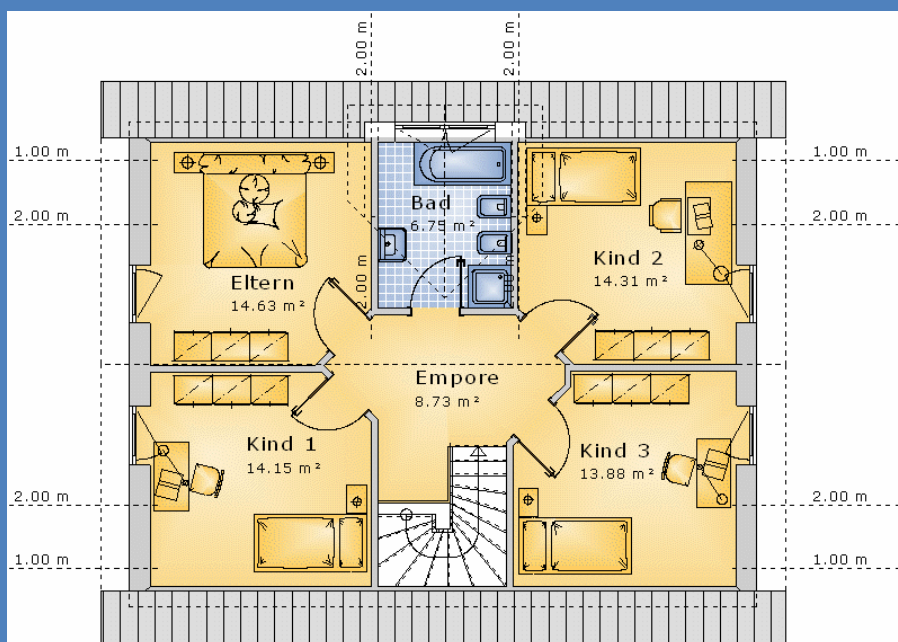
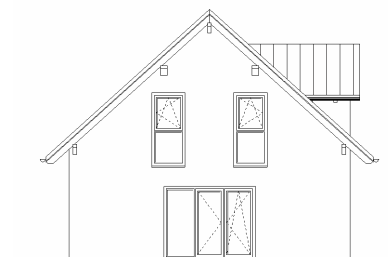
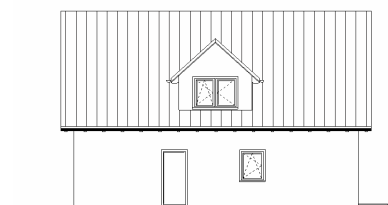
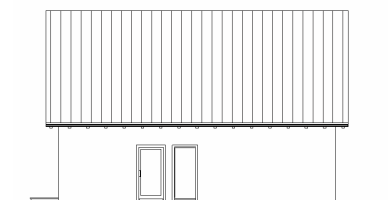
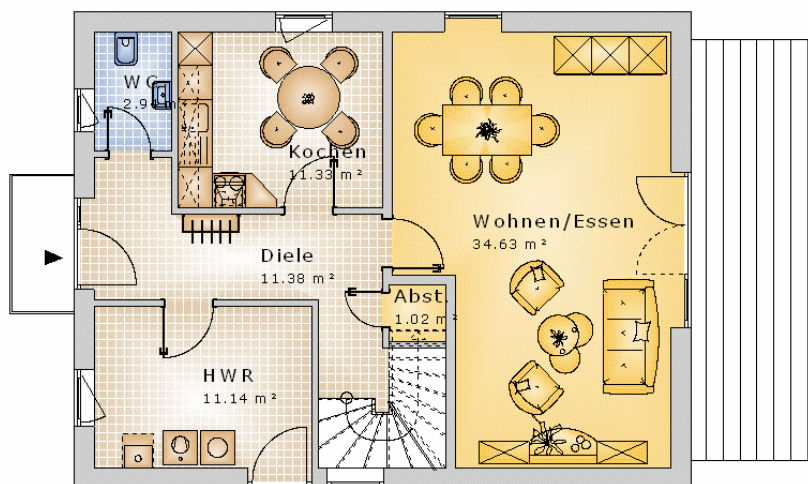
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>131,81 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	72,56 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	59,25 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_43

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

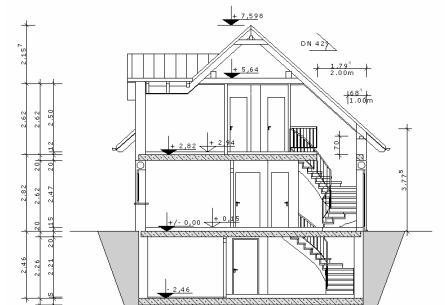
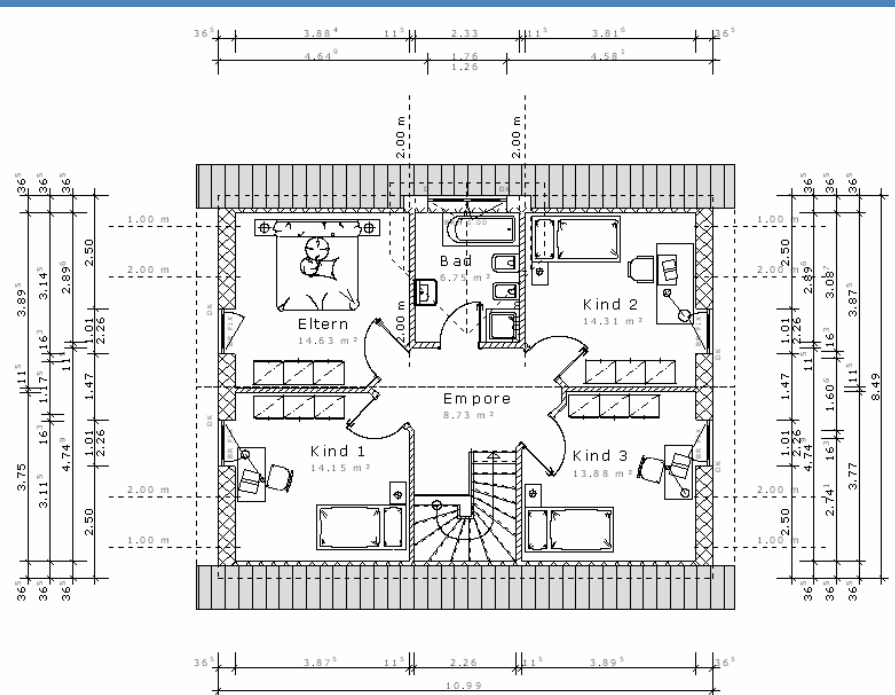
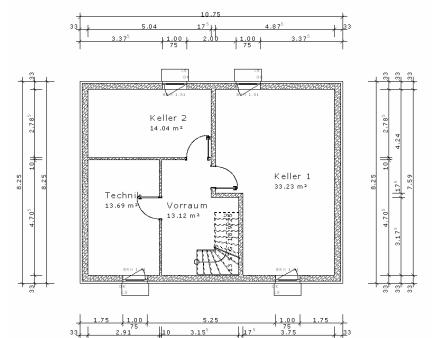
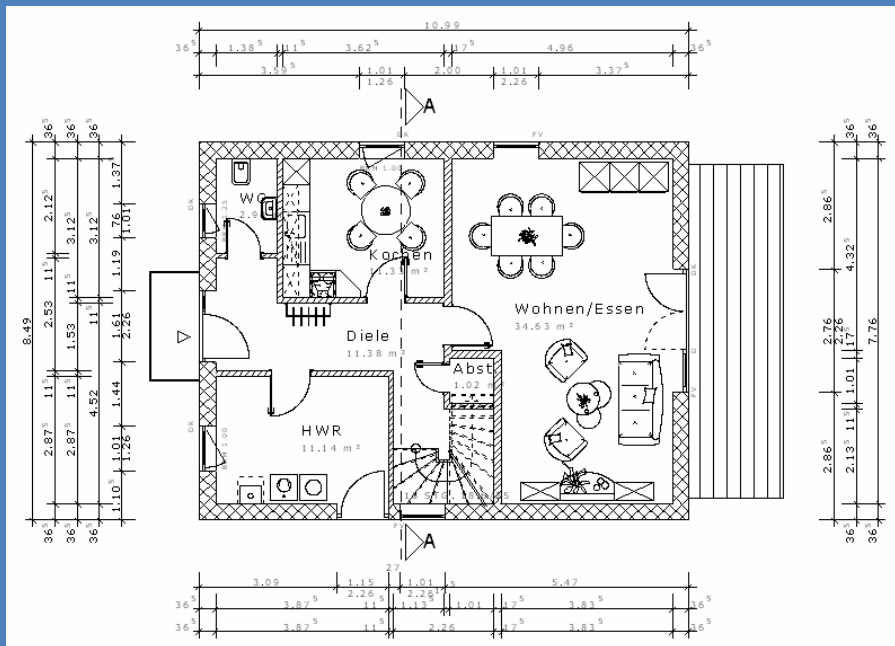
## Variante 43





# Haus mit Satteldach

## Variante 43



# Haus mit Satteldach Variante 43



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,31m <sup>2</sup>
Diele	11,21m <sup>2</sup>
Kochen	11,19m <sup>2</sup>
HWR	11,00m <sup>2</sup>
WC	2,87m <sup>2</sup>
Abst.	0,98m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>72,56m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	11,14m <sup>2</sup>
Kind 2	11,11m <sup>2</sup>
Kind 1	10,88m <sup>2</sup>
Kind 3	10,59m <sup>2</sup>
Empore	8,64m <sup>2</sup>
Bad	6,65m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>59,01m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 131,57m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	17,61m <sup>2</sup>
Keller 2	17,02m <sup>2</sup>
Technik	15,29m <sup>2</sup>
Keller 1	13,80m <sup>2</sup>
Vorraum	13,78m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>77,50m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,06m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	102,80m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	102,80m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>299,66m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	254,909m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	289,896m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	291,086m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>835,891m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 45



Wohnfläche Gesamt	129,87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	78,84 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	51,03 m <sup>2</sup>

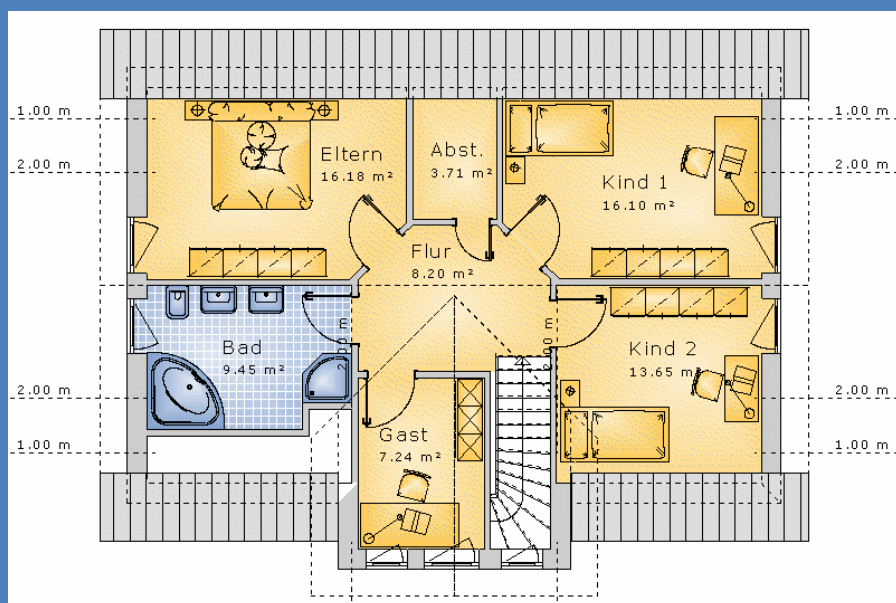
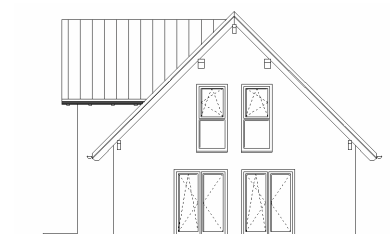
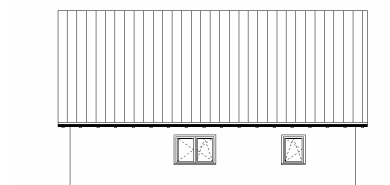
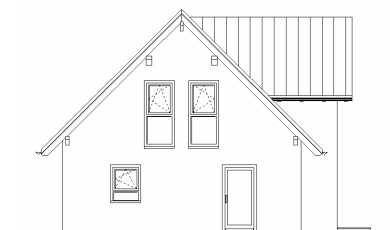
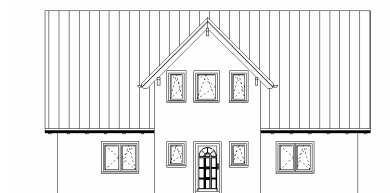
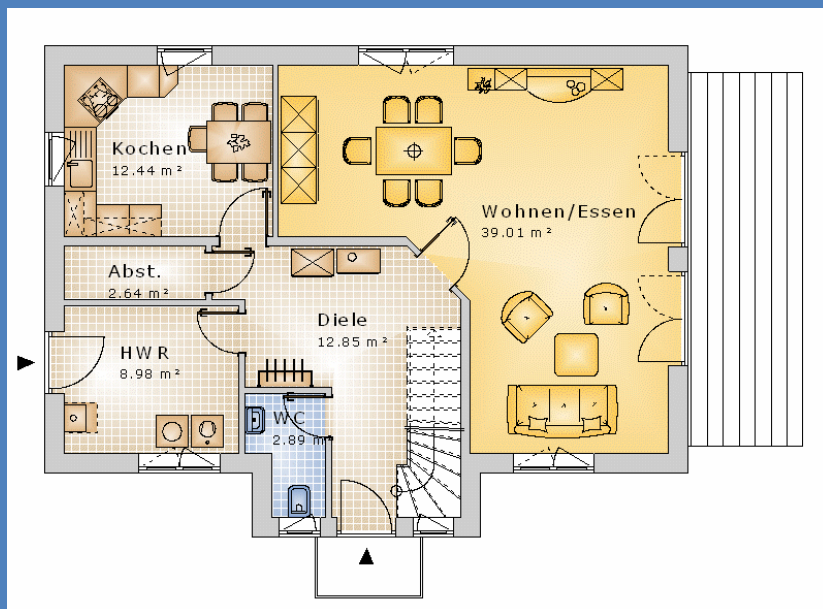
MHPL\_SATTEL\_45

The logo for Schwaben Massiv Haus.de features a red roofline graphic above the text. The text is in a bold, sans-serif font, with 'SCHWABEN' and 'MASSIV' in black and 'HAUS.de' in white on a red background.**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



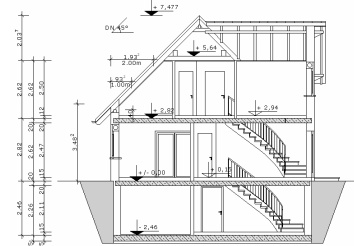
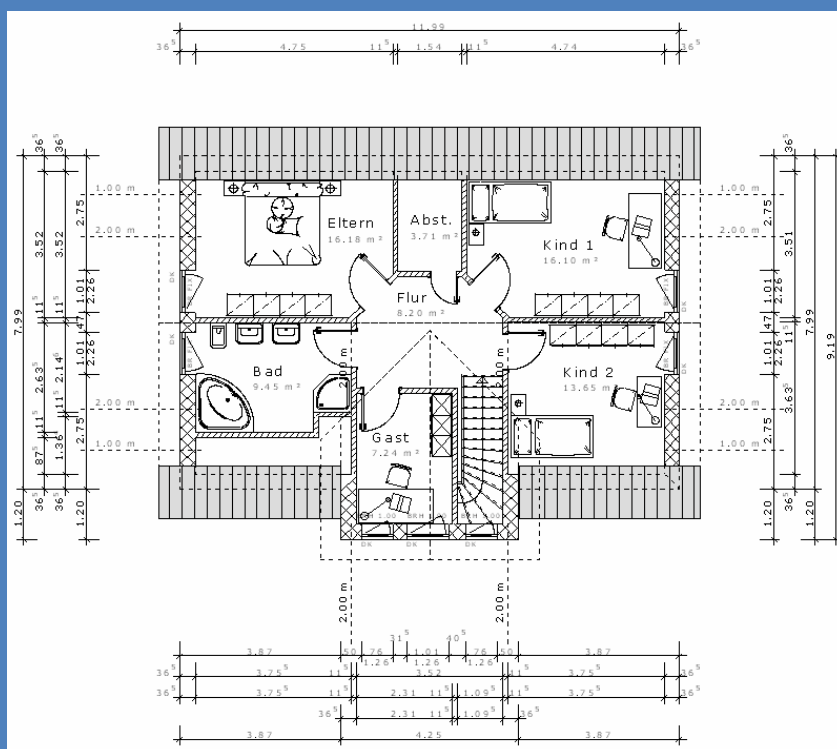
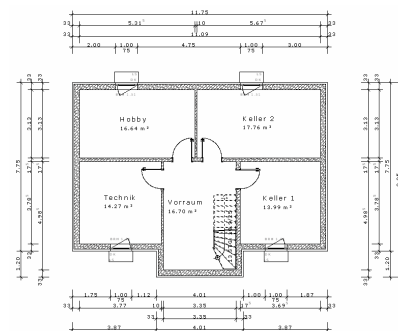
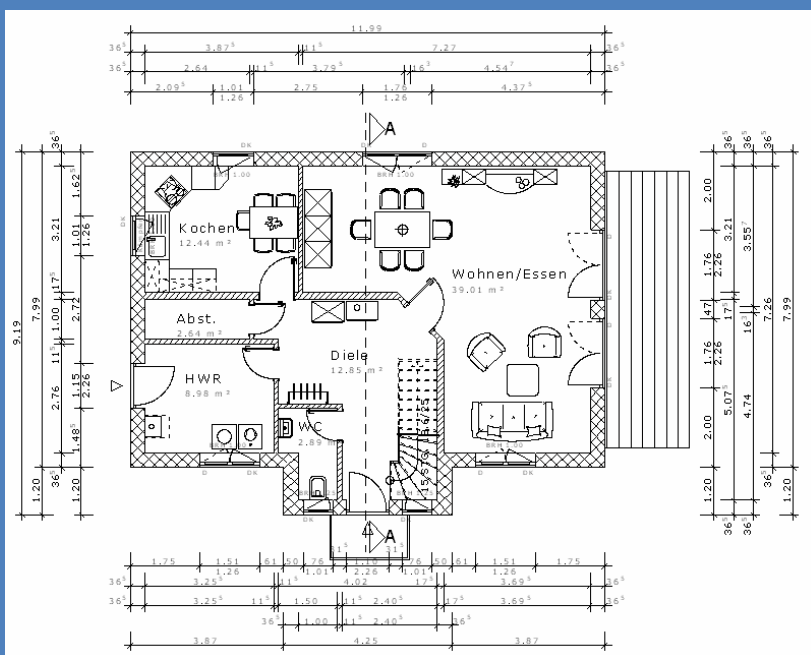
# Haus mit Satteldach

## Variante 45



# Haus mit Satteldach

## Variante 45



# Haus mit Satteldach

## Variante 45



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	39,59m <sup>2</sup>
Diele	12,71m <sup>2</sup>
Kochen	12,30m <sup>2</sup>
HWR	8,86m <sup>2</sup>
WC	2,81m <sup>2</sup>
Abst.	2,57m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>78,84m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	11,22m <sup>2</sup>
Kind 1	11,15m <sup>2</sup>
Kind 2	9,84m <sup>2</sup>
Bad	8,72m <sup>2</sup>
Flur	8,11m <sup>2</sup>
Abst.	1,99
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>51,03m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 129,87m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	17,58m <sup>2</sup>
Vorraum	16,53m <sup>2</sup>
Hobby	16,47m <sup>2</sup>
Technik	14,12m <sup>2</sup>
Keller 1	13,84m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>78,54m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	95,87m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	100,90m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	100,90m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>297,67m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	259,820m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	284,538m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	288,978m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>833,336m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 46



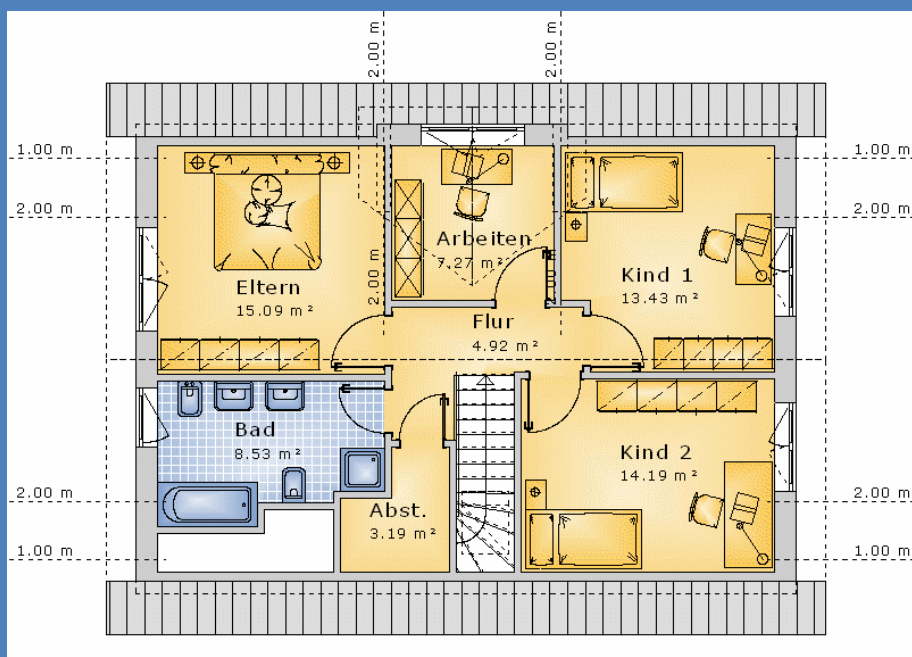
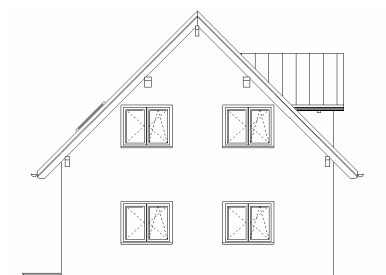
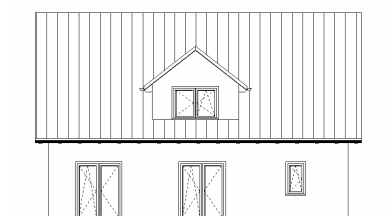
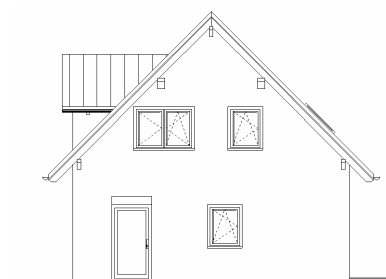
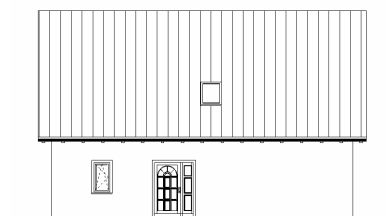
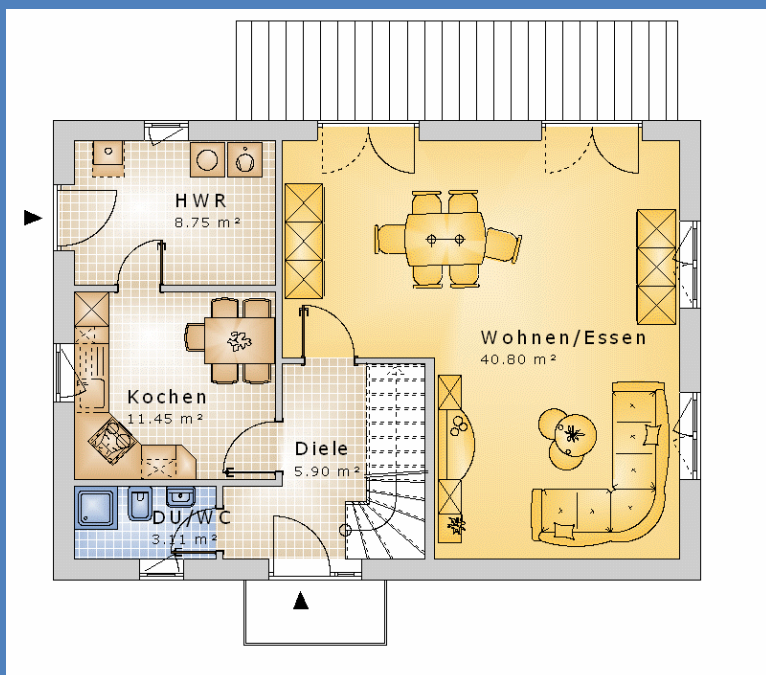
Wohnfläche Gesamt	125,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	70,18 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55,63 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_46

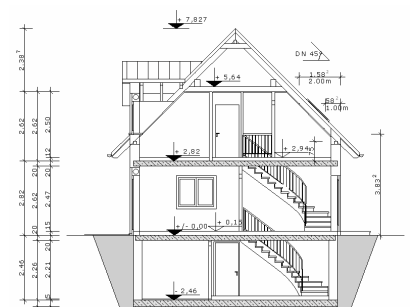
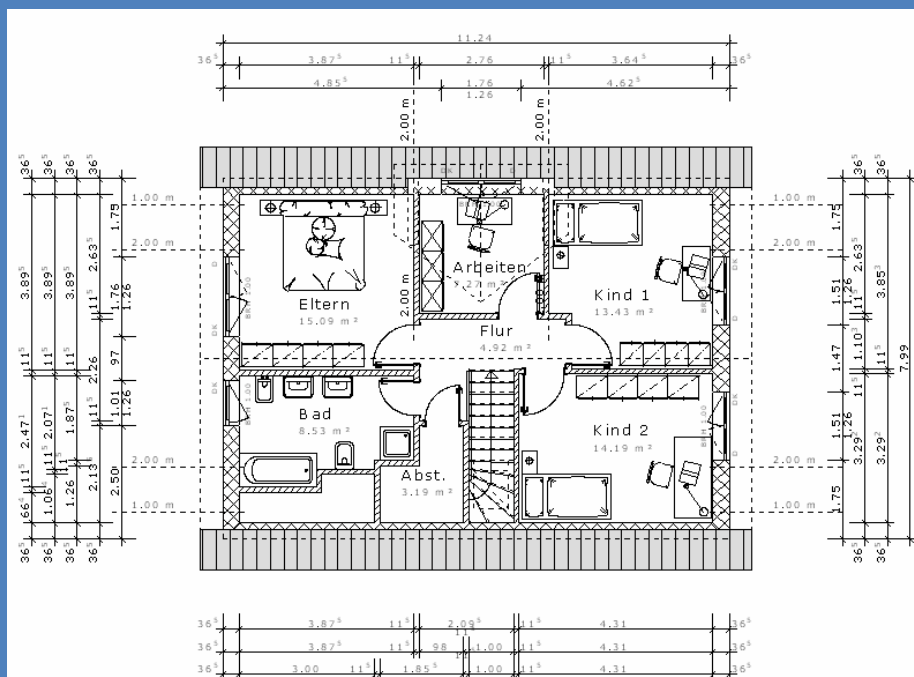
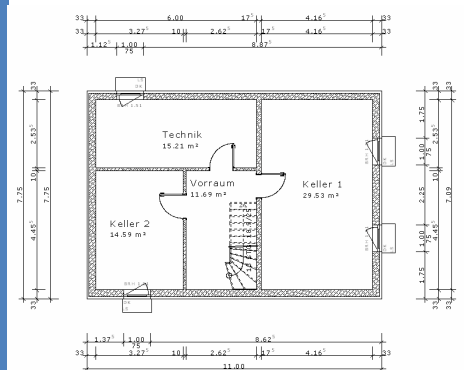
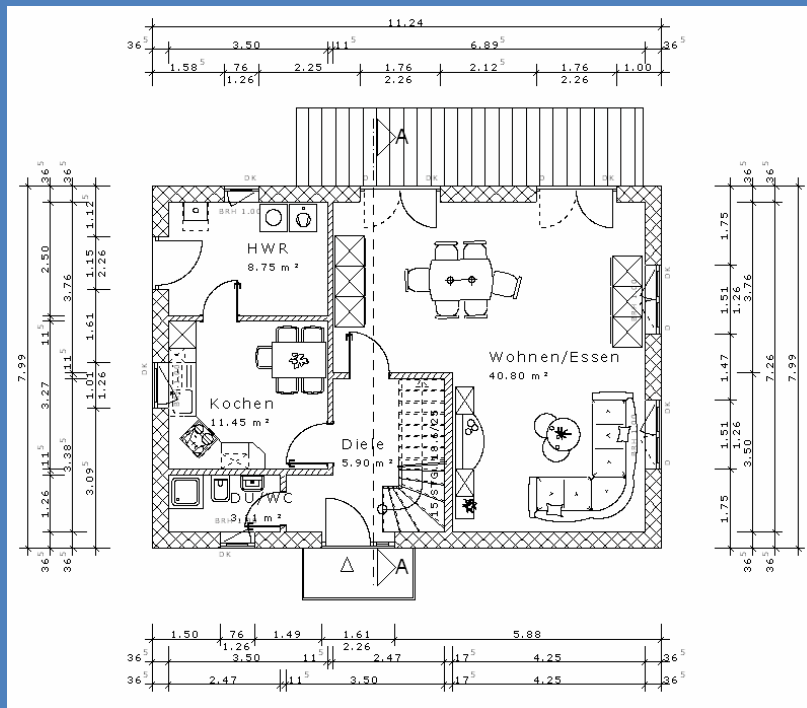
  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 46









# Haus mit Satteldach

## Variante 46



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41,38m <sup>2</sup>
Kochen	11,31m <sup>2</sup>
HWR	8,63m <sup>2</sup>
Diele	5,82m <sup>2</sup>
DU/WC	3,04m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>70,18m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	12,19m <sup>2</sup>
Kind 2	10,96m <sup>2</sup>
Kind 1	10,69m <sup>2</sup>
Bad	8,01m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,16m <sup>2</sup>
Flur	4,83m <sup>2</sup>
Abst.	1,79m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>55,63m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 125,81m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,30m <sup>2</sup>
Technik	15,04m <sup>2</sup>
Keller 2	14,44m <sup>2</sup>
Vorraum	11,55m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>70,33m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	85,25m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,81m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	89,81m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>264,87m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	231,028m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	253,257m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	294,154m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>778,439m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 56



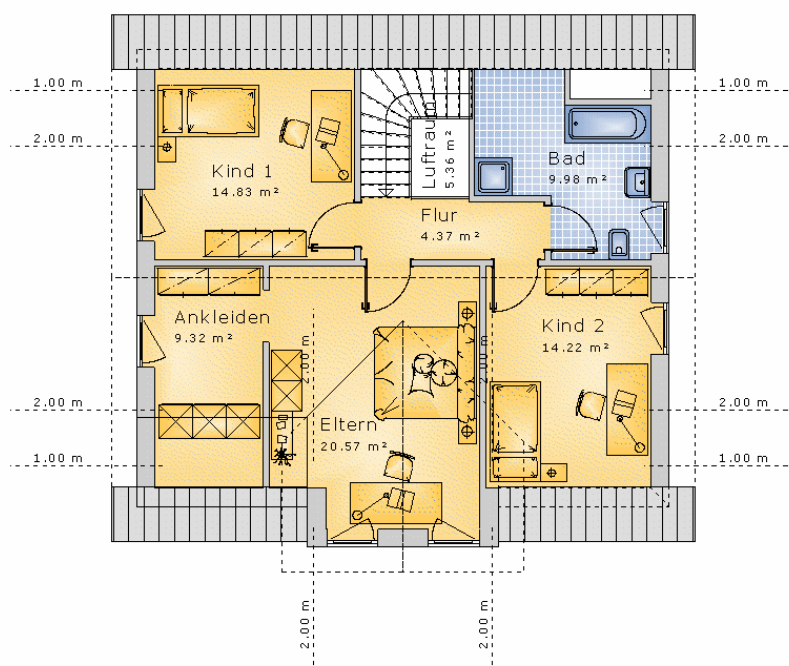
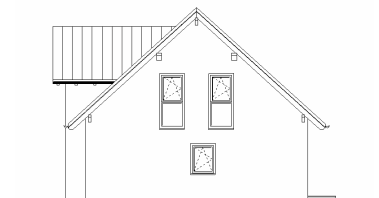
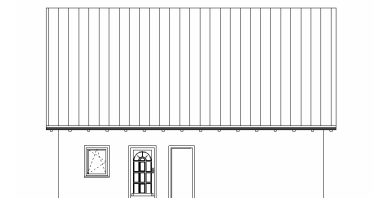
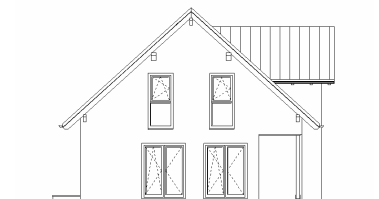
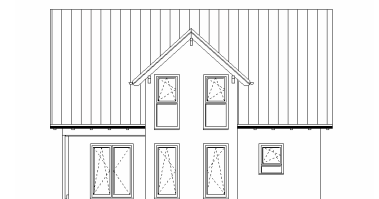
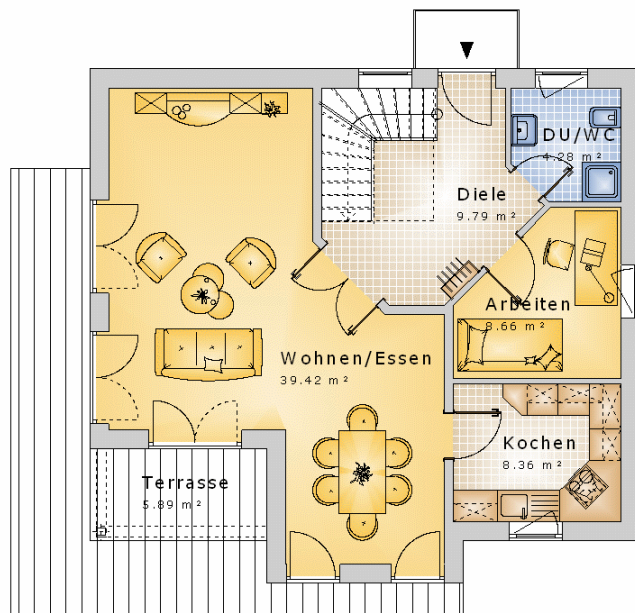
Wohnfläche Gesamt	136,21 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	74,53 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	61,68 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_56

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

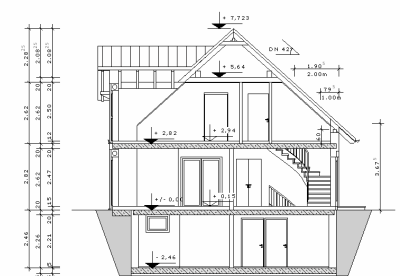
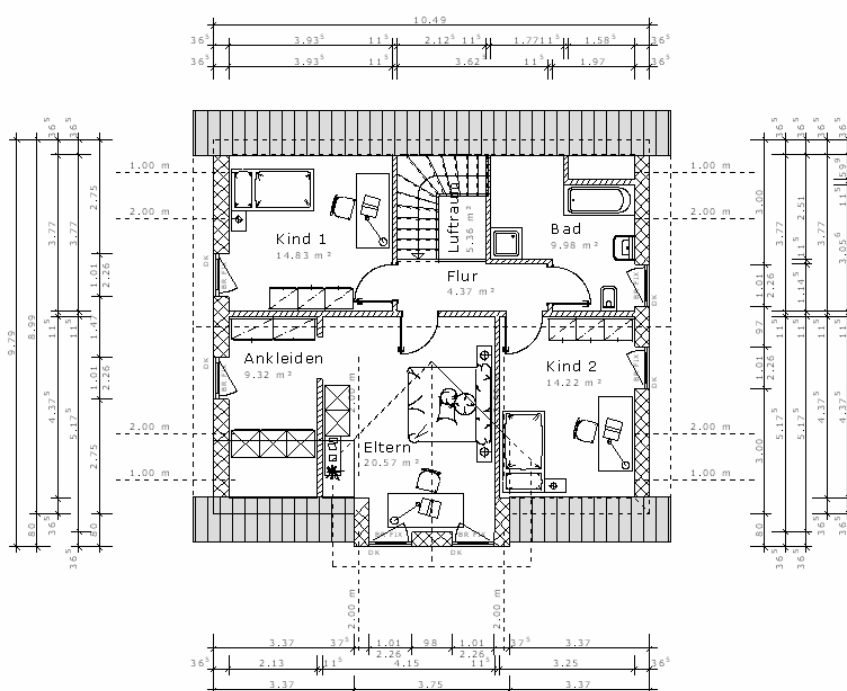
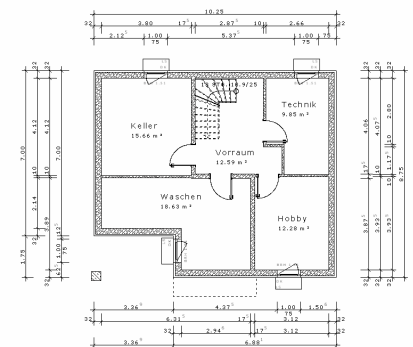
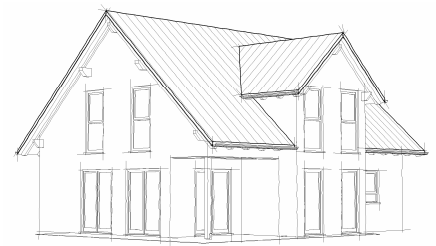
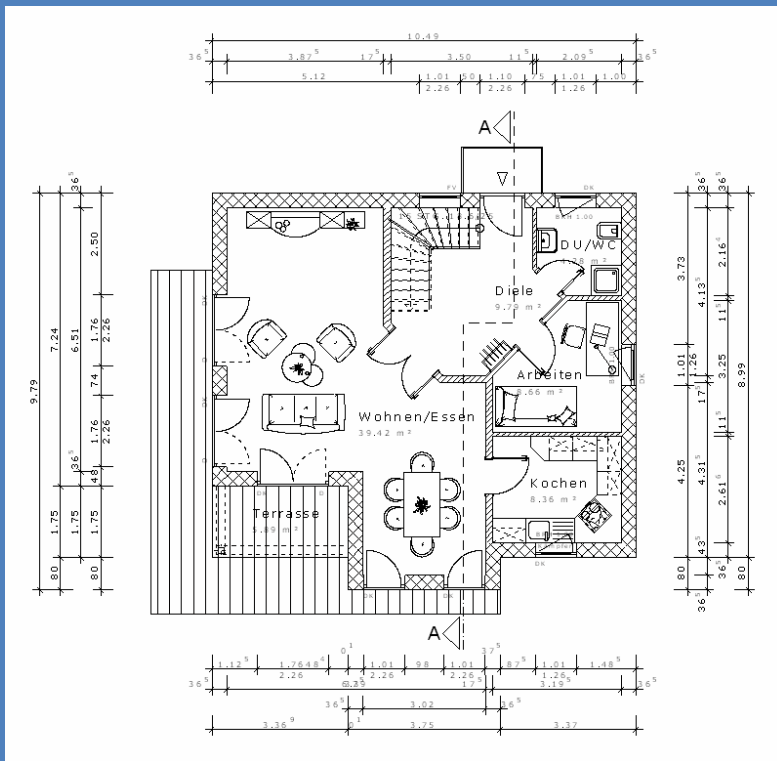
## Variante 56





# Haus mit Satteldach

## Variante 56



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 56



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,91m <sup>2</sup>
Diele	9,69m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,54m <sup>2</sup>
Kochen	8,24m <sup>2</sup>
Terrasse	2,95m <sup>2</sup>
DI/WC	4,20m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>74,53m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	20,04m <sup>2</sup>
Kind 1	11,06m <sup>2</sup>
Kind 2	11,28m <sup>2</sup>
Bad	7,66m <sup>2</sup>
Ankleiden	7,35m <sup>2</sup>
Flur	4,29m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>61,68m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 136,21m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Waschen	18,43m <sup>2</sup>
Keller 2	15,50m <sup>2</sup>
Vorraum	12,44m <sup>2</sup>
Hobby	12,14m <sup>2</sup>
Technik	9,72m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>68,23m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	83,79m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	91,41m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	97,31m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>272,51m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	227,076m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	257,774m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	294,331m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>779,181m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 79



Wohnfläche Gesamt	131,97 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	75,39 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	56,58 m <sup>2</sup>

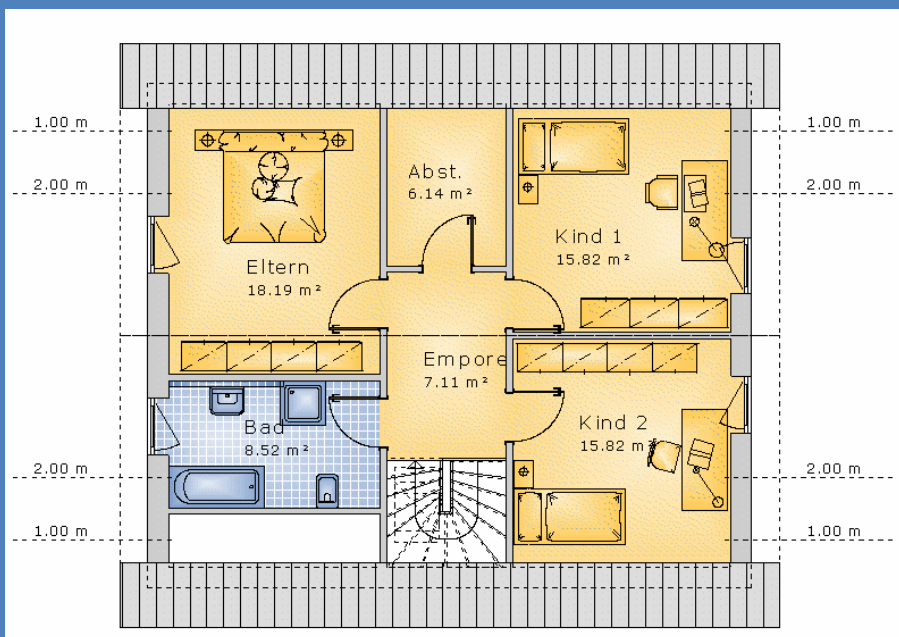
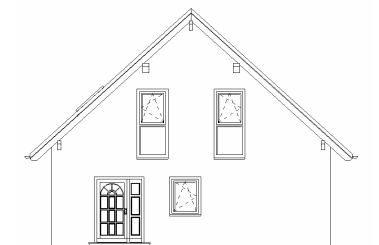
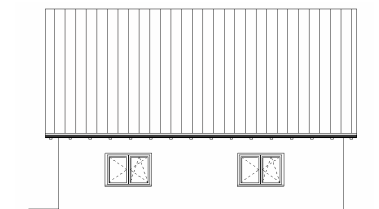
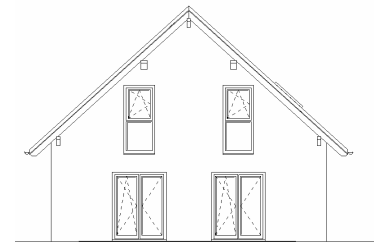
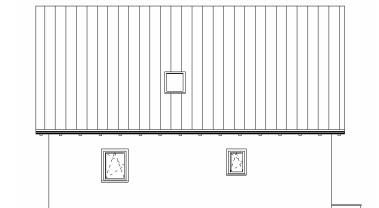
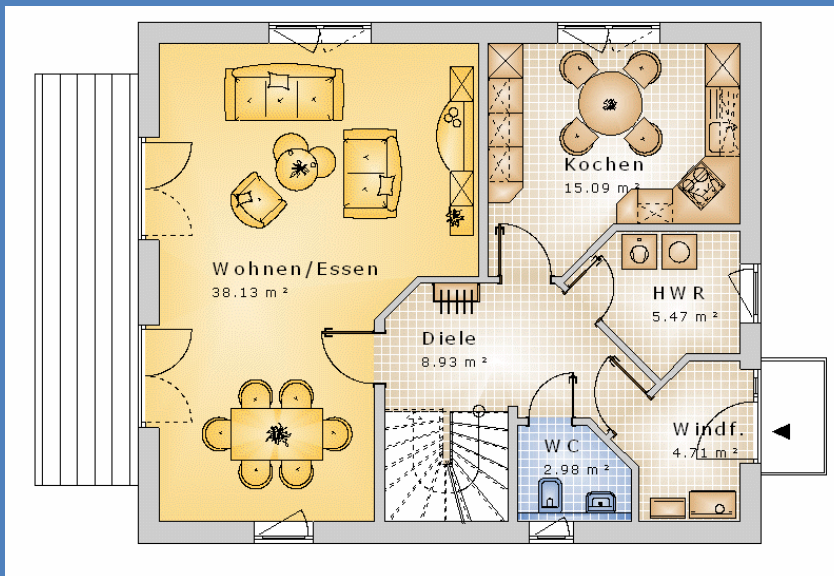
MHPL\_SATTEL\_79

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



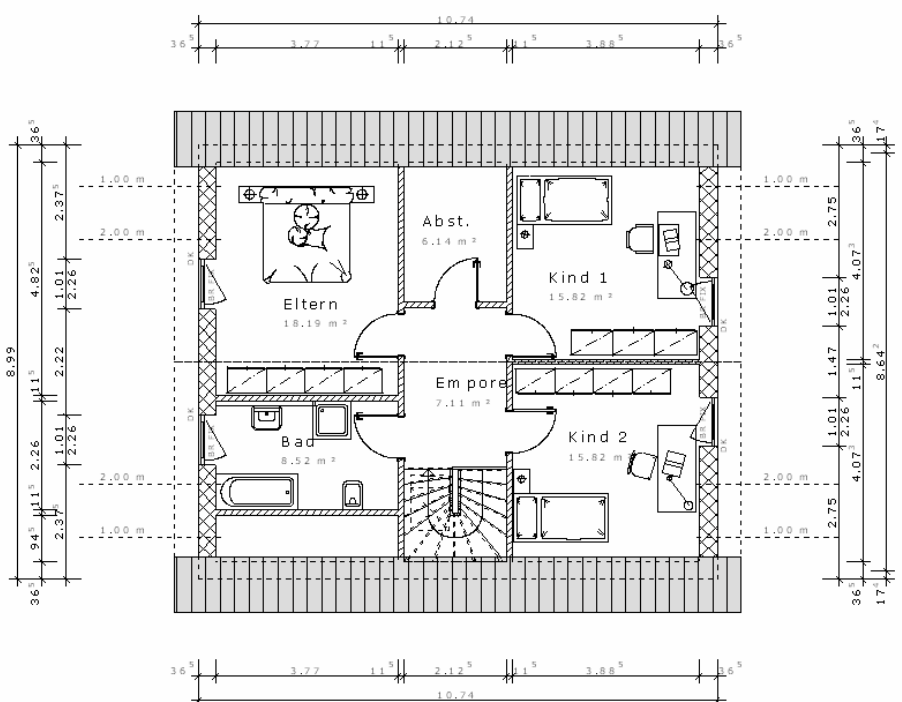
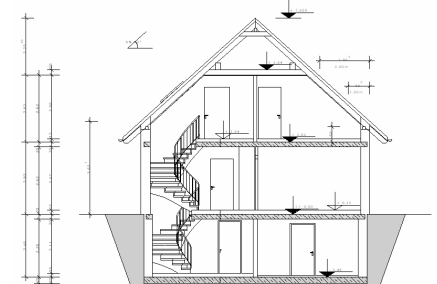
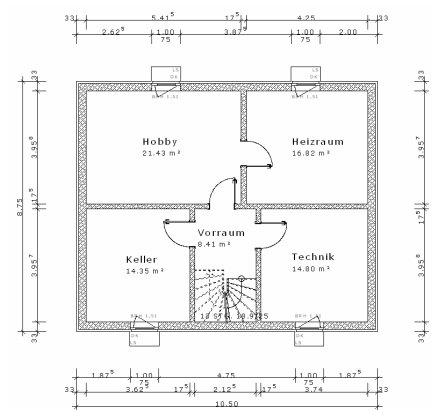
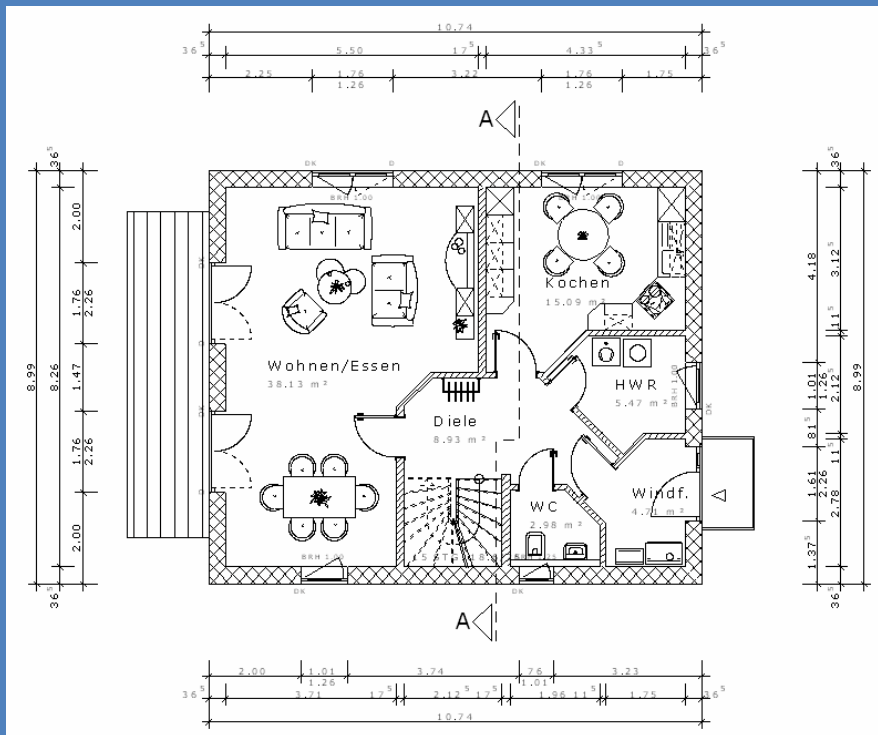
# Haus mit Satteldach

## Variante 79



# Haus mit Satteldach

## Variante 79



# Haus mit Satteldach

## Variante 79



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,72m <sup>2</sup>
Kochen	14,93m <sup>2</sup>
Diele	8,83m <sup>2</sup>
HWR	5,38m <sup>2</sup>
Windf.	4,62m <sup>2</sup>
WC	2,91m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>75,39m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	14,35m <sup>2</sup>
Kind 1	11,87m <sup>2</sup>
Kind 2	11,87m <sup>2</sup>
Bad	7,64m <sup>2</sup>
Empore	7,02m <sup>2</sup>
Abst.	3,83m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>56,58m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 131,97m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	21,24m <sup>2</sup>
Heizraum	16,66m <sup>2</sup>
Technik	14,65m <sup>2</sup>
Keller	14,20m <sup>2</sup>
Vorraum	8,29m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>75,04m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	91,88m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	96,55m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	96,55m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>284,98m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	248,981m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	272,278m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	272,752m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>794,011m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 81



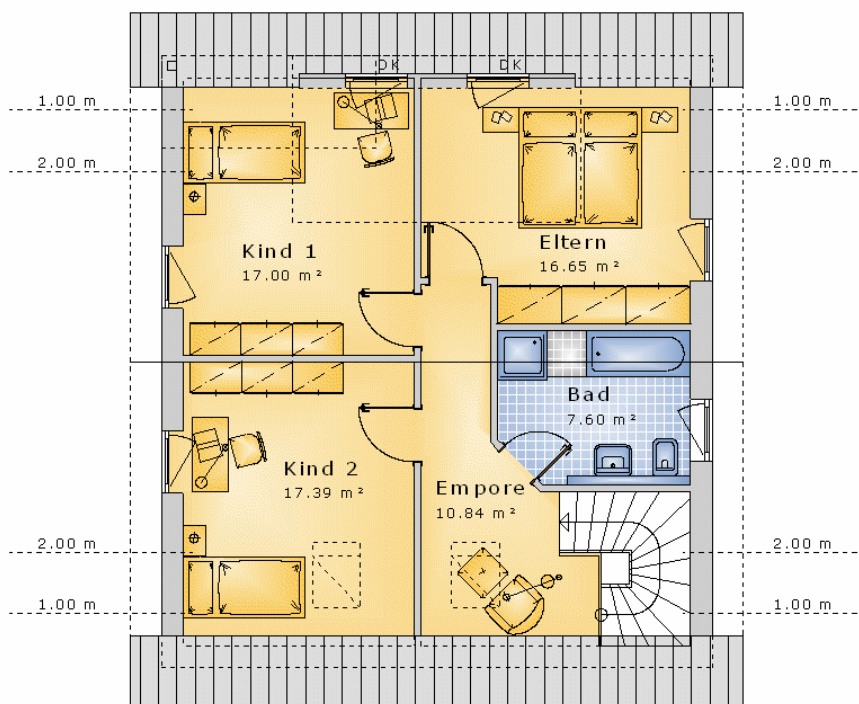
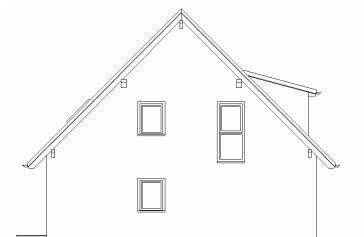
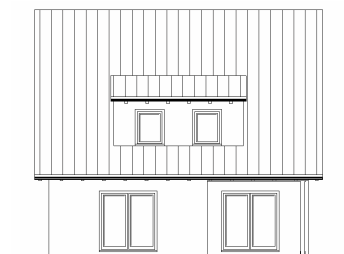
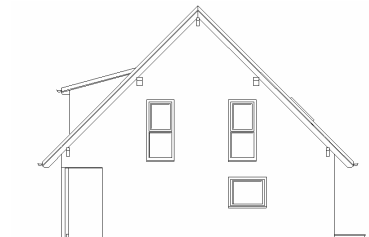
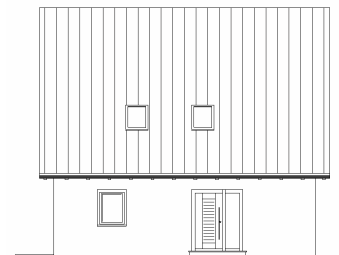
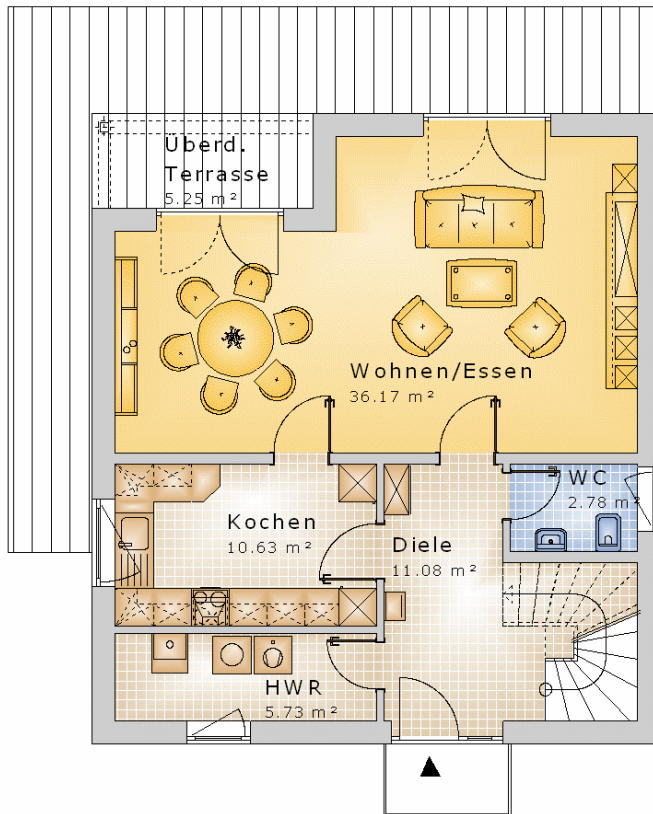
Wohnfläche Gesamt	132,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	69,28 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,78 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_81

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

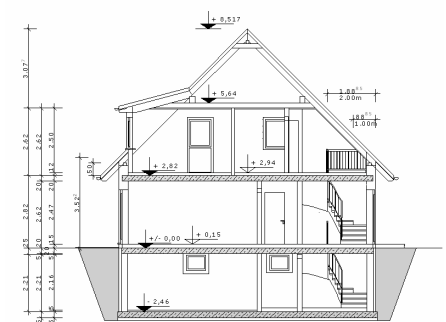
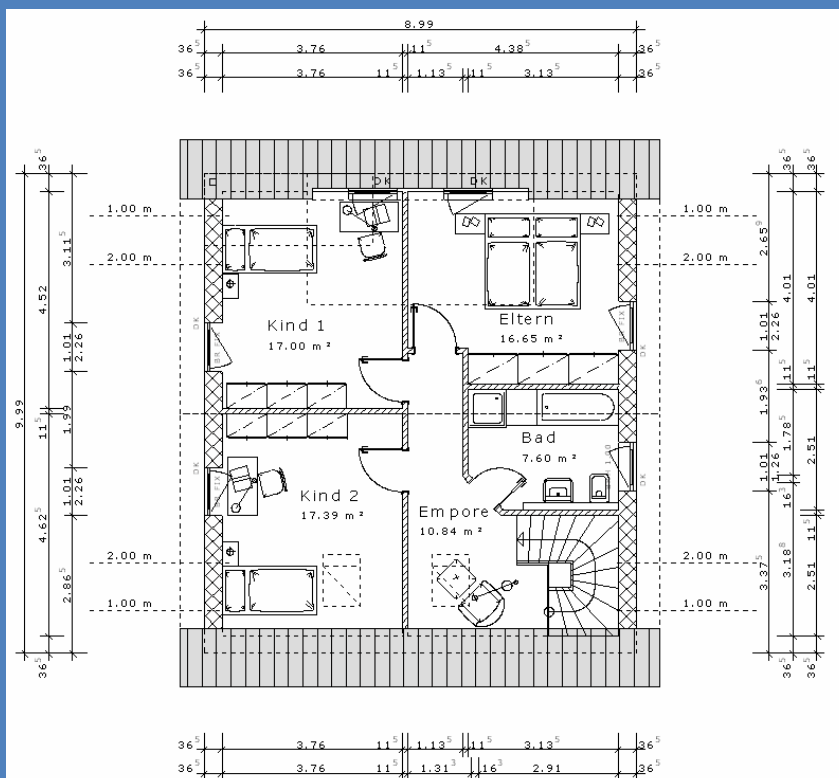
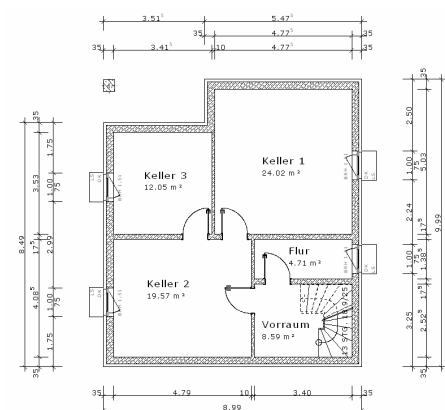
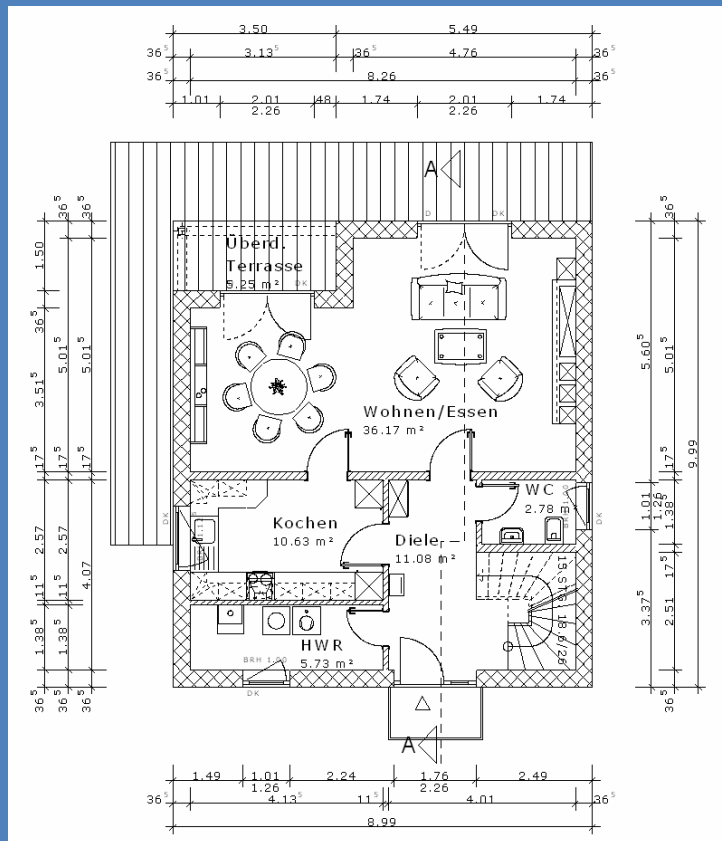
# Haus mit Satteldach

## Variante 81



# Haus mit Satteldach

## Variante 81





# Haus mit Satteldach

## Variante 81



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	36,88m <sup>2</sup>
Diele	10,95m <sup>2</sup>
Kochen	10,50m <sup>2</sup>
HWR	5,62m <sup>2</sup>
Überd. Terrasse	2,62m <sup>2</sup>
WC	2,71
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>69,28m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	15,16m <sup>2</sup>
Eltern	14,81m <sup>2</sup>
Kind 2	13,62m <sup>2</sup>
Empore	7,70m <sup>2</sup>
Bad	7,49m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,78m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 128,06m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	23,82m <sup>2</sup>
Keller 2	19,39m <sup>2</sup>
Keller 3	11,91m <sup>2</sup>
Vorraum	13,37m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>68,49m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,54m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	84,56m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	89,81m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>258,91m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	229,097m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	238,459m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	326,565m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>794,121m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 82



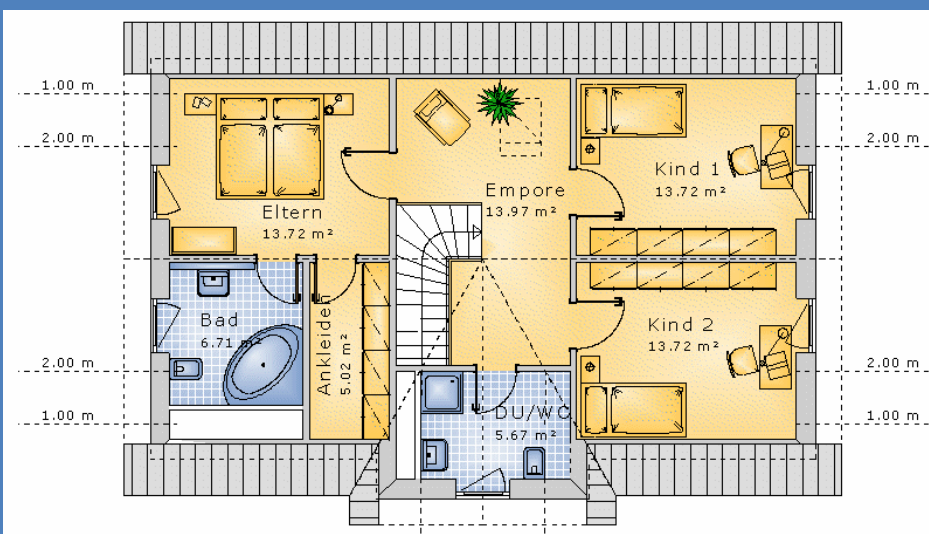
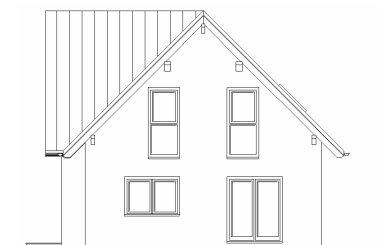
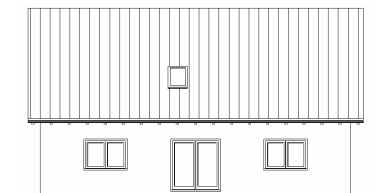
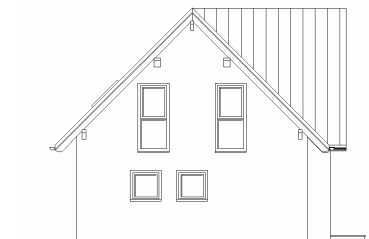
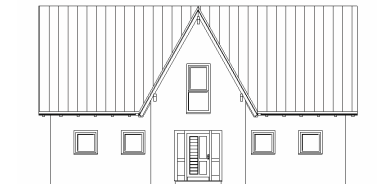
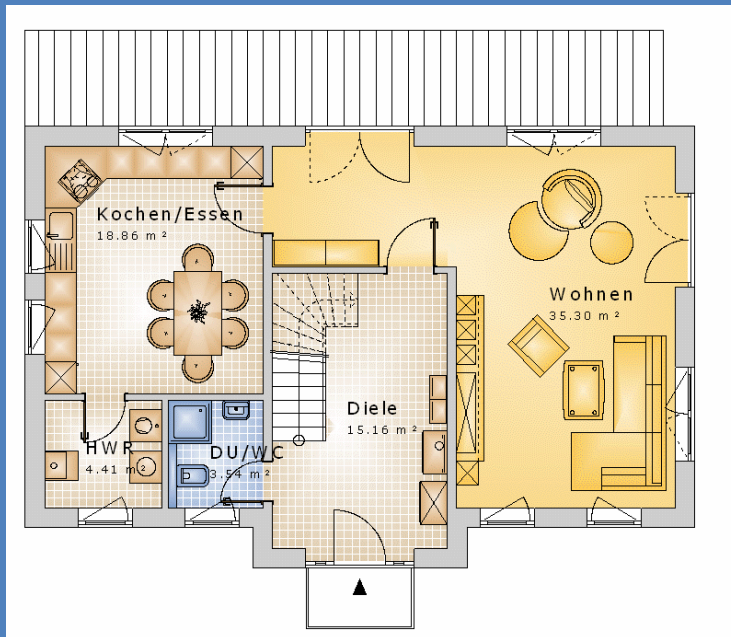
Wohnfläche Gesamt	135,87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	77,42 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,45 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_82

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

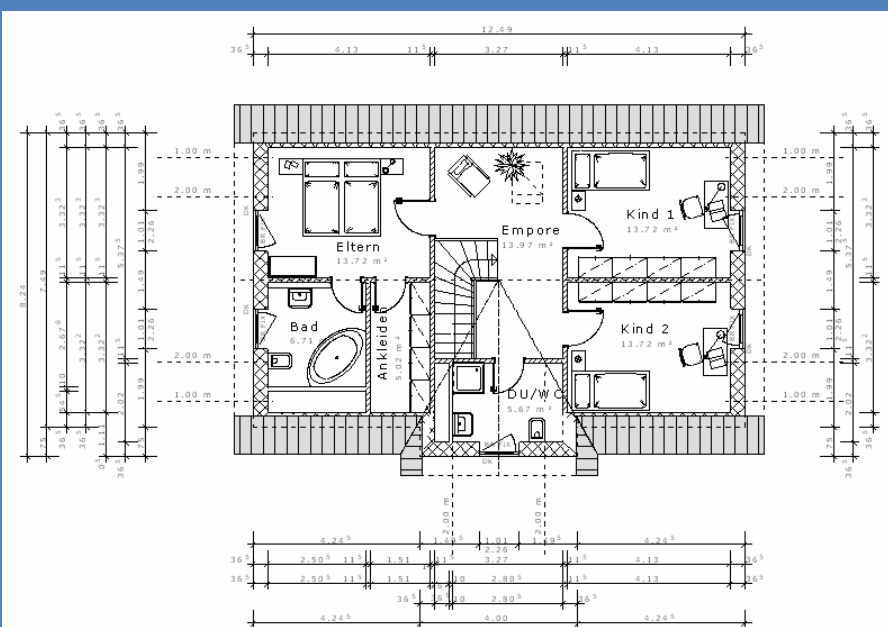
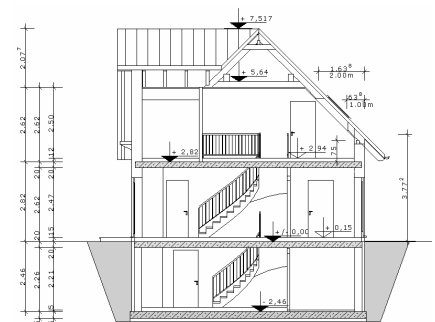
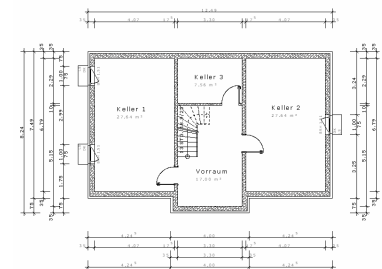
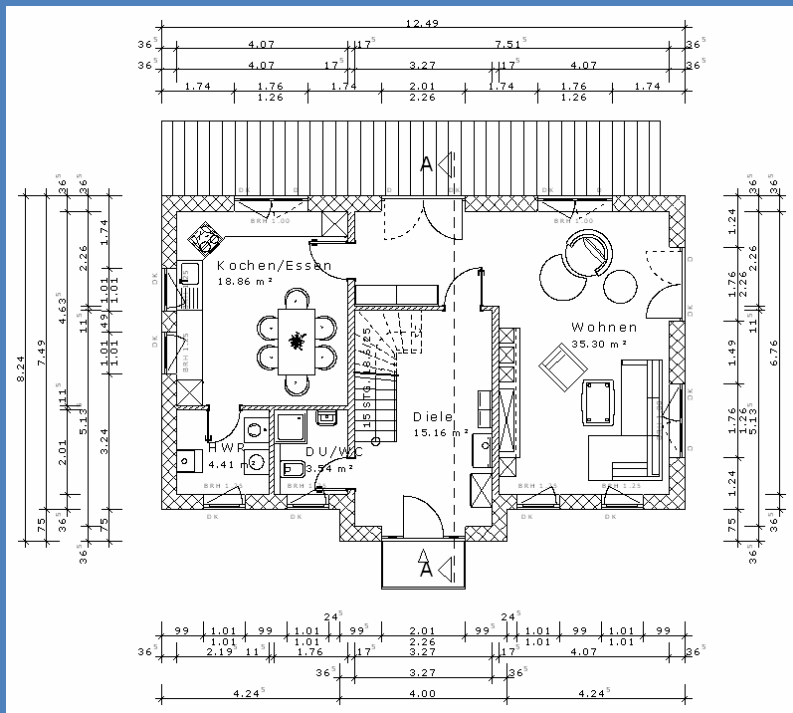
## Variante 82





# Haus mit Satteldach

## Variante 82



# Haus mit Satteldach

## Variante 82



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	35,93m <sup>2</sup>
Kochen/essen	18,69m <sup>2</sup>
Diele	15,01m <sup>2</sup>
HWR	4,33m <sup>2</sup>
DU/WC	3,46m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>77,42m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Empore	11,32m <sup>2</sup>
Kind 1	10,63m <sup>2</sup>
Eltern	10,63m <sup>2</sup>
Kind 2	10,63m <sup>2</sup>
Bad	6,10m <sup>2</sup>
DU/WC	5,39m <sup>2</sup>
Ankleiden	3,75m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,45m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 135,87m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,42m <sup>2</sup>
Keller 2	27,42m <sup>2</sup>
Vorraum	16,83m <sup>2</sup>
Keller 3	7,45m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>79,12m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	96,55m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	96,55m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	96,55m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>289,65m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	261,651m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	272,271m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	282,746m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>816,668m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 89



Wohnfläche Gesamt	123,69 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	65,44 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,25 m <sup>2</sup>

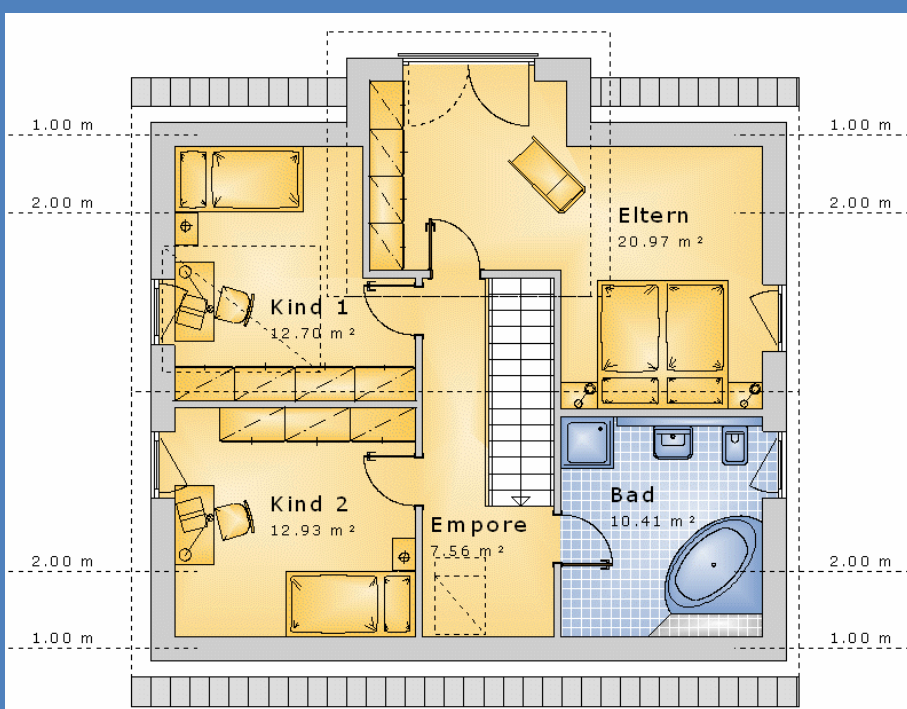
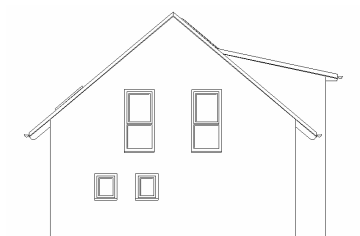
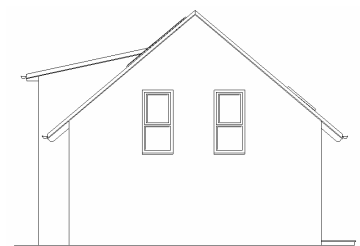
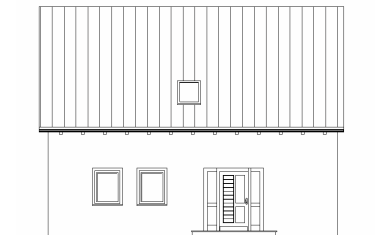
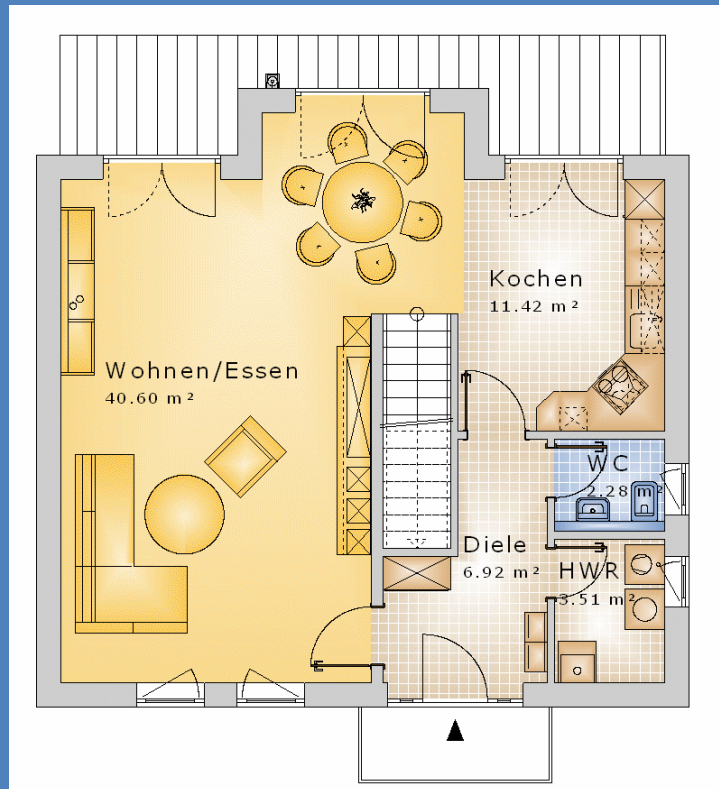
MHPL\_SATTEL\_89

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



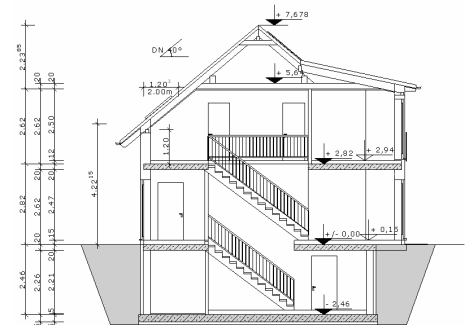
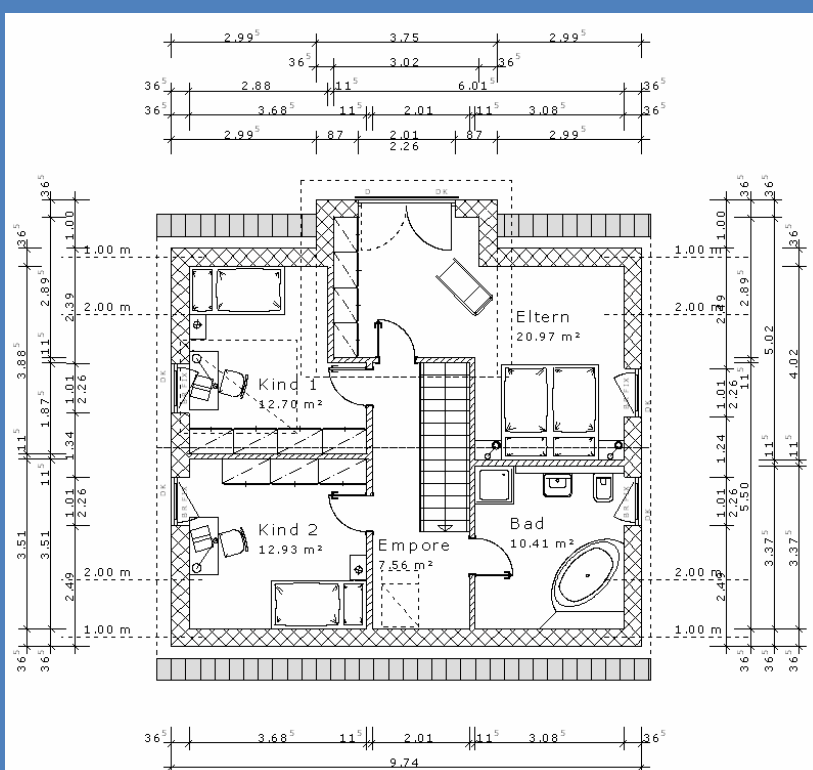
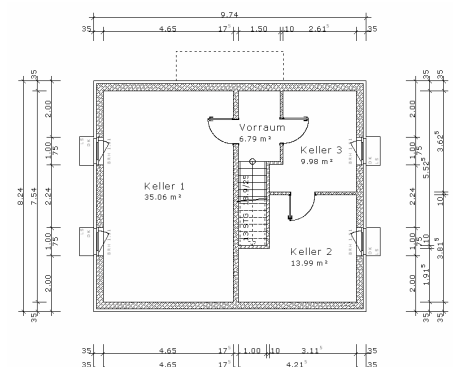
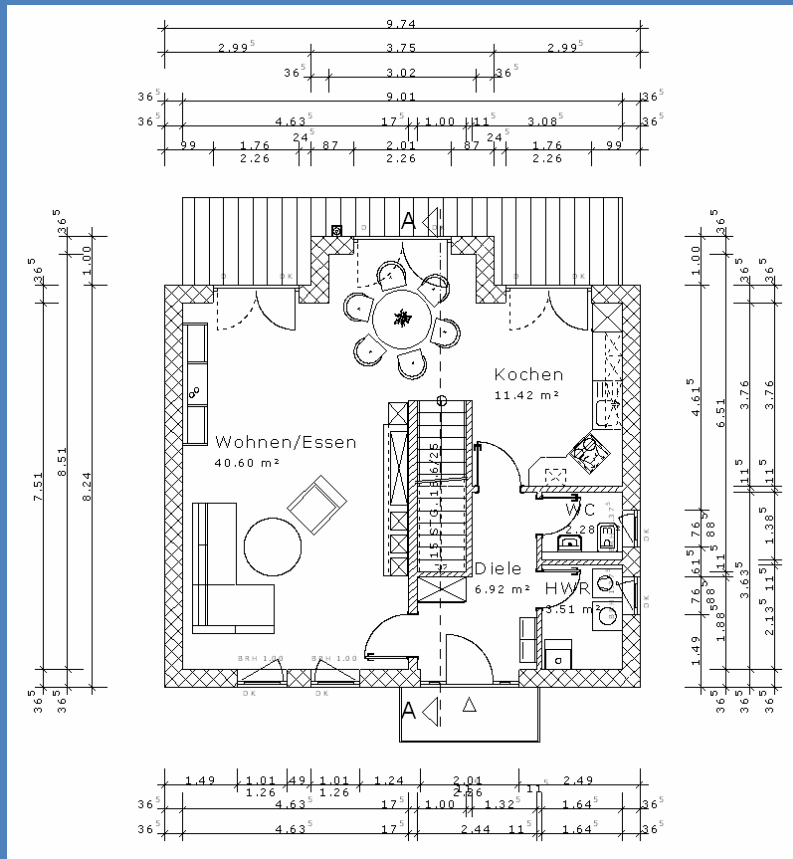
# Haus mit Satteldach

## Variante 89



# Haus mit Satteldach

## Variante 89



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 89



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41,26m <sup>2</sup>
Kochen	11,73m <sup>2</sup>
Diele	6,80m <sup>2</sup>
HWR	3,43m <sup>2</sup>
WC	2,22m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>65,44m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	20,17m <sup>2</sup>
Kind 2	11,18m <sup>2</sup>
Kind 1	11,48m <sup>2</sup>
Bad	8,98m <sup>2</sup>
Empore	6,44m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>58,25m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>123,69m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,82m <sup>2</sup>
Keller 2	13,83m <sup>2</sup>
Keller 3	9,85m <sup>2</sup>
Vorraum	6,65m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>65,15m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	80,26m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	84,01m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	84,01m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>248,28m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	217,498m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	236,901m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	270,593m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>724,992m<sup>3</sup></b>





# Haus mit Satteldach Variante 101



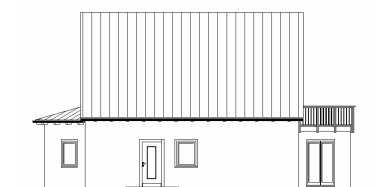
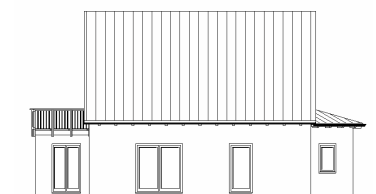
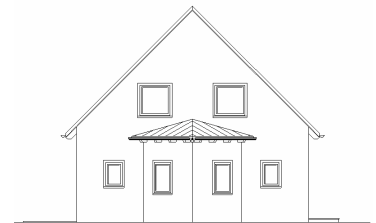
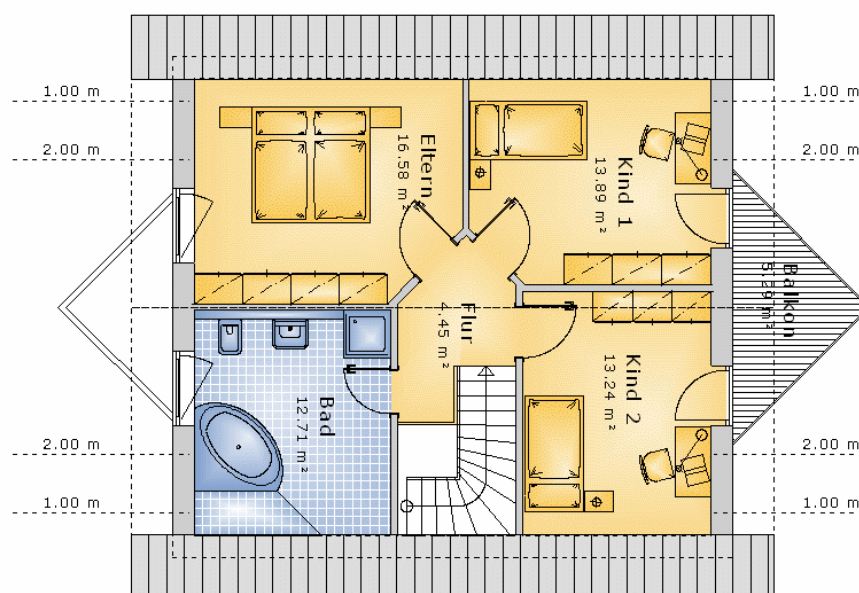
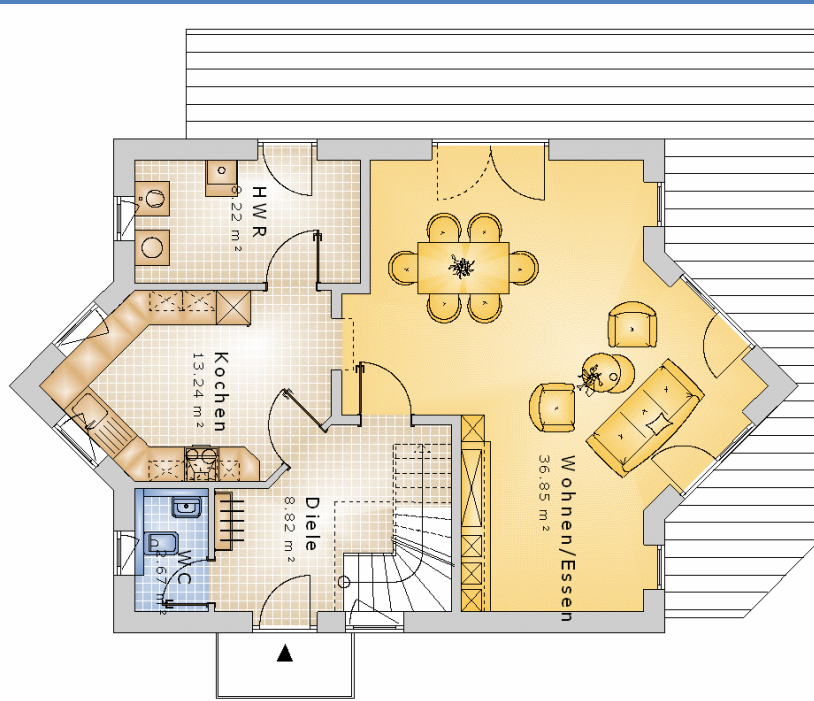
Wohnfläche Gesamt	121,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	71,07 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	50,06 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_101

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

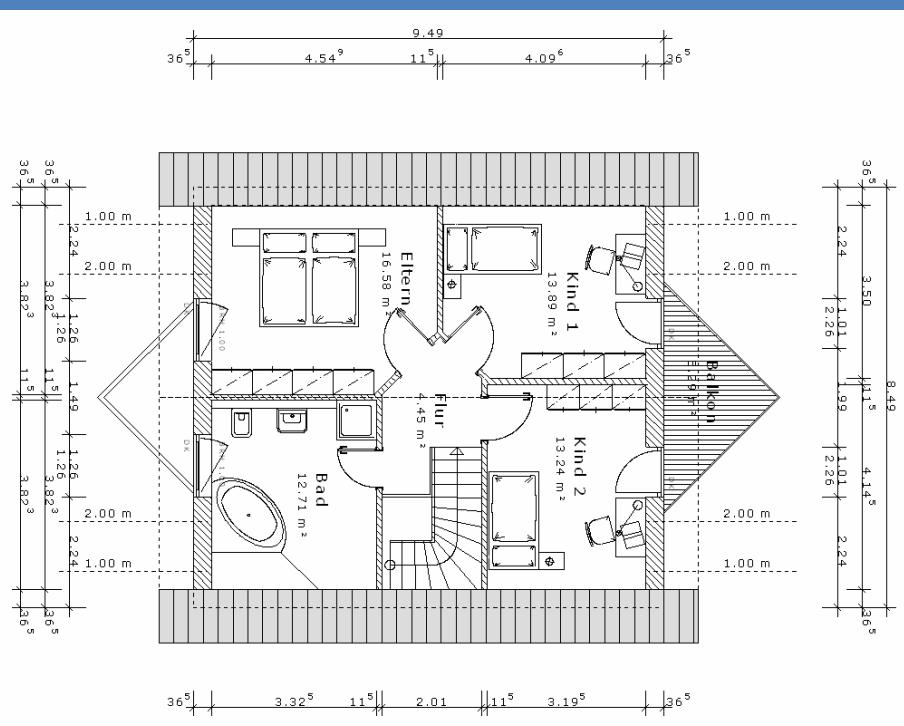
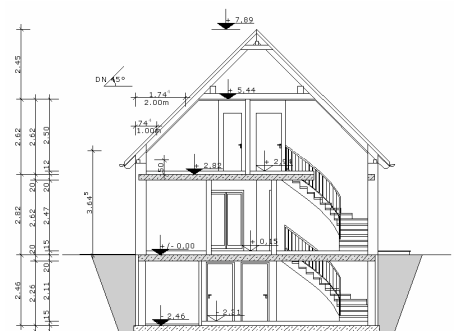
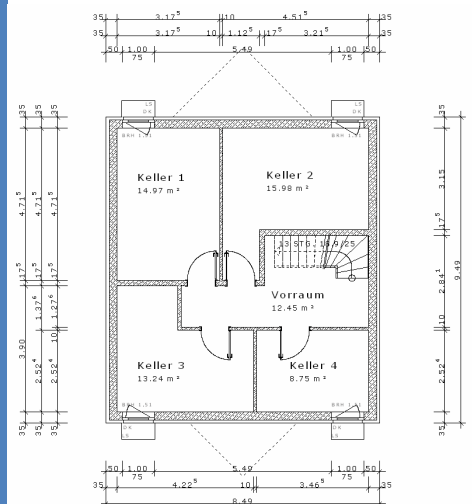
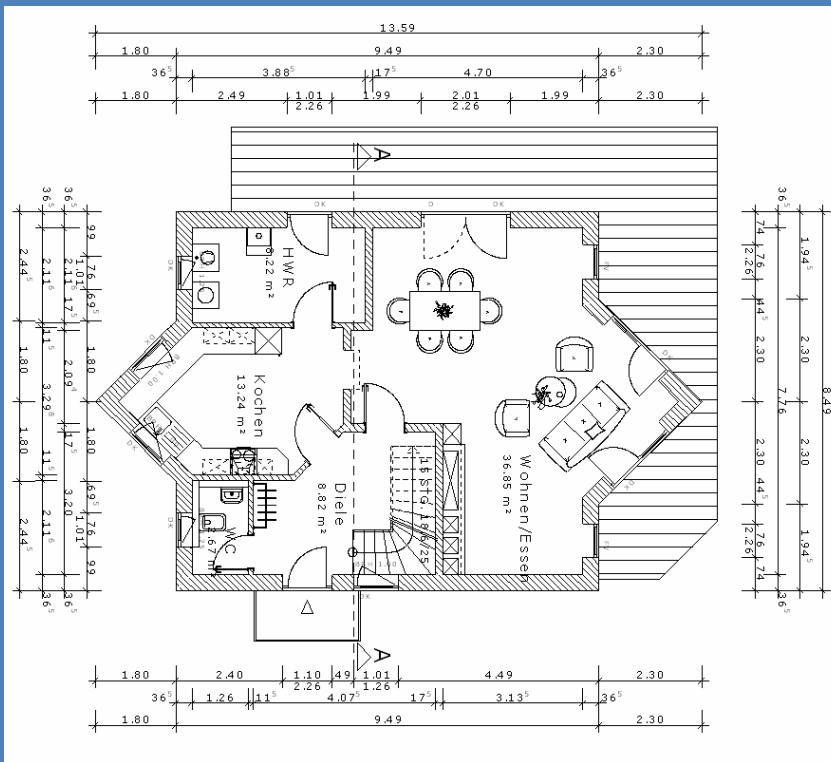
# Haus mit Satteldach

## Variante 101





# Haus mit Satteldach Variante 101





# Haus mit Satteldach

## Variante 101



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,30m <sup>2</sup>
Kochen	13,10m <sup>2</sup>
Diele	8,72m <sup>2</sup>
HWR	8,35m <sup>2</sup>
WC	2,60m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>71,07m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	12,43m <sup>2</sup>
Kind 1	10,40m <sup>2</sup>
Kind 2	10,54m <sup>2</sup>
Bad	9,66m <sup>2</sup>
Balkon	2,64m <sup>2</sup>
Flur	4,39m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>50,06m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 121,13m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	15,80m <sup>2</sup>
Keller 1	14,81m <sup>2</sup>
Keller 3	13,08m <sup>2</sup>
Vorraum	12,28m <sup>2</sup>
Keller 4	8,63m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>64,60m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	80,57m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,10m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	80,57m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>250,24m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	214,316m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	251,262m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	237,502m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>703,080m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 104



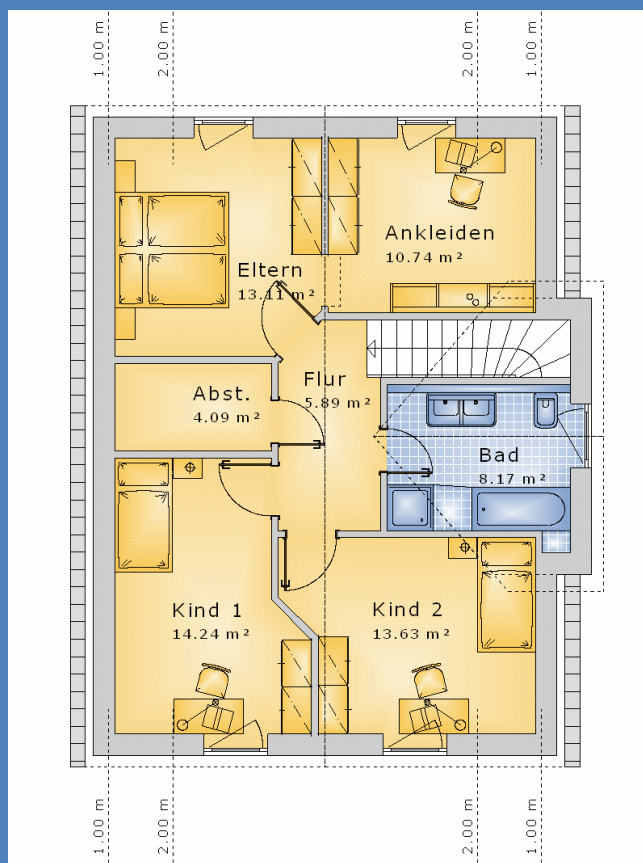
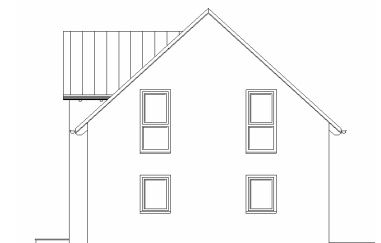
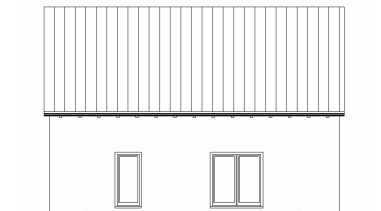
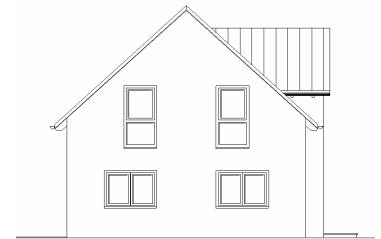
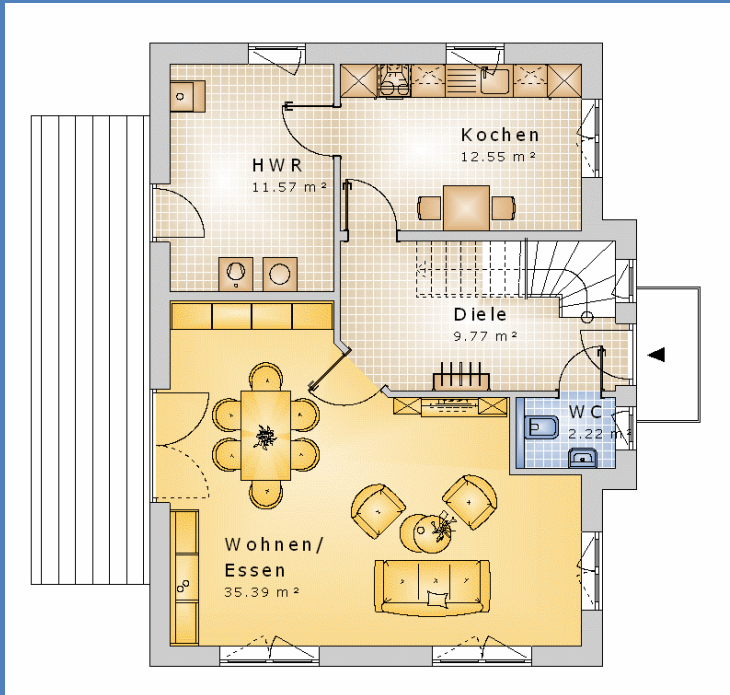
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>133,73 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	71,53 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	62,20 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_104



# Haus mit Satteldach

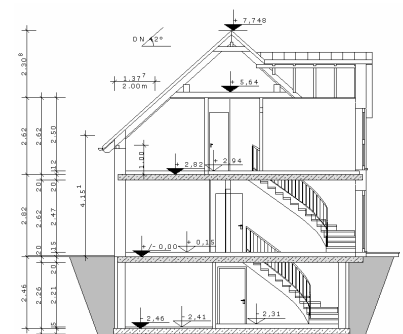
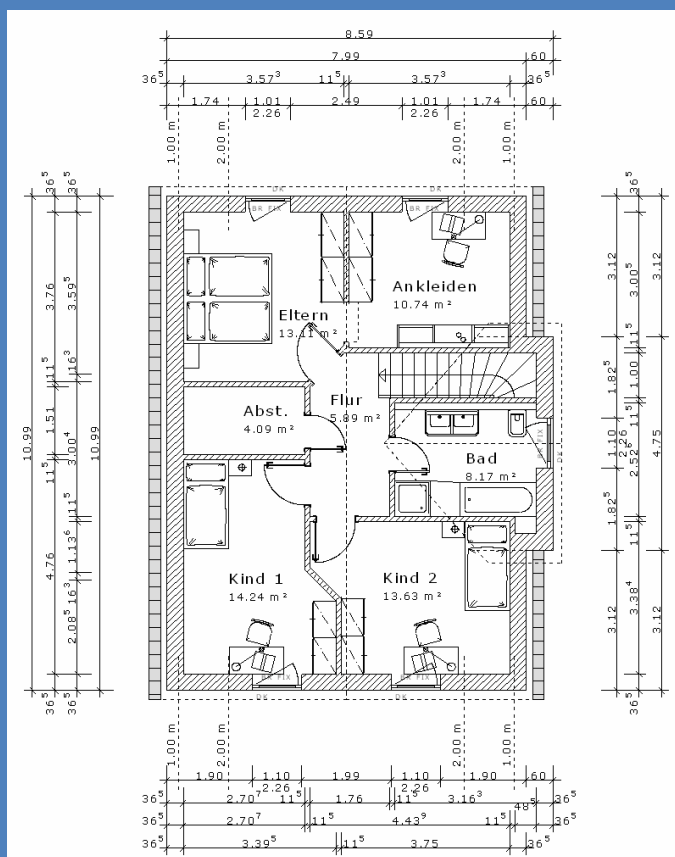
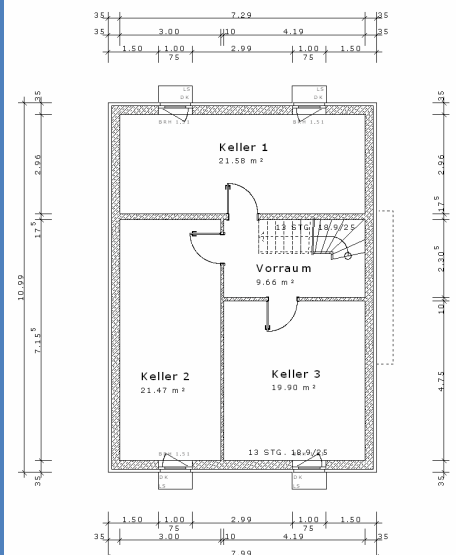
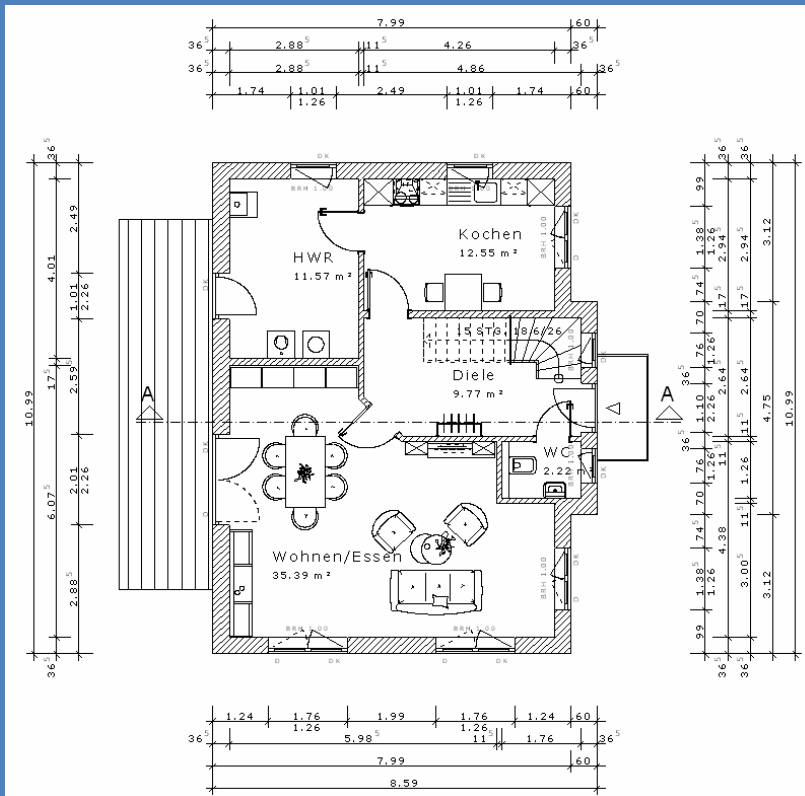
## Variante 104





# Haus mit Satteldach

## Variante 104



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**

# Haus mit Satteldach

## Variante 104



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,62m <sup>2</sup>
Kochen	12,41m <sup>2</sup>
HWR	11,68m <sup>2</sup>
Diele	9,66m <sup>2</sup>
WC	2,16m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>71,53m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	11,95m <sup>2</sup>
Kind 2	12,20m <sup>2</sup>
Eltern	11,33m <sup>2</sup>
Ankleiden	9,35m <sup>2</sup>
Bad	8,32m <sup>2</sup>
Flur	5,80m <sup>2</sup>
Abst.	3,25m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>62,20m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 133,73m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,37m <sup>2</sup>
Keller 2	21,27m <sup>2</sup>
Keller 3	19,72m <sup>2</sup>
Vorraum	9,53m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>71,89m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,81m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	90,66m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	90,66m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>269,13m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	233,575m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	255,661m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	294,490m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>783,726m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 105



Wohnfläche Gesamt	133,98 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	71,41 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	62,57 m <sup>2</sup>

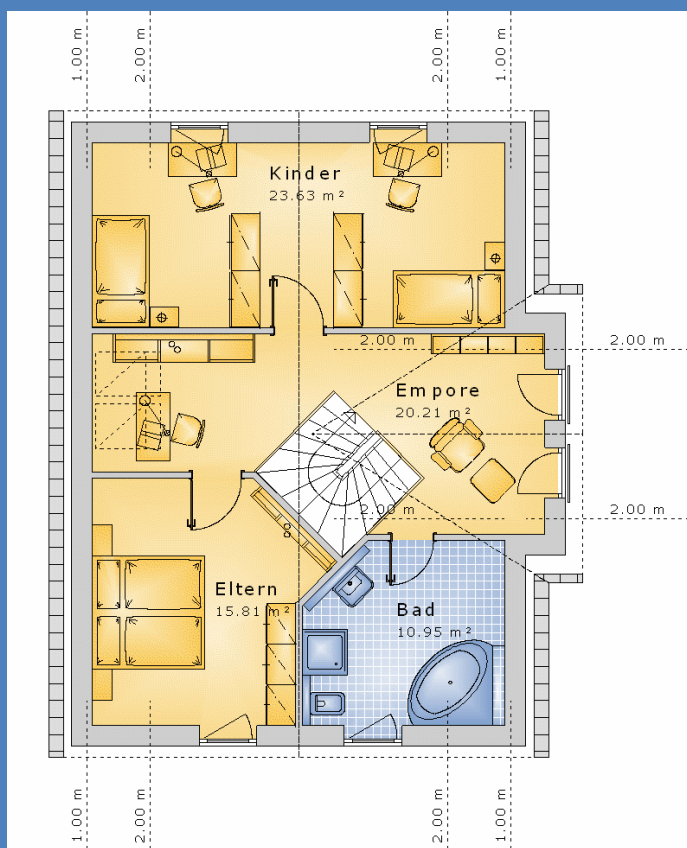
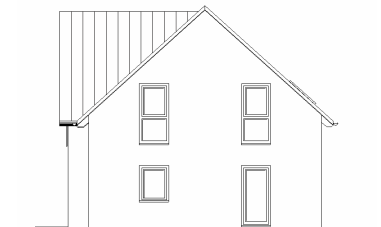
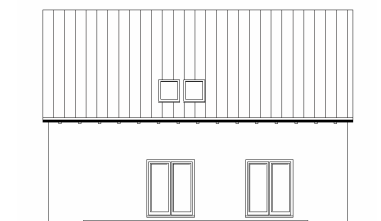
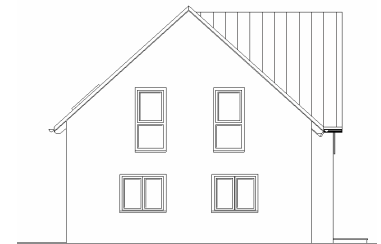
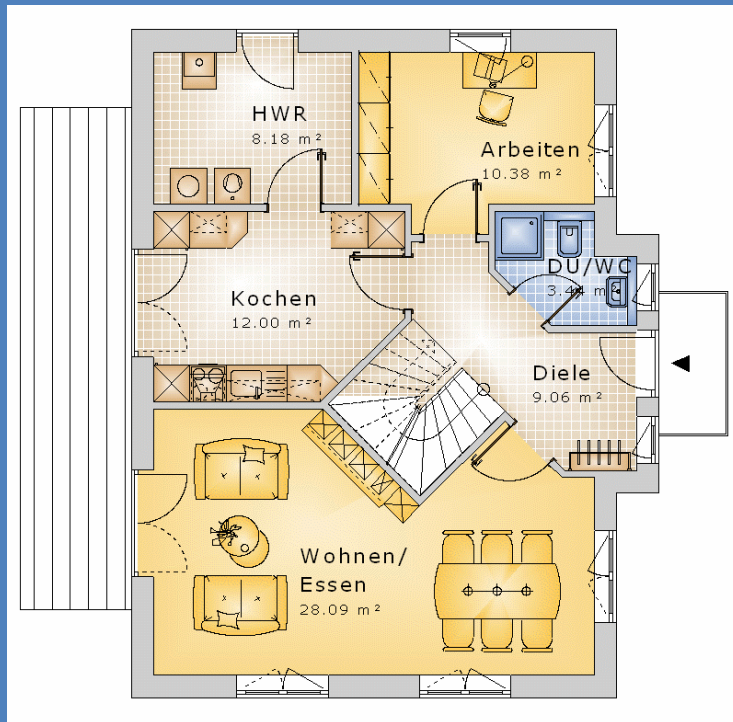
MHPL\_SATTEL\_105

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



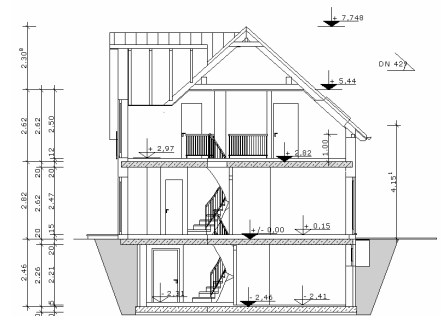
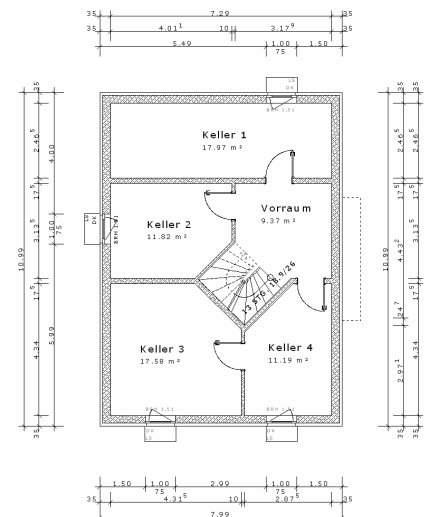
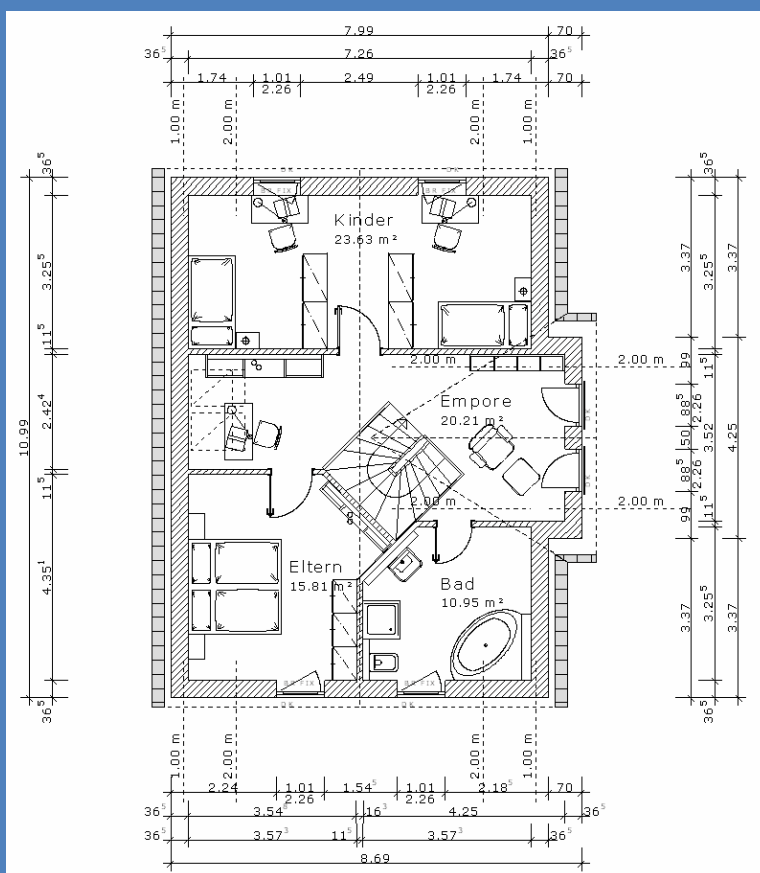
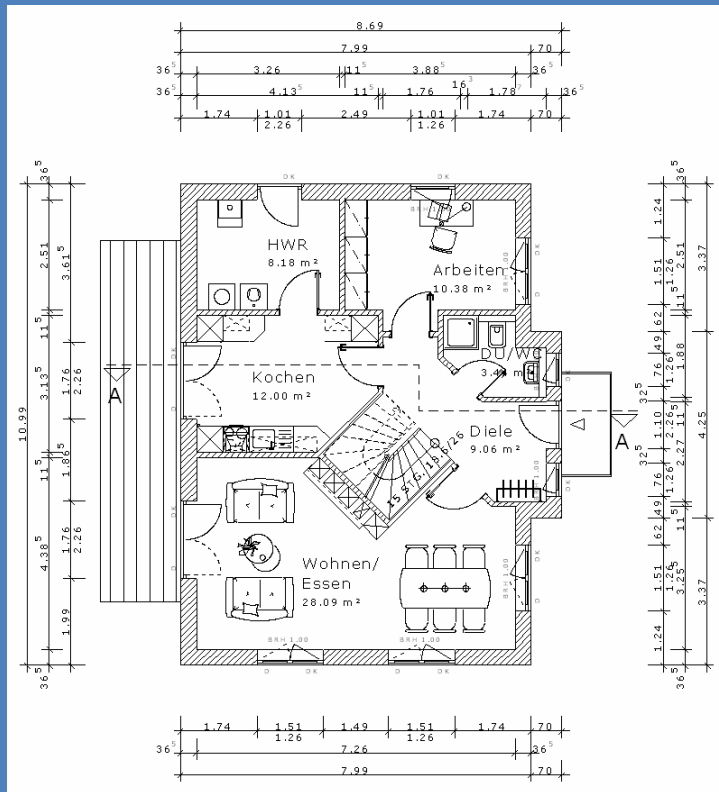
# Haus mit Satteldach

## Variante 105



# Haus mit Satteldach

## Variante 105



# Haus mit Satteldach

## Variante 105



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,28m <sup>2</sup>
Kochen	12,29m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,24m <sup>2</sup>
Diele	8,93m <sup>2</sup>
HWR	8,31m <sup>2</sup>
DU/WC	3,36m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>71,41m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Kinder	20,63m <sup>2</sup>
Empore	18,80m <sup>2</sup>
Eltern	13,71m <sup>2</sup>
Bad	9,43m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>62,57m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 133,98m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	17,77m <sup>2</sup>
Keller 3	17,42m <sup>2</sup>
Keller 2	11,68m <sup>2</sup>
Keller 4	11,06m <sup>2</sup>
Vorraum	9,27m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>67,20m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,81m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	90,79m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	90,79m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>269,39m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	233,575m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	256,014m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	294,411m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>784,000m<sup>3</sup></b>





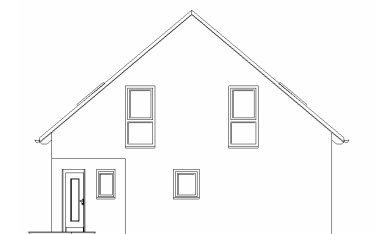
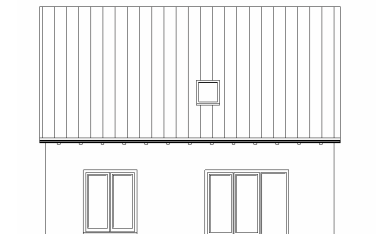
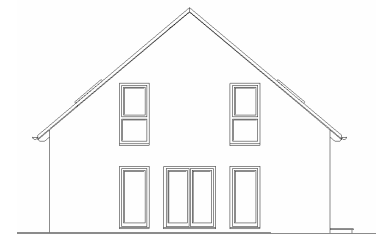
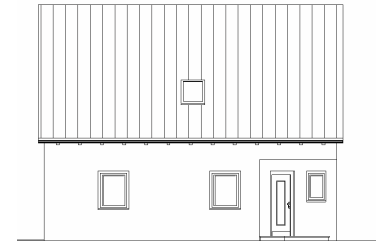
# Haus mit Satteldach Variante 111



Wohnfläche Gesamt	121,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	70,34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	51,56 m <sup>2</sup>

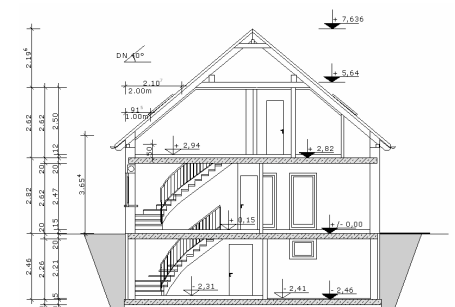
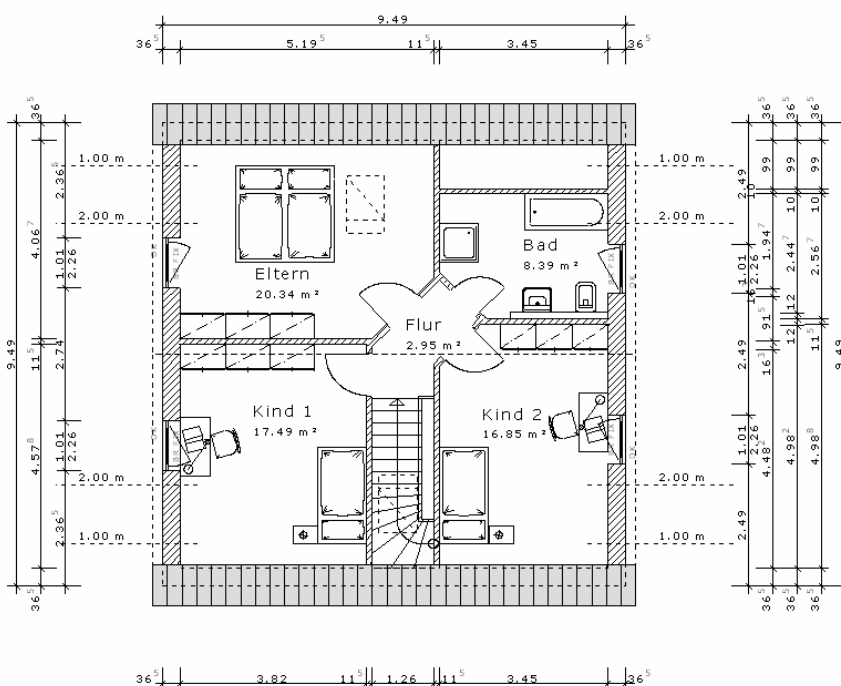
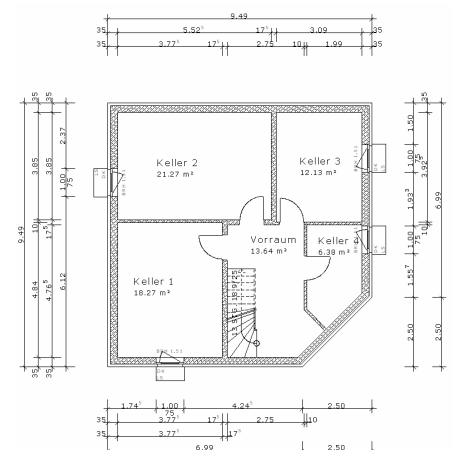
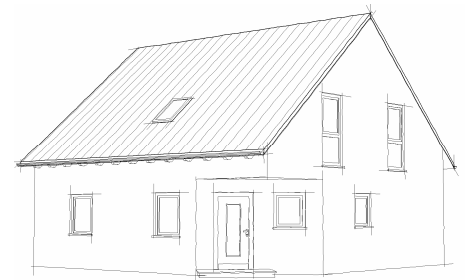
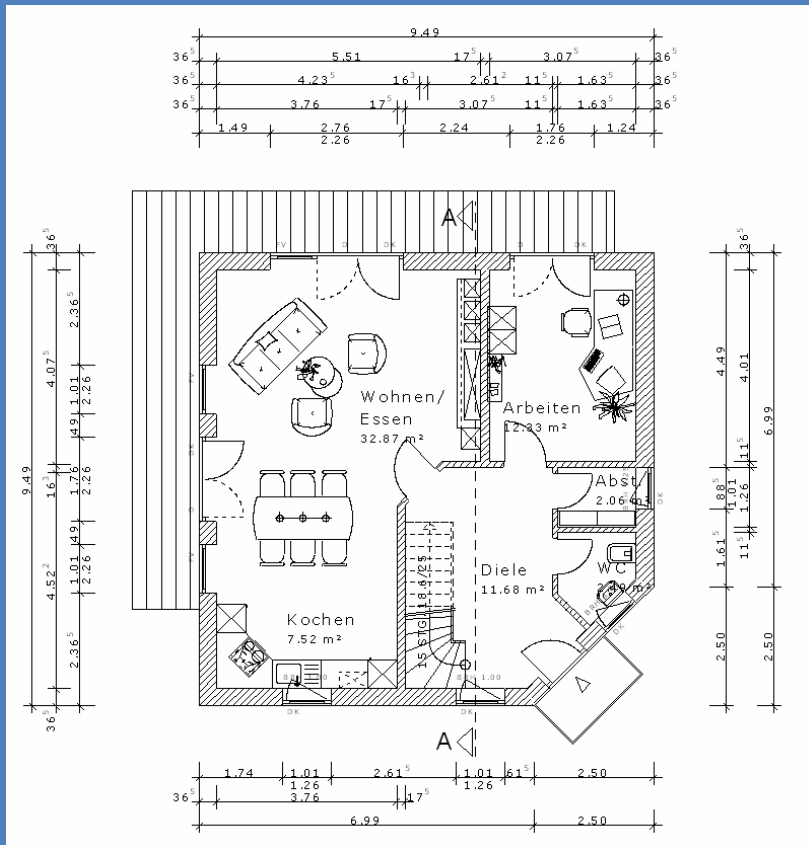
MHPL\_SATTEL\_111

**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**





# Haus mit Satteldach Variante 111



**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



# Haus mit Satteldach

## Variante 111



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	34,28m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,62m <sup>2</sup>
Diele	11,57m <sup>2</sup>
Kochen	7,44m <sup>2</sup>
WC	2,43m <sup>2</sup>
Abst.	2,00m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>70,34m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	14,68m <sup>2</sup>
Kind 1	13,35m <sup>2</sup>
Kind 2	13,13m <sup>2</sup>
Bad	7,51m <sup>2</sup>
Flur	2,89m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>51,56m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 121,90m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	21,08m <sup>2</sup>
Keller 1	18,10m <sup>2</sup>
Vorraum	13,48m <sup>2</sup>
Keller 3	11,99m <sup>2</sup>
Keller 4	6,28m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>70,93m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	86,94m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	86,94m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	86,94m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>260,82m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	231,247m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	245,157m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	254,428m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>730,832m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 112



Wohnfläche Gesamt	128,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	73,21 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	55,33 m <sup>2</sup>

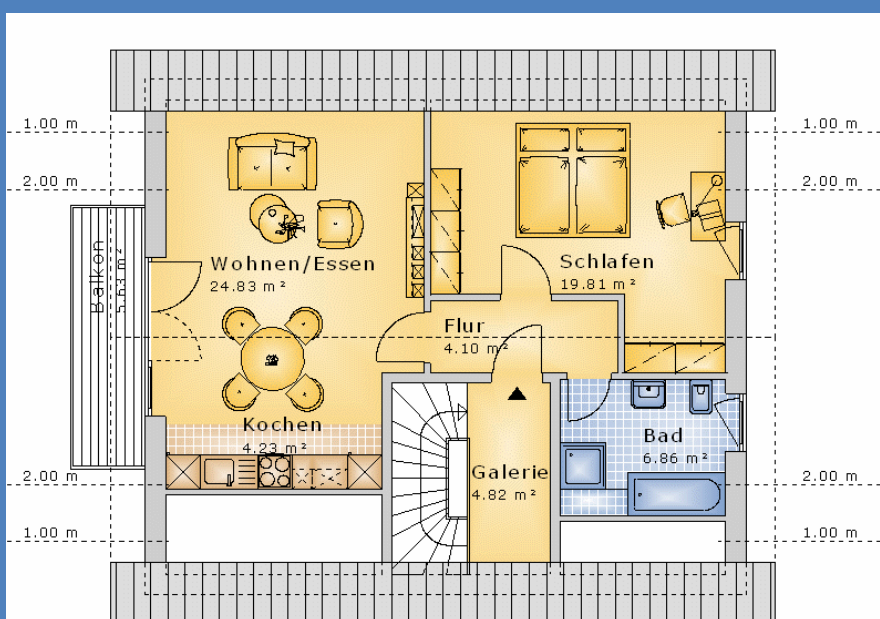
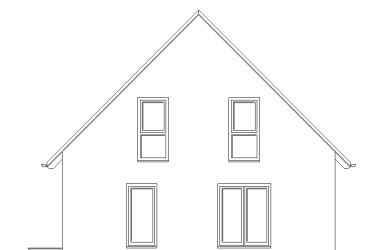
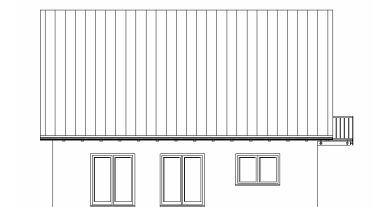
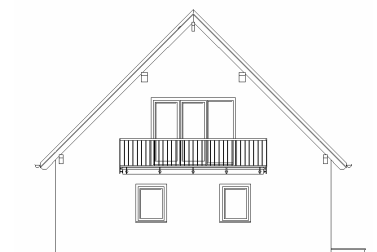
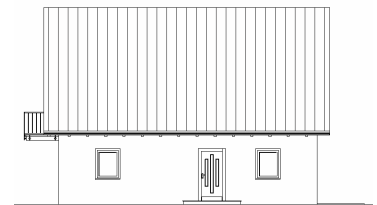
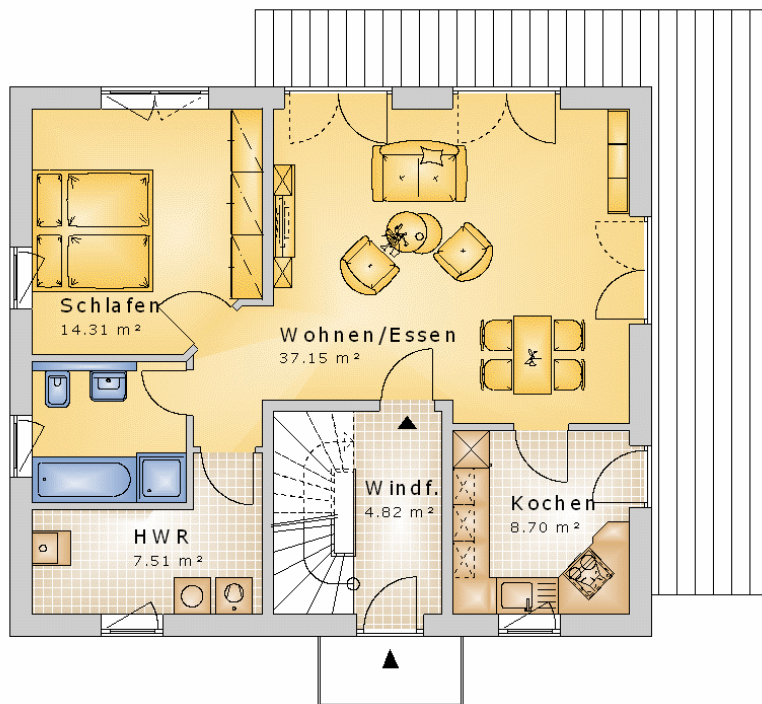
MHPL\_SATTEL\_112

  
**SCHWABEN  
MASSIV  
HAUS.de**



# Haus mit Satteldach

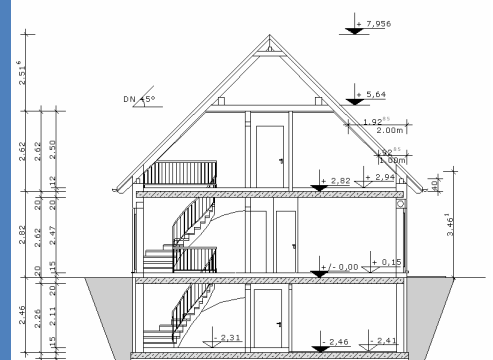
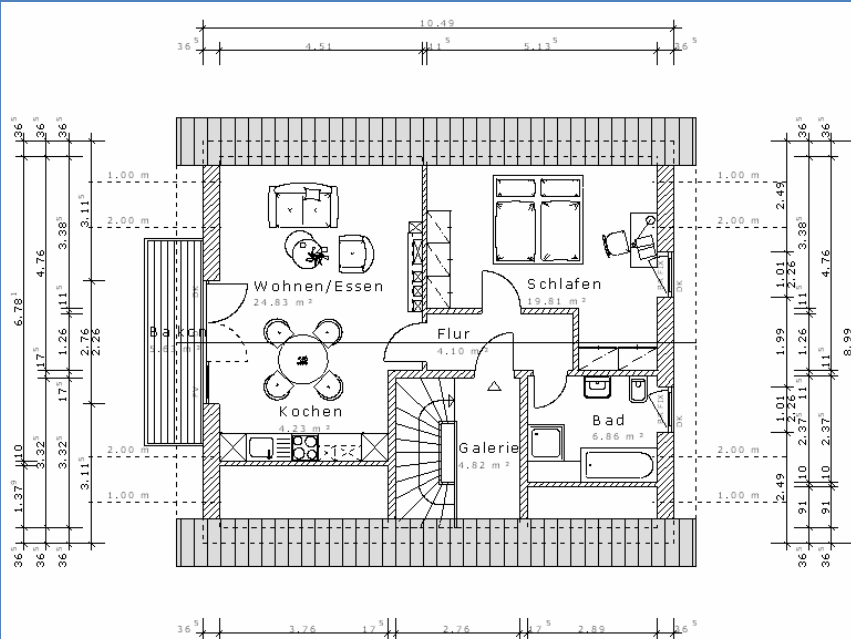
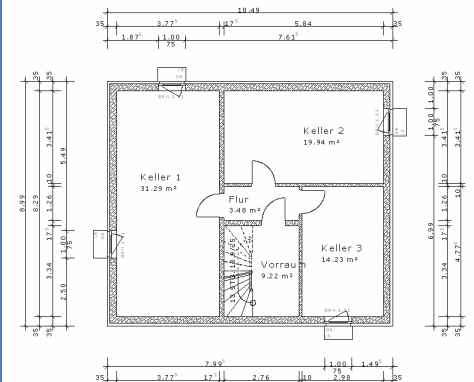
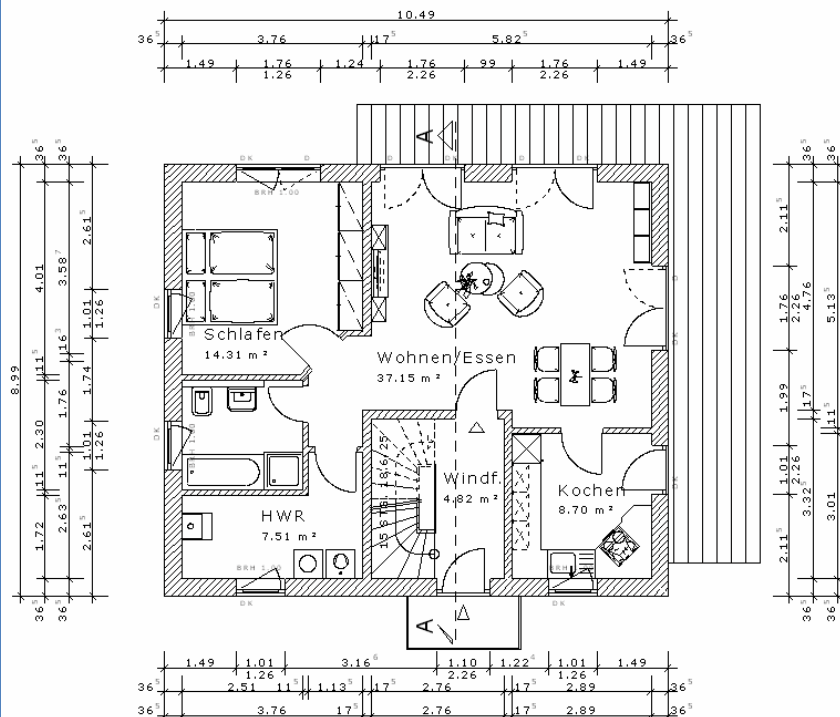
## Variante 112





# Haus mit Satteldach

## Variante 112



# Haus mit Satteldach

## Variante 112



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,08m <sup>2</sup>
Schlafen	14,16m <sup>2</sup>
Kochen	8,83m <sup>2</sup>
HWR	7,38m <sup>2</sup>
Windf.	4,76m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>73,21m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Wohnen/Essen	20,56m <sup>2</sup>
Schlafen	14,41m <sup>2</sup>
Bad	6,25m <sup>2</sup>
Balkon	2,81m <sup>2</sup>
Galerie	3,23m <sup>2</sup>
Kochen	4,06m <sup>2</sup>
Flur	4,01m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>55,33m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 128,54m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	31,05m <sup>2</sup>
Keller 2	19,75m <sup>2</sup>
Keller 3	14,07m <sup>2</sup>
Vorraum	9,10m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>73,97m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,31m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	94,31m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	94,31m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>282,93m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	250,852m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	265,940m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	272,426m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>789,218m<sup>3</sup></b>



# Haus mit Satteldach Variante 114



Wohnfläche Gesamt	134,12 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	72,19 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	61,93 m <sup>2</sup>

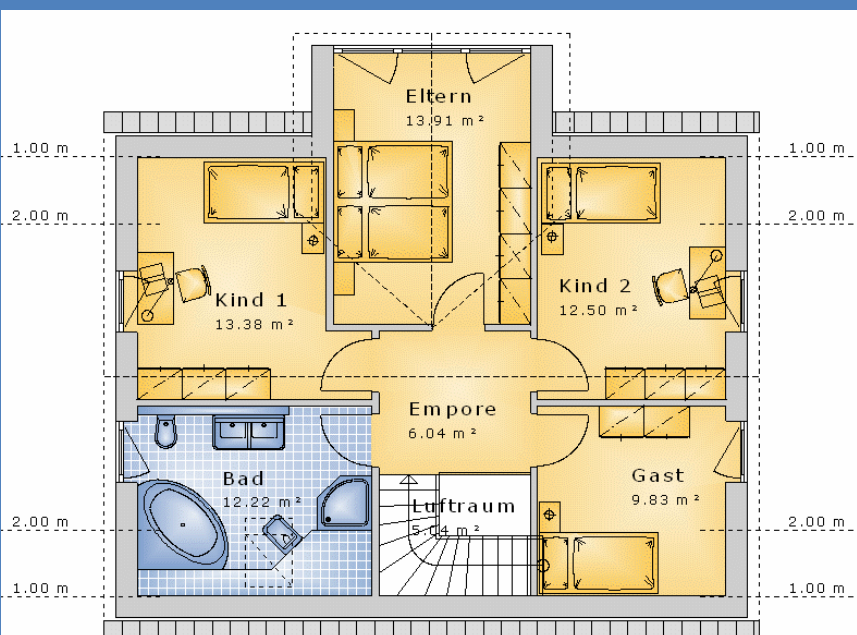
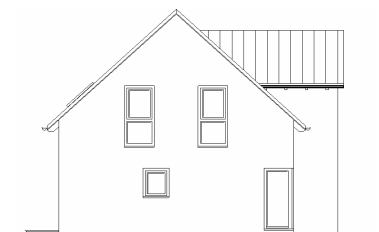
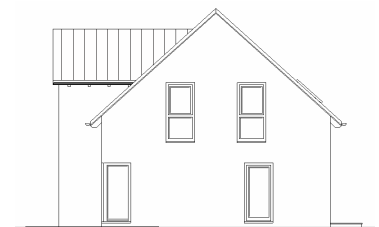
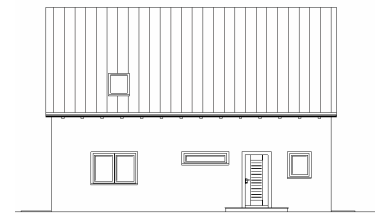
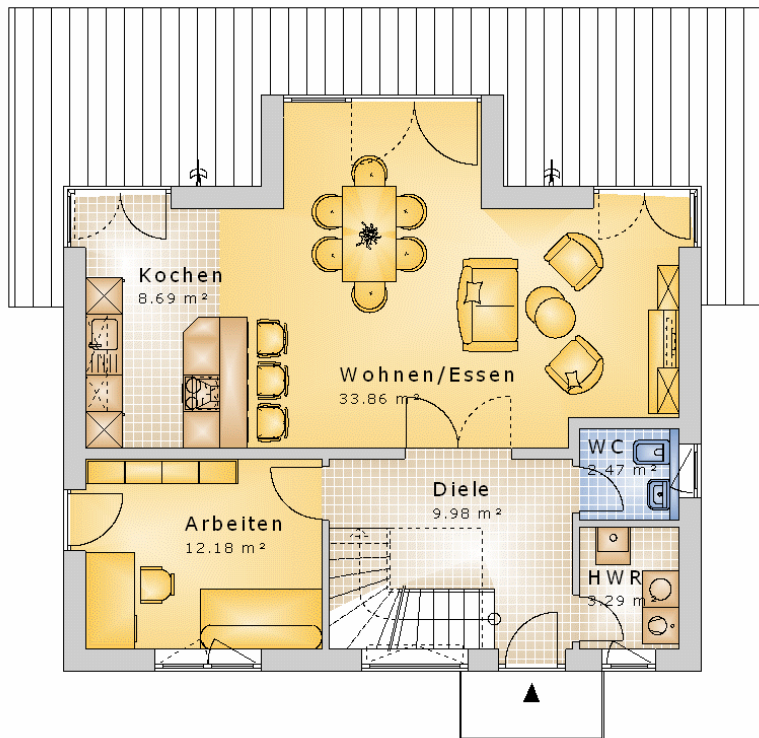
MHPL\_SATTEL\_114

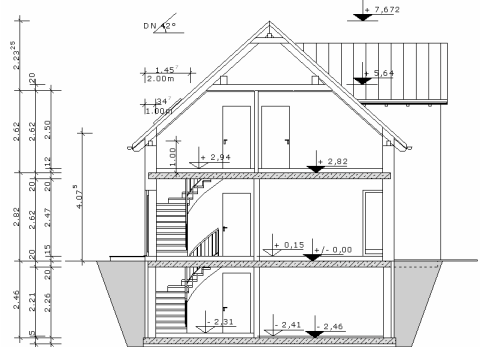
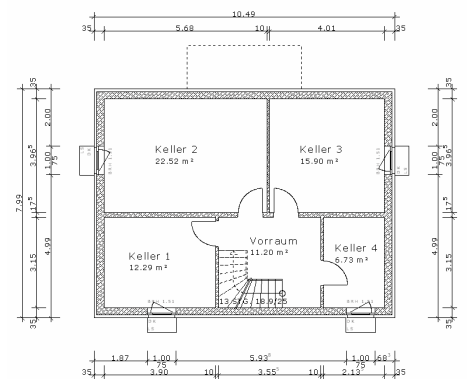




# Haus mit Satteldach

## Variante 114





# Haus mit Satteldach

## Variante 114



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,11m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,29m <sup>2</sup>
Diele	9,87m <sup>2</sup>
Kochen	9,29m <sup>2</sup>
HWR	3,22m <sup>2</sup>
WC	2,41m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>72,19m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	14,56m <sup>2</sup>
Kind 1	11,90m <sup>2</sup>
Kind 2	11,04m <sup>2</sup>
Bad	10,21m <sup>2</sup>
Gast	8,25m <sup>2</sup>
Empore	5,97m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>61,93m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>134,12m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------

#### Nutzfläche

##### Kellergeschoss

Keller 2	22,33m <sup>2</sup>
Keller 3	15,74m <sup>2</sup>
Keller 1	12,15m <sup>2</sup>
Vorraum	11,07m <sup>2</sup>
Keller 4	6,62m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>67,91m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	83,82m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,82m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	89,82m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>263,46m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	222,948m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	253,279m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	286,255m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>762,482m<sup>3</sup></b>

